

《大鹏新区立体绿化补贴实施细则（征求意见稿）》起草说明

根据深圳市关于加快立体绿化建设要求和《深圳经济特区绿化条例》有关规定。为进一步推进新区的立体绿化建设工作，拓展绿色空间，增加绿化覆盖率，丰富新区城市景观，结合新区实际，我局研究编制了《大鹏新区立体绿化补贴实施细则》，并充分征求各单位意见，形成《大鹏新区立体绿化补贴实施细则（征求意见稿）》，相关情况如下：

一、背景和必要性

面对城市绿化建设用地紧张，城市绿化面积不达标以及生活噪音无法隔离等难题，发展立体绿化乃是景观美化、生态环保的必然要求。立体绿化作为城乡绿化的重要形式之一，不但在改善人居环境，丰富园林绿化空间结构层次、艺术效果等方面效果显著，还有助于进一步增加环境绿量，减少热岛效应，吸阻灰尘、减少噪音和有害气体，节能减排，大大提升社会发展质量和人居生活质量。同时提升全社会对立体绿化的认知度和参与度，共同推动新区立体绿化迈上新台阶，形成新气象，体现新作为。

二、法律法规依据

《深圳经济特区绿化条例》第 35 条第一款规定：“市绿化行政主管部门应当会同市规划国土部门制定立体绿化技术规范以及立体绿化与地面绿化的折算具体办法，报市人民政府批准；绿化行政主管部门负责立体绿化的指导、检查

和监督，市、区人民政府可以制定立体绿化奖励办法。”同时，《深圳市立体绿化实施办法》第三十条指出：“市、区绿化行政主管部门应当建立经费补贴定期检查制度，确定责任人，确保立体绿化建设、管养补贴落实到位，市、区级财政部门应当加强对经费补贴的监管及绩效评价。由各区人民政府制定配套规范性文件，明确经费补贴公示制度、具体操作流程和工作规范。”上述规定，即为《大鹏新区立体绿化补贴实施细则》（以下简称“本细则”）的起草制定，提供了法律法规依据。

三、有关问题的说明

（一）关于细则名称及立法模式的问题

鉴于立体绿化方面作为法律法规的规范性文件，在构思本细则方案及草案的起草过程中，我局充分借鉴深圳市城市管理和综合执法局及其他兄弟区的做法和经验，经多次探讨研究一致认为，将立体绿化技术规范以及立体绿化与地面绿化的折算办法等问题，统一体系化地规范在同一实施细则中较宜，也有利于绿化行政主管部门对立体绿化的指导、检查和监督。最后确定本细则主要为以下结构内容：第一章 总则；第二章 组织管理；第三章 实施范围；第四章 指标要求；第五章 申报条件及原则；第六章 补贴申请程序；第七章 附则。本细则（草案）共七章三十三条。

（二）关于本细则补贴范围

充分利用建筑物的屋顶、架空层、墙（面）体、窗阳台和构筑物顶部、棚架、桥体、硬质边坡等进行立体绿化。

在新建公共建筑及新建高架桥、人行天桥、环卫设施等市政公用设施，应当按照相关标准和技术规范实施立体绿化。

（三）关于本细则补贴主体

社会组织、企业或者个人投资的立体绿化项目，补贴对象为产权业主或管理单位。政府投资或包含部分政府投资的立体绿化项目不得参与补贴。

（四）关于本细则补贴金额

利用新建和改建既有建筑空间进行立体绿化投资建设项目的建设经费补贴标准和立体绿化项目的养护经费标准为：

建设经费补贴标准：1. 花园式屋顶绿化为 193 元/平方米；2. 简单式屋顶绿化为 116 元/平方米；3. 其他类型立体绿化为 97 元/平方米。4. 单个立体绿化项目建设经费补贴不超过建造成本的 40%。最高不超过 20 万元。5. 单个立体绿化项目中包含不同类型时，需提供每个类型的信息材料。

养护经费补贴标准：按照现行有效的《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》立体绿化养护适用指标的 50%进行补贴。

（注：单个立体绿化项目建设经费和每年养护经费补贴金额分别最高不超过 20 万元，全区每年补贴规模最高为 300 万元，超出补贴规模的申报项目，轮候至下一年度申请。）

（五）关于本细则补贴程序

立体绿化项目的产权业主或管理单位，在立体绿化项目竣工验收合格后 1 年内，可以和维护管养单位一起向新区绿

化行政主管部门申请建设经费补贴；立体绿化项目竣工验收合格后超1年，不予申请建设经费补贴。立体绿化项目的产权业主或管理单位，依程序经办事处初步审核通过后，于每年9月15日前向新区绿化行政主管部门申请养护经费补贴，未在申请期限内申报的，视为放弃当年补贴。经费补贴申请资料如下：

1. 《立体绿化经费补贴申请表》；
2. 申请人身份证明、产权证明；
3. 建（构）筑物安全检测报告或经绿化行政部门批准的设计方案；
4. 立体绿化竣工图纸及验收材料；
5. 施工前后现场照片；
6. 委托维护管养协议书或承诺书。
7. 其他需要提供的材料。

（六）关于本细则补贴时限

立体绿化项目申请建设资金补贴期限为项目竣工验收合格后1年内，超过1年，不予纳入建设资金补贴范围；立体绿化项目申请养护资金补贴期限为产权业主或管理单位管理养护立体绿化项目满1年后第2年养护期内申请，管理养护未满1年的，不予纳入养护资金补贴范围。建设资金补贴一次性发放，养护资金补贴按年度发放，一年发放一次，且每年度均须独立申请和审核。

专此说明。