

附表 1 大鹏新区 2021 年公共住房计划新增建设项目表

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	建设主体	项目具体位置	建设渠道	公共住房用地面积(公顷)	公共住房建筑面积(万平方米)	总套数(套)	住房类型	计划开工时间	计划竣工时间	备注
1	大鹏新区管委会	G15314-0086	白石岗片区城市更新单元配建项目	深圳市华地置业有限公司	葵涌办事处葵新社区金业南路	城市更新配建	0.42	1.92	330	公共租赁住房	2021年2月	2025年2月	
2	大鹏新区管委会	G15314-0085	白石岗片区城市更新单元贡献用地项目	深圳市大鹏人才安居有限公司	葵涌办事处葵新社区金业南路	新供应用地建设	0.56	2.80	420	人才住房	2021年12月	2024年12月	
合计							0.98	4.72	750				
备注：在确保完成总任务量的前提下可按规定进行项目替换。													

附表 2 大鹏新区 2021 年公共住房计划基本建成（含竣工）项目表

序号	责任单位	宗地号/选址号	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	总套数 (套)	住房类型	计划开工 时间	计划基本 建成/竣工 时间	备注
1	大鹏新区 管委会	G15306-8036	安居东湾半岛 花园	大鹏人才安居 有限公司	葵涌办事处 金葵东路东 侧	2.45	14	1190	人才住房	2018 年 11 月	2021 年 12 月	计划基本建成
合计						2.45	14	1190				
备注：在确保完成总任务量的前提下可按规定进行项目替换。												

附表3 大鹏新区2021年公共住房计划供应项目表

序号	辖区	责任单位	项目名称	宗地号/选址号	项目位置			建设单位	建设/筹集类型	产权单位	供应/分配单位	计划供应套数(套)	计划竣工时间	计划供应时间
1	大鹏新区	大鹏新区管委会	丰树苑	G15107-8065	大鹏新区	葵涌街道	丰树山路	大鹏新区投资控股有限公司(代建)	公共租赁住房	大鹏新区住房和建设局	大鹏新区住房和建设局	30	2021年3月	2021年第三季度
2		大鹏新区管委会	安居东湾半岛花园	G15306-8036	大鹏新区	葵涌街道	金葵东路东侧	大鹏新区人才安居有限公司	人才住房	大鹏新区人才安居有限公司	大鹏新区住房和建设局	970	2021年12月	2021年第四季度
合计												1000		

备注：在确保完成总任务量的前提下可按规定进行项目替换。