



2022.02	A	设计图
日期	版次	版次说明
建设单位 深圳市大鹏新区住房和建设局		
代建单位 深圳市大鹏人才安居有限公司		
设计单位 申都设计集团有限公司 SHENJU DESIGN GROUP CO., LTD. 设计证书编号 A231023390		
建筑工程(甲级) 桥梁工程(乙级) 城市隧道工程(甲级) 给排水工程(乙级) 风景园林工程(甲级) 排水工程(乙级) 道路工程(乙级) 工程咨询(乙级) 城乡规划编制【沪】城规编第(142088)(乙级)		
项目名称 大鹏08-13地块学校项目劳务人员住宿区临时用地		
子项目编号	子项名称	子项编号
项目编号	项目名称	项目编号
职责	姓名	签字
职责	姓名	签字
审核	郭志明	2022.02
校对	张鹏	2022.02
专业负责人	陈国栋	2022.02
设计	李海	2022.02
绘图	李汉宁	2022.02
图纸名称 临时建筑总平面布置图		
专业	建筑	阶段
图号	ZT-01	版次
执业签章		
出图签章		

工程技术经济指标表															
一、项目概况															
项目名称	大鹏08-13地块学校项目劳务人员住宿区临时用地	用地单位	深圳市大鹏人才安居有限公司												
宗地号		用地位置	深圳市大鹏新区大鹏办事处布新社区布新工业区28栋南侧												
二、主要经济技术指标															
建设用地面积	1400.01 m ²	总建筑面积	1797.98 m ²												
容积率/规定容积率	0.99/1.00	计容积率建筑面积	1388.50 m ²												
地上规定建筑面积	1693.15 m ²	不计容积率建筑面积	409.48 m ²												
地下规定建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²												
地上核增建筑面积	0 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²												
地下核增建筑面积	0 m ²	建筑覆盖率(一、二、三)	61.44%												
最大层数(地上/下)	2/0	建筑基底面积	860.20 m ²												
建筑最高高度	6.00 m	机动车停车位(地上/下)	0辆												
绿化率	0	非机动车停车位(地上/下)	0辆												
三、本期建筑面积及分配															
总建筑面积	1693.15 m ²	计容积率建筑面积	1388.50 m ²	地上规定建筑面积	1388.50 m ²	地上核增建筑面积	0 m ²	地下规定建筑面积	0 m ²	地下核增建筑面积	0 m ²	建筑功能	建筑面积 m ²		
													规定	核减	合计
												厨房	79.50		
												宿舍	1219.00		
												厕所、浴室	90.00		
												合计	1388.50		
四、单体地上建筑指标															
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积 m ²	核增面积 m ²	核减面积 m ²	合计 m ²								
1栋	3.00m	1	厨房	79.50			79.50								
			合计	79.50			79.50								
2栋	6.00m	2	宿舍	1219.00			1219.00								
			合计	1219.00			1219.00								
3栋	3.00m	1	厕所、浴室	90.00			90.00								
			合计	1388.50			1388.50								

注:

- 1、临时建筑占地面积1400.01m², 建筑面积1388.5m²。厨房和卫生间建筑层数1层, 建筑高度3.00m; 宿舍建筑层数2层, 建筑高度6.00m。
- 2、临时建筑, 工人宿舍为两层, 厕所及浴室为一层。房间合计57间, 其中工人宿舍48间, 厨房2间, 厕所/浴室6间。
- 3、图中除厕所(浴室)外均采用3.64*7.28mK式活动板房。厕所(浴室)采用3*6m活动板房。

图例	说明
	用地红线
	围挡
	疏散楼梯
	测量坐标
	3A灭火器

说明:
 1、图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸; 坐标、尺寸、标高均以米为单位。
 2、建筑定位坐标为建筑外墙角点或轴线交点坐标。
 3、本图坐标系为2000国家大地坐标系, 高程为56年黄海高程。
 4、本工程设计标高±0.00m相当于绝对标高5.40m。

本图须加盖出图签章, 否则一律无效