



地块控制指标一览表

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	规划容积率	规划容积 (m <sup>2</sup> )
01-01	G1	公园绿地	386.4	-	-
01-02	GIC2	文体设施用地	1833.9	-	-
01-03	GIC2	文体设施用地	12000.0	-	-
01-04	GIC2	文体设施用地	1715.6	-	-
01-05	R2+C1	二类居住用地+商业用地	14091.2	6.0	84680
01-06	G1	公园绿地	1485.5	-	-
01-07	R2	二类居住用地	17204.6	5.1	87515
01-08	R2	二类居住用地	1043.1	-	-
01-09	R2	二类居住用地	10628.4	5.5	58830
01-10	G1	公园绿地	892.5	-	-

图例

- R2 二类居住用地 (R2)
- R2+C1 二类居住用地+商业用地 (R2+C1)
- 文体设施用地 (GIC2)
- 公园绿地 (G1)
- 更新单元范围线 (72581.0m<sup>2</sup>)
- 拆除范围线 (58677.8m<sup>2</sup>)
- 开发建设用地范围线 (41924.2m<sup>2</sup>)
- 独立占地的公共服务设施及其他移交给政府的独立用地范围线 (24050.4m<sup>2</sup>)
- 腾挪用地范围线 (789.4m<sup>2</sup>)
- 外部移交用地范围线 (5485.7m<sup>2</sup>)
- 清退用地范围线
- 零星用地范围线
- 公共自行车通道-地面
- 古树保护范围线
- 古树位置坐标点
- 01-01 地块编号
- G1 用地性质代码
- 幼 幼儿园
- 社 社区管理用房
- 社 社区健康服务中心
- 社 社区服务中心
- 文 文化活动室
- 社 社区警务室
- 公 公共厕所
- 社 社区老年人日间照料中心
- 地 地下公共充电站
- 公 公交首末站
- 社 社区级公共配套用房

地块划分与指标控制图

# 大鹏新区葵涌办事处东一、东二、 上塘城市更新单元规划