

统一社会信用代码：12440300073373764J

事业单位法人年度报告书

(2021 年度)

单位名称 深圳市大鹏新区坝光开发署

填报日期：2022年03月24日

注:事业单位仅需通过广东事业单位登记管理网提交，无需提供此纸质报告书。

上一年度是否按规定申请了变更登记		是	否
变更登记具体内容及时间			
名称	变更前：深圳市大鹏新区坝光开发署(深圳国际生物谷坝光核心启动区指挥部办公室)	变更后：深圳市大鹏新区坝光开发署	
	变更时间：2021年09月03日		
住所	变更前：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号大鹏新区管理委员会2210室	变更后：深圳市大鹏新区葵涌街道白沙湾路2号坝光片区服务中心	
	变更时间：2021年02月24日		
上一年度单位章程是否进行修改		是	否
是否拥有相关资质认可或执业许可证明（注：事业单位法人证书除外）		是	否
本单位网站名称	无		
本单位网址	无		
是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告		是	否
资产损益情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）	年末数（万元）	
	9030.493576	8520.252107	
人员编制情况	编制数	实有在编人员数	实有在职人员数
	17	14	32
上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址		是	否
开展业务活动的地址有（详细到街道名字）：			
地址 1 . <u>深圳市大鹏新区葵涌街道白沙湾路2号坝光片区服务中心</u>			

<p>上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价</p>	<p>是否</p>	<p>组织开展绩效评价的单位/部门：大鹏新区综合办公室</p> <p>评价结果/等级：考核结果暂未公示</p>
<p>上一年度单位是否有接受奖励的情况</p>	<p>是否</p>	
<p>上一年度单位是否有接受处罚的情况</p>	<p>是否</p>	
<p>上一年度单位是否办理过信访投诉事</p>	<p>是否</p>	
<p>上一年度单位是否有接受诉讼的情况</p>	<p>是否</p>	
<p>上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况</p>	<p>是否</p>	

2021年，在新区党工委、管委会的大力指导下，在各兄弟单位的支持配合下，我署结合坝光国际生物谷（食品谷）开发建设时序，狠抓“党建引领坝光科技创新湾建设”2021年度攻坚任务，加大基础设施配套建设力度，着力提升片区城市生活品质，加快产城融合进程，促使坝光城市面貌日新月异，城市功能逐步完善，产业集聚效应凸显，坝光城市竞争力显著增强。

一、2021年工作总结

（一）以人为本，城市基础设施取得突破性进展

一是聚焦重点任务，超额完成年度投资任务。聚焦“党建引领坝光科技创新湾建设”年度挂榜任务，细化坝光年度57.97亿元投资考核任务，常态化分析片区40个项目完成情况，推动坝光片区2021年度实际完成投资约为81.03亿元，完成年度投资计划140%；两次组织片区工程建设管理评比活动，营造以建设促发展的新气象，打造建设工地新标杆。二是聚焦“双谷”目标，协调加快重点项目建设。建立并完善坝光“双谷”指挥部工作机制，累计协调坝光水电气路配套、泥头车监管示范段等重难点问题、人才安居项目区域防汛、临建安全管理等若干次，促使坝光自来水厂、文化中心、绿岛国际壹中心等配套设施加快建设，推动生物家园、人才公寓二期、体育中心主体结构封顶，确保110KV变电站、LNG气化站按期投产。三是聚焦企业需求，联合打造城市幸福标杆。定期召开指挥部系列会议，联合开展“行走坝光”实地检查，协调推动3条公交线路开进坝光，首家便民超市、理发店开业；协调启用盐灶水厂、增设临时污水设施，并联合相关单位加快推进坝光水厂建设；推动鹏坝通道坝光段通车、首批20条道路移交；解决片区近中期供水供电、污水处理需求、通信光缆迁改等问题，用心用力保障和改善民生。四是聚焦系统研究，培育城市品质提升储备项目库。策划《坝光片区城市配套设施方案》《坝光海岸线提质发展方案》《坝光片区慢行系统改造提升方案》，系统梳理6大类98项片区规划城市配套设施，汇总32个城市配套项目，归纳5点品质提升要点，形成1个项目库，为后续片区城市品质提升奠定基础。

（二）规划引领，重大项目带动产业集群化导入

一是深化片区课题研究，提出产业发展目标。编制《坝光片区“十四五”开发建设规划》《粤港澳大湾区建设背景下坝光国际生物谷发展定位与协同发展策略研究》《坝光片区产业导入服务咨询项目》等课题，借助综合改革试点等机遇争取政策突破，形成“五个一”清单，深入研究行业细分领域；推进《南方海洋科学城发展规划研究》结题并印发，为新区重点海洋项目落地提供支撑，为海洋经济高质量发展提供思路。二是搭建企业服务平台，产业发展日新月异。发挥坝光展示厅展示交流、宣传推介作用和片区服务中心阵地优势，全年累计开展论坛、招商推介等12次，对接企业80余家，交流246次，建立企业对接台账并定期跟进，为企业入驻提供用地用房咨询、项目规划咨询、人才住房需求收集等服务，吸引海南深科、上海细胞、中南高科、创智维兴科技等15家企业落户，推动乐土CDMO投入运营，落户挂牌20余家，2021年产值达到24084万元。三是落地重大科研项目，推动产业集群导入。牵头落实新区国家深海科考中心专责小组重点工作，协助完成大亚湾水产保护区范围调整，大力推动项目

开展业务活动情况

开展业务活动情况

选址在坝光；协助推进海洋大学选址坝光片区，并配合完善筹建方案，推动坝光海洋产学研一体化发展。依托坝光产业孵化器及创新创业园近12万平方米产业空间，主动洽谈天安数码集团等产业运营平台，调研生物医药产业园区标准化载体，与瑞博立可签订战略合作框架协议建设坝光生命科学脑港，并导入14家生物医药重点领域和关键技术企业，推动产业集群化发展。四是启动城市示范区建设，完善片区商业配套。针对片区城市配套供给不足、民生短板等痛点，借助新区与深业集团合作契机，推动坝光城市示范区首期邻里中心项目顺利封顶，谋划打造坝光云城绿岛，建设支撑产业发展的活力综合体。积极与华侨城集团、佳兆业集团、中洲集团等企业洽谈，完成酒店及周边用地组合开发模式初步研究，并积极研究酒店限高突破、酒店住宅地块容积率提高等方面，提升城市客厅建设品质及市场动力。

（三）科技赋能，城市竞争力稳步提升

一是全域开发，打造“智慧园区”标杆。坚持全域数字化开发运营理念，建立以坝光CIM平台为依托的片区数字化管理模式，汇总分析项目“规建管”全过程数据，辅助片区整体规划和项目决策，逐步建立工程建设项目全生命周期数据共享和信息化管理机制，并着手试点展厅运维系统，成为国内最早通过验收的CIM科技项目之一，开启坝光“双谷”智慧化发展新篇章。二是低碳发展，打造“无废城市”样板。开展《坝光片区土方全过程处置策略研究》课题，实地勘察片区地质并分析土方量及渣土资源化利用可实施性，为深圳市以区域为核心实现土方综合平衡提供指导基础；开展《坝光片区综合能源规划研究》，探索片区综合能源利用方式；策划坝光水生态公园并推动项目竣工验收，成为在建设实现更高层次保护的优秀案例；推动坝光生活垃圾智能收集系统试点项目竣工验收，多措并举打造“无废城市”示范模式。三是生态示范，擦亮“绿色开发”名片。邀请机关单位、参建单位、行业协会、入驻企业、辖区民众深度参与坝光生态保护与城市建设，定期开展“白沙湾红树林保育”活动，促使坝光自然学校再获深圳市环境教育基地、深圳市科普基地、深圳市自然教育中心等3项市级称号，其品牌课程“红树宝宝认养计划”获评“深圳自然教育优秀活动样板”称号、“潮间带观察活动”获评“2021年度最受欢迎自然活动奖”。

（四）狠抓管理，服务保障体系更加完善

一是加强人才队伍建设，持续培育后备力量。将署后备人才培养作为夯实署队伍建设的一项重要内容，开展人员竞聘工作，圆满完成2次招聘工作；通过干部网络系统学习、署“微学习”活动、新员工培训等方式，营造比学赶超的学习氛围；完善署内绩效考核制度，更新制定考核督办，树立正确考评导向。此外，积极开展“情暖坝光”中秋烘焙、户外素质拓展等集体活动，不断增强干部职工的向心力和凝聚力。二是完善软硬件设施，提升后勤服务水平。依托“物业城市”建设，提升展厅接待、安保、应急服务水平，开展展厅绿植租摆与养护服务委托履约，设立服务台账，升级坝光城市形象；提升片区服务中心饭堂运维服务，定期排查片区服务中心安全隐患，为入驻企业、职能单位及接待团队提供优质、高效的办公环境和用餐体验。三是坚守疫情防控防线，助推片区

开展业务活动情况

查、卡口防疫服务，携手片区职能单位，与办事处网格员形成联动机制，督促项目部工友及时开展疫苗接种、实现多轮核酸检测人员全覆盖；加强对坝光展示厅、片区服务中心等重点场所的管控，会同行业主管部门、办事处现场检查防疫隐患点并要求临建分区管理；购置捐赠防疫岗亭给挂点社区，并多批次抽调党员干部驰援新大、葵新、下沙等社区核酸检测和卡口防疫，为坚决打赢疫情防控阻击战和坝光提质增效攻坚战提供坚强的组织保障。四是狠抓品牌宣传，助力片区口碑提升。发挥信息媒介辅助推广作用，改版并出版《坝光建设简报》15期、《坝光之窗》6期，在“筑梦大鹏”“爱大鹏”等公众号推出“学史力行，我为群众办实事”“双百看大鹏”系列报道，每周更新政府网站动态、定期报送市总指办简报、市及新区党政信息，发布公众号原创推文54篇，入选“学习强国”10余篇，编印《从〇到一，筑梦坝光》“十三五”画册、《坝光视觉形象识别系统手册》，完成一批VI应用场景制作，坝光开发署也获评“深圳市2021年度‘我为群众办实事’深圳基层工作创新单位”。

（五）筑牢根基，全面从严治党向纵深发展

一是坚持强化政治引领，树立“风向标”。坚持党建引领坝光中心工作，完善坝光片区临时党委工作机制，增补2家委员单位，动员指挥部成员单位围绕党建引领年度投资等九大攻坚任务，精准发力，夯实基层党组织战斗堡垒作用；严格落实“第一议题”学习制度，围绕开展模范机关创建活动，提升“三会一课”质量，2021年，组织召开支部党员大会10次、支部委员会13次、党小组会22次、“主题党日”活动20余次；结合坝光展示厅、银叶树湿地园等片区展示窗口，创新制定生态党课教学路线并持续推进，以实际行动推进党史学习教育走深走心走实。二是深化党风廉政建设，筑牢“责任墙”。坚持落实“一岗双责”，把党风廉政建设责任制纳入署内目标管理工作，制定《党组党风廉政建设主体责任清单》，定期研究、部署、检查署内党风廉政建设情况，形成责任互联互通、压力传导通畅、大家齐抓共管的合力；落实纪律教育学习月部署要求，持之以恒开展党风廉政教育，组织参观东江纵队司令部旧址、袁庚祖居等红色教育基地、观看红色教育影片及警示教育片；开展“榕树下”居民党史故事会活动，传达学习习近平法治思想，开展法律专题讲座，深化打造廉洁型党支部。三是强化巡察成果运用，夯实“压舱石”。抓住新区党工委第一巡察组驻点巡察契机，坚持问题导向，及时制定整改方案、细化整改清单，确保5个方面14个问题32个细项的整改措施圆满完成，并推动新一轮制度修订工作，从体制机制入手，完善制度20项，以整改促改革，规范内部管理，建立长效机制，改进工作作风，提高工作效率，将巡察成果转化为推动“双谷”发展的强大动力。

二、2022年工作计划

（一）强化统筹，完善基础设施建设。创新完善“双谷”平台载体功能，科学制定坝光片区2022年度投资考核计划，重点推进鹏坝通道、文体中心、人才安居、生物家园等片区民生服务项目，聚焦固投、临建、场地、建设、市容、交通、水环境、社会治理、智慧城市及生态环境保护等十大任务制定专项管理方案，走心走实解决群众“急难愁盼”问题。

开展业务活动情况	<p>(二) 聚焦需求，提升城市功能品质。坚持“一张蓝图管到底”思路，开展坝光CIM平台相关功能升级与数据维护服务，试点落地坝光展示厅智慧运维系统和坝光智能垃圾收集系统；督促坝光“邻里中心”投入使用，携手深业集团打造适合片区产业研发人群工作生活的空间；依托《坝光海岸线提质方案》等专项课题落地一批具体项目，全面抓好坝光生态建设各项工作，谋划打造坝光绿色IP形象，持续提升坝光生态品质。</p> <p>(三) 集中发力，提高产业集聚效应。依托“一区两带三组团”开发策略，推动加快国家深海科考中心、海洋大学落地建设，加快各类土地出让，探索产业集群导入产业发展模式，发挥坝光产业孵化器及创新创业园载体作用，试点打造一站式产业服务平台，加快推动设立坝光生物产业发展基金，完善产业发展生态；依托即将投入使用的邻里中心，推动酒店、绿岛综合体整体开发，尽快落地新圣瑞、创维等优质产业空间，推动片区焕发新活力。</p> <p>(四) 创新思路，探索重点区域新模式。围绕新区发展战略目标，在科技应用、产业集聚中创新发展坝光片区；围绕新区党工委部署要求，高标准推进新大重点区域周边配套项目建设，加快乐高乐园开工建设；差异化研究新区各重点片区发展方向，统筹配置新区重点区域开发资源，推动全市各重点区域与坝光片区联动发展，推动构建合作共赢格局，积极探索可复制的重点区域开发建设机制。</p>		
报告中其他需要说明的情况	无		
举办单位是否对本年度报告书进行审查	<p>是（经举办单位审查可以对社会公开）</p> <p>审查时间：2022-03-24</p>		
报告联系人	姓名	办公电话	电子邮箱
	赵朴	0755-28333057	zhaopu@dpxq.gov.cn

填报事项说明（以上信息由事业单位法人进行准确性审核和保密性审查后自行提供，该法人负责信息内容的真实性、准确性和合法性。）