附件

大鹏新区住房发展2022年度实施计划任务分解表

**附表1 大鹏新区2022年公共住房计划新增建设项目表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **责任单位** | **宗地号/选址号** | **项目名称** | **建设主体** | **项目具体位置** | **建设渠道** | **公共住房用地面积 （公顷）** | **公共住房建筑面积（万平方米）** | **总套数（套）** | **住房类型** | **计划开工时间** | **计划竣工时间** | **备注** |
| 1 | 大鹏新区管委会 | G15111-8004 | 美的工业片区城市更新单元 | 深圳市吉创房地产开发有限公司 | 葵涌办事处葵涌高速口对面 | 城市更新配建 | / | 3.0575 | 470 | 公共租赁住房 | 2022.12 | 2026.4 |  |
| 2 | 大鹏新区管委会 | G15401-1507 | 安居白鹭湾府 | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | 葵涌办事处坝光片区 | 新供应用地建设 | / | 2.8044 | 390 | 保障性租赁住房 | 2019.12 | 2022.12 |  |
| **合计** |  |  |  |  |  |  |  |  | **860** |  |  |  |  |
| 备注：在确保完成总任务量的前提下可按规定进行项目替换。 | | | | | | | | | | | | | |

**附表2 大鹏新区2022年公共住房计划基本建成（含竣工）项目表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **责任单位** | **宗地号/选址号** | **项目名称** | **组织建设单位** | **项目位置** | **用地面积 （万平方米）** | **建筑面积（万平方米）** | **总套数（套）** | **住房类型** | **计划开工时间** | **计划基本建成/竣工时间** | **备注** |
| 1 | 大鹏新区管委会 | G16513-8062 | 安居鹏湾府 | 大鹏人才安居有限公司 | 大鹏办事处布新社区坪西路旁 | 2.7540 | 6.7345 | 1000 | 公共住房 | 2019.5 | 2022.12 | 计划基本建成 |
| **合计** |  |  |  |  |  |  |  | **1000** |  |  |  |  |
| 备注：在确保完成总任务量的前提下可按规定进行项目替换。 | | | | | | | | | | | | |

**附表3 大鹏新区2022年公共住房计划供应项目表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **辖区** | **责任单位** | **项目名称** | **宗地号/选址号** | **项目位置** | | | **建设单位** | **建设/筹集类型** | **产权单位** | **供应/分配单位** | **计划供应套数（套）** | **计划竣工时间** | **计划供应时间** |
| 1 | 大鹏新区 | 大鹏新区管委会 | 安居鹏湾府 | G16513-8062 | 大鹏新区 | 大鹏街道 | 大鹏办事处布新社区坪西路旁 | 大鹏新区人才安居有限公司 | 公共住房 | 大鹏新区人才安居有限公司 | 大鹏新区住房和建设局 | 100 | 2022.12 | 第四季度 |
| 2 | 大鹏新区管委会 | 安居东湾半岛花园 | G15306-8036 | 大鹏新区 | 葵涌街道 | 金葵东路东侧 | 大鹏新区人才安居有限公司 | 公共住房 | 大鹏新区人才安居有限公司 | 大鹏新区住房和建设局 | 342 | 2021.11 | 第二季度 |
| **合计** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **442** |  |  |
| 备注：在确保完成总任务量的前提下可按规定进行项目替换。 | | | | | | | | | | | | | | |