

统一社会信用代码：12440300MB2C16373Q

事业单位法人年度报告书

(2021 年度)

单位名称 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作
中心

填报日期：2022年03月23日

注:事业单位仅需通过广东事业单位登记管理网提交，无需提供此纸质报告书。

上一年度是否按规定申请了变更登记		是	否
上一年度单位章程是否进行修改		是	否
是否拥有相关资质认可或执业许可证明（注：事业单位法人证书除外）		是	否
本单位网站名称	无		
本单位网址	无		
是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告		是	否
资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）	年末数（万元）	
	71.906026	810.172467	
人员编制情况	编制数	实有在编人员数	实有在职人员数
	22	21	21
上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址		是	否
开展业务活动的地址有（详细到街道名字）： 地址 1 . 深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号			
上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价	是 否		
上一年度单位是否有接受奖励的情况	是 否		

上一年度单位是否有接受处罚的情况	是否	
上一年度单位是否办理过信访投诉事	是否	
上一年度单位是否有接受诉讼的情况	是否	
上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况	是否	

开展业务活动情况

一、2021年度项目开展情况

(一) 有序开展前期项目，积极推动移交建设

(1) 公安指挥中心大楼项目总投资4.1亿元，目前已完成地块初步勘察工作，完成全过程工程咨询单位、设计深化单位的招标工作，梳理用地内管线迁改问题等前期工作，市规划和自然资源局大鹏管理局11月底完成竞赛方案后移交我中心并开展设计深化工作。

(2) 档案馆 方志馆项目总投资9.02亿元，目前已完成地块初步勘察工作，完成全过程工程咨询单位、勘察单位、设计深化单位的招标工作，完成燃气管线安全评价分析报告的编制，梳理用地内管线迁改问题等前期工作，市规划和自然资源局大鹏管理局11月底完成竞赛方案后移交我中心并开展设计深化工作。

(3) 大鹏新区养老院项目总投资1.6456亿元，目前已完成施工图编制并取得施工图审查合格证，已取得工程规划许可，已发函至新区建筑工务署移交实施。

(4) 白石岗城市更新项目配套学校项目预计总投资4.5亿元，目前已完成方案设计，待可研批复后申报用地规划许可。

(5) 人大附中深圳学校扩建项目预计总投资3亿元，目前已完成项目赋码、取得用地预审与选址意见书，已完成可行性研究报告初稿并征求意见，勘察单位招标已定标，设计单位招标已截标。

(6) 银湾路（仙人石路-新海大道）工程项目总投资1亿元，目前已完成可行性研究报告编制工作并申报可研预审，正在根据预审意见修改完善。

(7) 大鹏、南澳片区水源保障工程项目总投资1.53亿元，目前已完成方案设计工作，正在申报可研审批。

(二) 加强片区规划策划，提升片区开发能级

(1) 大鹏新区文体设施统筹发展规划研究已初步梳理形成大鹏新区“国际化-市级-区级-街道级-社区级+文化遗址类”“五级一特色”的分类体系及相应规划的28个文体设施项目的空间落位，并为之相配套提出打造集“文化+体育+生态+旅游”为一体的产城融合的文体产业体系。

(2) 大鹏新区文体中心规划建设与投资模式研究已完成三种综合建设运营模式研究，提出3种地块内平衡方案及1种地块外平衡方案，本项目已结题。

(3) 大鹏新区22个海陆统筹项目可实施性分析项目已完成最终成果，探索论证了粤港澳大湾区游艇交易中心选址、规模、布局及落地分析，环龙歧湾景观风光带方案及配套相关项目等内容，本项目已结题。

(4) 大鹏新区鹏飞路与银滩路交汇口北侧文化艺术街区项目已完成最终成果，探索论证了粤港澳大湾区艺术品交易中心的高端定位、规模布局、限制性条件及地块统筹开发思路，本项目已结题。

(5) 金沙湾EOD项目已完成项目研究汇报工作，已草拟出工作计划分解表，目前正在积极与各相关单位沟通，同时委托开展相关断头路规划研究工作。

(6) 粤港澳大湾区国际赛车中心策划项目已完成初步研究工作。

(7) 《大鹏新区基本农田高标准建设规划（2021-2030）》通过公开招标确定第三方机构，已签订合同并现场踏勘，收集资料，为后续搭建《大鹏新区基

<p>开展业务活动情况</p>	<p>本农田高标准建设规划（2021-2030）》框架打下基础。</p> <p>二、重点举措及工作亮点</p> <p>一是始终以尽早开工建设为目标，充分利用区领导强力协调工作机制，提质提效解决项目前期工作存在的各种问题，确保年内重大项目开工建设。</p> <p>二是始终坚持高质量高水平为导向，充分学习借鉴国内先进前期工作经验做法，充分挖掘全区资源禀赋，谋划一批精品项目。</p> <p>三是紧扣新区财力紧张的现实，特别是重大项目前期推进过程中，开展投融资分析，运用灵活的投融资模式破解现实财力困难。</p> <p>四是加强项目链条上的上下游联系，加强与项目建设单位，设计单位、审批单位、施工单位、运营等单位的对接，不断优化政府投资项目前期工作流程。</p> <p>三、下步工作安排</p> <p>2022年，我中心将继续坚持重管理、强谋划，建立多项措施推动前期工作，同时开展好党建、信息、预算支出等相关工作。</p> <p>（一）积极推进39个前期工作</p> <p>我中心按照倒排计划，明确项目节点，并以问题为导向，建立项目协调推进机制，联合相关单位一同解决项目难题，确保新区档案馆、方志馆、新区公安指挥中心大楼、新区29个水库除险加固工程等项目顺利推进，计划投资43.55亿元。</p> <p>（二）多片区项目统筹策划</p> <p>以经济强区为目标，结合国民经济发展、“十四五”规划，针对群众最迫切的人居环境、教育医疗、文化体育等基础设施进行深入研究，开展新区文体设施统筹规划、探索文体中心投融资模式、完善新大片区周边配套等策划工作，确定建设时序，制定推进计划。</p> <p>（三）按计划完成党建、信息、预算等相关工作</p> <p>根据新区党工委、管委会及局里的工作安排，我中心保质保量的完成党建、信息等工作，并将预算算准、算好，按计划完成预算支付工作。</p>
<p>报告中其他需要说明的情况</p>	<p>无</p>

举办单位是否对本年度报告书进行审查	是 （经举办单位审查可以对社会公开） 审查时间：2022-03-22		
报告联系人	姓名	办公电话	电子邮箱
	勾志新	0755-28333417	qianqi@dpxq.gov.cn

填报事项说明（以上信息由事业单位法人进行准确性审核和保密性审查后自行提供，该法人负责信息内容的真实性、准确性和合法性。）