

统一社会信用代码：12440300MB2C19187G

# 事业单位法人年度报告书

( 2021 年度 )

单位名称 深圳市大鹏新区社区集体经济管理服务中心

---

填报日期：2022年03月23日

注:事业单位仅需通过广东事业单位登记管理网提交，无需提供此纸质报告书。

上一年度是否按规定申请了变更登记		是	否
变更登记具体内容及时间			
法定代表人	变更前：吴孝禹	变更后：金杰	
	变更时间：2021年10月29日		
上一年度单位章程是否进行修改		是	否
是否拥有相关资质认可或执业许可证明（注：事业单位法人证书除外）		是	否
本单位网站名称	无		
本单位网址	无		
是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告		是	否
资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）	年末数（万元）	
	21.148831	231.477847	
人员编制情况	编制数	实有在编人员数	实有在职人员数
	6	6	6
上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址		是	否
开展业务活动的地址有（详细到街道名字）：			
地址 1 . <u>深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号管委会2号楼2403办公室</u>			
上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价	是 否		

上一年度单位是否有接受奖励的情况	是否	
上一年度单位是否有接受处罚的情况	是否	
上一年度单位是否办理过信访投诉事	是否	
上一年度单位是否有接受诉讼的情况	是否	
上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况	是否	

## 开展业务活动情况

### 一、主要工作

1. 出台《中共深圳市大鹏新区发展和财政局总支部委员会关于党建引领集体经济更好更快发展的实施方案》，制定结对共建措施，将“党建引领公有制经济更好更快发展”作为党建先锋任务，以党建引领集体经济发展，促进党建与业务深度融合。
2. 修订印发《深圳市大鹏新区股份合作公司集体资产管理办法》《深圳市大鹏新区股份合作公司财务管理指引》等“1+4”制度文件，加强对集体资产的监督管理。印发《深圳市大鹏新区股份合作公司集体资产参与拆除重建类城市更新项目计划申报前期工作指引》《深圳市大鹏新区集体建设用地开发和交易评估技术指引》，建立规范有序的集体资产参与城市更新长效机制。对《大鹏新区社区股份合作公司经营班子薪酬管理指导意见》《大鹏新区扶持股份合作公司发展专项资金管理暂行办法》等制度进行修订。
3. 圆满完成辖区67家股份合作公司（社区一级23家、居民小组一级44家）换届选举工作，实现社区党委书记兼任社区股份合作公司集资委主任、社区党委副书记或委员担任公司董事长、社区纪委书记担任公司监事会主席，在全市率先实现三个“100%”。
4. 开展2021年扶持股份合作公司发展专项资金相关工作，共扶持集体物业升级改造、引进职业经理人等项目31个，扶持金额988.74万元，引导股份合作公司调整产业结构。向40家欠发达股份合作公司拨付1016.7万元股东社保补贴资金，惠及6312名股东，有效减轻新区欠发达股份合作公司股东社保费用负担。
5. 顺利召开深圳国有企业和新区股份合作公司合作发展推介会，新区28家股份合作公司与8家国有企业就城市更新、资金理财等方面达成近40个合作项目，在全市率先出台《深圳市大鹏新区促进新区股份合作公司与国有企业协同发展的若干意见》，具体从拓展新区产业空间、提升集体土地资源利用、建立人才培养交流机制、盘活社区股份合作公司集体存量资金、深入挖掘推动发展项目、全面探索多元合作机制6个方面推进落实，有力推动国企集企合作共赢。
6. 在全市率先开展股份合作公司整合试点，通过采取吸收、合并等方式，各居民小组公司资产评估量化入股社区公司，形成“一社区、一公司”格局。葵涌办事处股份合作公司整合获“2021年深圳党建引领基层治理‘治理创新示范项目’”。指导大鹏、南澳办事处有序推进股份合作公司整合。
7. 加强业务培训，一是印发《深圳市大鹏新区发展和财政局关于股份合作公司“英才计划”的实施方案》，实施跟班学习机制，加大人才培养力度。二是加强对新一届班子成员培训，会同新区组织人事局组织社区党委书记和股份合作公司董事长进行集中培训，并前往龙岗山厦社区股份合作公司学习交流。三是联合税务部门开展股份合作公司税宣服务专题培训、联合国信证券等市属国企开展资金理财业务座谈，提升股份合作公司闲置资金收益。

### 二、下一步工作计划

1. 建制度，从源头上规范公司管理。修订完善集体资产管理系列制度，优化升级集体经济综合管理系统。加强对新区集体资产管理系列制度的解读，指导办

开展业务活动情况	<p>事处、股份合作公司建立健全管理制度，完善内控机制。</p> <p>2.勤服务，从重要领域促进公司发展。一是聚焦城市更新，重点推进涉股份合作公司集体资产城市更新项目，指导公司通过购买服务开展前期申报工作，调研了解项目推进情况，推动城市更新项目加速开展。二是用好扶持资金，重点扶持盈利能力和可持续发展能力强、示范带动效应明显的优质发展项目，努力把扶持项目打造成品牌；及时安排欠发达股份合作公司股东社保补贴。</p> <p>3.育英才，加大交流学习力度。探索跟班学习机制，提升管理能力；鼓励支持条件成熟的股份合作公司引进职业经理人，优化人才队伍，稳步实施股份合作公司“英才计划”，组建人才梯队。</p>		
报告中其他需要说明的情况	无		
举办单位是否对本年度报告书进行审查	<p>是（经举办单位审查可以对社会公开）</p> <p>审查时间：2022-03-22</p>		
报告联系人	姓名	办公电话	电子邮箱
	金杰	0755-28333248	jizike@dpxq.gov.cn

填报事项说明（以上信息由事业单位法人进行准确性审核和保密性审核后自行提供，该法人负责信息内容的真实性、准确性和合法性。）