深圳市大鹏新区第四次全国经济普查公报（第四号）

——第三产业基本情况之一

深圳市大鹏新区发展和财政局

深圳市大鹏新区第四次全国经济普查领导小组办公室

根据深圳市大鹏新区第四次全国经济普查结果，现将我区第三产业中批发和零售业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，信息传输、软件和信息技术服务业，房地产业，租赁和商务服务业的主要数据公布如下：

一、批发和零售业

（一）企业法人单位数和从业人员

2018年末，大鹏新区共有批发和零售业企业法人单位639个，比2013年末增长475.7%，有从业人员2395人 。

在批发和零售业企业法人单位中，批发业占59.2%，零售业占40.8%。在批发和零售业企业法人单位从业人员中，批发业占70.0%，零售业占30.0%（详见表4-1）。

在批发和零售业企业法人单位中，内资企业占93.6%，港、澳、台商投资企业占6.1%，外商投资企业占0.3%。

在批发和零售业企业法人单位从业人员中，内资企业占95.2%，港、澳、台商投资企业占2.9%，外商投资企业占1.9%（详见表4-2）。

表4-1 按行业大类分组的批发和零售业企业法人单位和从业人员

|  | **企业法人单位（个）** | **从业人员（人）** |
| --- | --- | --- |
| **合计** | **639** | **2395** |
| **批发业** | 378 | 1677 |
| 农、林、牧、渔产品批发 | 9 | 70 |
| 食品、饮料及烟草制品批发 | 47 | 187 |
| 纺织、服装及家庭用品批发 | 34 | 67 |
| 文化、体育用品及器材批发 | 17 | 77 |
| 医药及医疗器材批发 | 1 | 1 |
| 矿产品、建材及化工产品批发 | 58 | 626 |
| 机械设备、五金产品及电子产品批发 | 114 | 340 |
| 贸易经纪与代理 | 81 | 229 |
| 其他批发业 | 17 | 80 |
| **零售业** | 261 | 718 |
| 综合零售 | 8 | 25 |
| 食品、饮料及烟草制品专门零售 | 35 | 65 |
| 纺织、服装及日用品专门零售 | 35 | 68 |
| 文化、体育用品及器材专门零售 | 31 | 76 |
| 医药及医疗器材专门零售 | 4 | 9 |
| 汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售 | 13 | 34 |
| 家用电器及电子产品专门零售 | 53 | 149 |
| 五金、家具及室内装饰材料专门零售 | 52 | 206 |
| 货摊、无店铺及其他零售业 | 30 | 86 |

表4-2 按登记注册类型分组的批发和零售业企业法人单位和从业人员

|  | **企业法人单位（个）** | **从业人员（人）** |
| --- | --- | --- |
| **合计** | **639** | **2395** |
| **内资企业** | 598 | 2279 |
| 国有企业 | 1 | 50 |
| 集体企业 | 0 | 0 |
| 股份合作企业 | 16 | 123 |
| 联营企业 | 1 | 0 |
| 有限责任公司 | 102 | 566 |
| 股份有限公司 | 7 | 135 |
| 私营企业 | 471 | 1405 |
| 其他企业 | 0 | 0 |
| **港、澳、台、商投资企业** | 39 | 70 |
| **外商投资企业** | 2 | 46 |

（二）主要经济指标

2018年末，批发和零售业企业法人单位资产总计71.29亿元，比2013年末增长66.0%。其中，批发业企业法人单位资产总计67.52亿元，零售业企业法人单位资产总计3.77亿元，分别比2013年末增长59.1%和639.2%。负债合计47.27亿元。全年实现营业收入116.94亿元（详见表4-3）。

表4-3 按行业分组的批发和零售业企业法人单位主要经济指标

|  | **资产总计（亿元）** | **负债合计（亿元）** | **营业收入（亿元）** |
| --- | --- | --- | --- |
| **合计** | **71.29** | **47.27** | **116.94** |
| **批发业** | 67.52 | 44.31 | 114.94 |
| 农、林、牧、渔产品批发 | 0.21 | 0.11 | 0.76 |
| 食品、饮料及烟草制品批发 | 3.15 | 2.21 | 8.84 |
| 纺织、服装及家庭用品批发 | 0.05 | 0.04 | 0.03 |
| 文化、体育用品及器材批发 | 0.17 | 0.16 | 0.07 |
| 医药及医疗器材批发 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 矿产品、建材及化工产品批发 | 57.38 | 37.74 | 103.85 |
| 机械设备、五金产品及电子产品批发 | 1.87 | 1.46 | 1.04 |
| 贸易经纪与代理 | 4.64 | 1.74 | 0.27 |
| 其他批发业 | 0.05 | 0.85 | 0.06 |
| **零售业** | 3.77 | 2.96 | 2.00 |
| 综合零售 | 0.03 | 0.01 | 0.06 |
| 食品、饮料及烟草制品专门零售 | 0.07 | 0.05 | 0.23 |
| 纺织、服装及日用品专门零售 | 2.41 | 2.07 | 0.07 |
| 文化、体育用品及器材专门零售 | 0.07 | 0.04 | 0.06 |
| 医药及医疗器材专门零售 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售 | 0.39 | 0.22 | 0.59 |
| 家用电器及电子产品专门零售 | 0.38 | 0.31 | 0.49 |
| 五金、家具及室内装饰材料专门零售 | 0.35 | 0.22 | 0.38 |
| 货摊、无店铺及其他零售业 | 0.06 | 0.04 | 0.11 |

二、交通运输、仓储和邮政业

（一）企业法人单位数和从业人员

2018年末，大鹏新区共有交通运输、仓储和邮政业企业法人单位60个，比2013年末增长160.9%，有从业人员1354人（详见表4-4）。

表4-4 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位和从业人员

|  | **企业法人单位（个）** | **从业人员（人）** |
| --- | --- | --- |
| **合计** | **60** | **1354** |
| 道路运输业 | 27 | 1099 |
| 多式联运和运输代理业 | 13 | 38 |
| 水上运输业 | 2 | 123 |
| 邮政业 | 10 | 47 |
| 装卸搬运和仓储业 | 8 | 47 |

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位中，内资企业占100.0%。

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位从业人员中，内资企业占100.0%（详见表4-5）。

表4-5 按登记注册类型分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位和从业人员

|  | **企业法人单位（个）** | **从业人员（人）** |
| --- | --- | --- |
| **合计** | **60** | **1354** |
| 有限责任公司 | 13 | 1059 |
| 股份有限公司 | 1 | 3 |
| 私营企业 | 46 | 292 |

（二）主要经济指标

2018年末，交通运输、仓储和邮政业企业法人单位资产总计11.89亿元，比2013年末下降21.9%。负债合计5.21亿元。全年实现营业收入5.37亿元（详见表4-6）。

表4-6 按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位主要经济指标

|  | **资产总计（亿元）** | **负债合计（亿元）** | **营业收入（亿元）** |
| --- | --- | --- | --- |
| **合计** | **11.89** | **5.21** | **5.37** |
| 道路运输业 | 4.75 | 3.37 | 3.88 |
| 水上运输业 | 6.30 | 1.08 | 0.32 |
| 多式联运和运输代理业 | 0.76 | 0.69 | 0.98 |
| 装卸搬运和仓储业 | 0.06 | 0.05 | 0.14 |
| 邮政业 | 0.02 | 0.02 | 0.05 |

三、住宿和餐饮业

（一）企业法人单位数和从业人员

2018年末，大鹏新区共有住宿和餐饮业企业法人单位161个，比2013年末增长347.2%，从业人员2591人。

在住宿和餐饮业企业法人单位中，住宿业占56.5%，餐饮业占43.5%。在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，住宿业占78.1%，餐饮业占21.9%（详见表4-7）。

在住宿和餐饮业企业法人单位中，内资企业占98.8%，港、澳、台商投资企业占1.2%。在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，内资企业占99.8%，港、澳、台商投资企业占0.2%（详见表4-8）。

表4-7 按行业大类分组的住宿和餐饮业企业法人单位和从业人员

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位（个）** | **从业人员（人）** |
| **合计** | **161** | **2591** |
| **住宿业** | 91 | 2024 |
| 旅游饭店 | 31 | 1674 |
| 一般旅馆 | 34 | 252 |
| 民宿服务 | 18 | 44 |
|  | **企业法人单位（个）** | **从业人员（人）** |
| 露营地服务 | 1 | 1 |
| 其他住宿业 | 7 | 53 |
| **餐饮业** | 70 | 567 |
| 正餐服务 | 65 | 545 |
| 饮料及冷饮服务 | 2 | 16 |
| 餐饮配送及外卖送餐服务 | 1 | 2 |
| 其他餐饮业 | 2 | 4 |

表4-8 按登记注册类型分组的住宿和餐饮业企业法人单位和从业人员

|  | **企业法人单位（个）** | **从业人员（人）** |
| --- | --- | --- |
| **合计** | **161** | **2591** |
| **内资企业** | 159 | 2587 |
| 国有企业 | 0 | 0 |
| 集体企业 | 1 | 100 |
| 股份合作企业 | 0 | 0 |
| 联营企业 | 0 | 0 |
| 有限责任公司 | 38 | 1269 |
| 股份有限公司 | 1 | 2 |
| 私营企业 | 119 | 1216 |
| 其他企业 | 0 | 0 |
| **港、澳、台、商投资企业** | 2 | 4 |

（二）主要经济指标

2018年末，住宿和餐饮业企业法人单位资产总计29.45亿元，比2013年末增长251.4%。其中，住宿业企业法人单位资产总计28.90亿元，比2013年末增长296.4%；餐饮业企业法人单位资产总计0.55亿元，比2013年末下降 49.5%。负债合计29.69亿元。全年实现年营业收入5.25亿元（详见表4-9）。

表4-9 按行业大类分组的住宿和餐饮业企业法人单位主要经济指标

|  | **资产总计（亿元）** | **负债合计（亿元）** | **营业收入（亿元）** |
| --- | --- | --- | --- |
| **合计** | **29.45** | **29.69** | **5.25** |
| **住宿业** | 28.90 | 29.38 | 4.61 |
| 旅游饭店 | 24.47 | 28.17 | 4.17 |
| 一般旅馆 | 4.02 | 1.05 | 0.34 |
| 民宿服务 | 0.24 | 0.07 | 0.03 |
| 露营地服务 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 其他住宿业 | 0.16 | 0.09 | 0.07 |
| **餐饮业** | 0.55 | 0.32 | 0.64 |
| 正餐服务 | 0.54 | 0.32 | 0.62 |
| 饮料及冷饮服务 | 0.00 | 0.00 | 0.01 |
| 餐饮配送及外卖送餐服务 | 0.01 | 0.00 | 0.01 |
| 其他餐饮业 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |

四、信息传输、软件和信息技术服务业

　　（一）企业法人单位数和从业人员

2018年末，大鹏新区共有信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位69个，比2013年末增长1050.0%，从业人员240人（详见表4-10）。

表4-10 按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业

企业法人单位和从业人员

|  | **企业法人单位（个）** | **从业人员（人）** |
| --- | --- | --- |
| **合计** | **69** | **240** |
| 电信、广播电视和卫星传输服务 | 1 | 10 |
| 互联网和相关服务 | 7 | 7 |
| 软件和信息技术服务业 | 61 | 223 |

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位中，内资企业占97.1%，港、澳、台商投资企业占2.9%。在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占99.2%，港、澳、台商投资企业占0.8%（详见表4-11）。

4-11 按登记注册类型分组的信息传输、软件和信息技术服务业

企业法人单位和从业人员

|  | **企业法人单位（个）** | **从业人员（人）** |
| --- | --- | --- |
| **合计** | **69** | **240** |
| **内资企业** | 67 | 238 |
| 有限责任公司 | 10 | 19 |
| 股份有限公司 | 1 | 1 |
| 私营企业 | 56 | 218 |
| **港、澳、台、商投资企业** | 2 | 2 |
| **外商投资企业** | 0 | 0 |

（二）主要经济指标

2018年末，信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位资产总计0.54亿元，比2013年末增长2600.0%。负债合计0.41亿元。全年实现营业收入0.78亿元（详见表4-12）。

表4-12 按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业

企业法人单位主要经济指标

|  | **资产总计（亿元）** | **负债合计（亿元）** | **营业收入（亿元）** |
| --- | --- | --- | --- |
| **合计** | **0.54** | **0.41** | **0.78** |
| 电信、广播电视和卫星传输服务 | 0.22 | 0.22 | 0.25 |
| 互联网和相关服务 | 0.01 | 0.01 | 0.00 |
| 软件和信息技术服务业 | 0.31 | 0.18 | 0.53 |

五、房地产业

（一）企业法人单位数和从业人员

　　2018年末，大鹏新区房地产业企业法人单位274个，比2013年末增长52.2%。其中，房地产开发经营企业43个，物业管理企业119个，房地产中介服务企业16个，房地产租赁经营企业96个。

2018年末，全区房地产业企业法人单位的从业人员为2993人。其中，房地产开发经营企业851人，物业管理企业1506人，房地产中介服务企业49人，房地产租赁经营企业587人（详见表4-13）。

在房地产业企业法人单位中，内资企业占99.2%，港、澳、台商投资企业占0.4%，外商投资企业占0.4%。在房地产业企业法人单位从业人员中，内资企业占93.4%，港、澳、台商投资企业占0.3%，外商投资企业占6.3%（详见表4-14）。

表4-13 按行业大类分组的房地产企业法人单位和从业人员

|  | **企业法人单位（个）** | **从业人员（人）** |
| --- | --- | --- |
| **合计** | **274** | **2993** |
| 房地产开发经营 | 43 | 851 |
| 物业管理 | 119 | 1506 |
| 房地产中介服务 | 16 | 49 |
| 房地产租赁经营 | 96 | 587 |

表4-14 按登记注册类型分组的房地产业企业法人单位和从业人员

|  | **企业法人单位（个）** | **从业人员（人）** |
| --- | --- | --- |
| **合计** | **274** | **2993** |
| 内资企业 | 272 | 2794 |
| 港、澳、台、商投资企业 | 1 | 10 |
| 外商投资企业 | 1 | 189 |

（二）主要经济指标

2018年末，房地产业企业法人单位资产总计341.97亿元，比2013年末增长375.7%。其中，房地产开发经营企业288.09亿元，物业管理企业17.45亿元，分别比2013年末增长600.4%、204.0%；房地产中介服务企业0.02亿元，比2013年末下降33.3%。负债合计251.09亿元，全年实现营业收入25.15亿元（详见表4-15）。

表4-15 按行业大类分组的房地产企业法人单位主要经济指标

|  | **资产总计（亿元）** | **负债合计（亿元）** | **营业收入（亿元）** |
| --- | --- | --- | --- |
| **合计** | **341.97** | **251.09** | **25.15** |
| 房地产开发经营 | 288.09 | 227.11 | 18.11 |
| 物业管理 | 17.45 | 10.23 | 3.90 |
| 房地产中介服务 | 0.02 | 0.01 | 0.04 |
| 房地产租赁经营 | 36.40 | 13.74 | 3.10 |

六、租赁和商务服务业

（一）企业法人单位数和从业人员

2018年末，大鹏新区共有租赁和商务服务业企业法人单位624个，比2013年末增长307.8%，从业人员8251人。

在租赁和商务服务业企业法人单位中，租赁业占11.9%，商务服务业占88.1%。在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，租赁业占2.9%，商务服务业占97.1%（详见表4-16）。

表4-16 按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位和从业人员

|  | **企业法人单位（个）** | **从业人员（人）** |
| --- | --- | --- |
| **合计** | **624** | **8251** |
| 租赁业 | 74 | 236 |
| 商业服务业 | 550 | 8015 |

在租赁和商务服务业企业法人单位中，内资企业占96.7%，港、澳、台商投资企业占2.7%，外商投资企业占0.6%。

在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占78.4%，港、澳、台商投资企业占0.6%，外商投资企业占21.0%（详见表4-17）。

表4-17 按登记注册类型分组的租赁和商务服务业企业法人单位和从业人员

|  | **企业法人单位（个）** | **从业人员（人）** |
| --- | --- | --- |
| **合计** | **624** | **8251** |
| **内资企业** | 603 | 6469 |
| 股份合作企业 | 1 | 53 |
| 有限责任公司 | 132 | 2055 |
| 股份有限公司 | 8 | 32 |
| 私营企业 | 462 | 4329 |
| **港、澳、台、商投资企业** | 17 | 52 |
| **外商投资企业** | 4 | 1730 |

1. 主要经济指标

2018年末，租赁和商务服务业企业法人单位资产总计45.13亿元，比2013年末增长39.7%。其中，租赁业企业法人单位资产总计4.63亿元，商务服务业企业法人单位资产总计40.50亿元。负债合计30.62亿元。全年实现营业收入20.16亿元（详见表4-18）。

表4-18 按行业大类分组的租赁和商业服务业企业法人单位主要经济指标

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **资产总计（亿元）** | **负债合计（亿元）** | **营业收入（亿元）** |
| **合计** | 45.13 | 30.62 | 20.16 |
| 租赁业 | 4.63 | 3.36 | 0.70 |
| 商务服务业 | 40.50 | 27.26 | 19.45 |

注释：

[1]本公报中的企业法人单位，包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。

[2]表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。