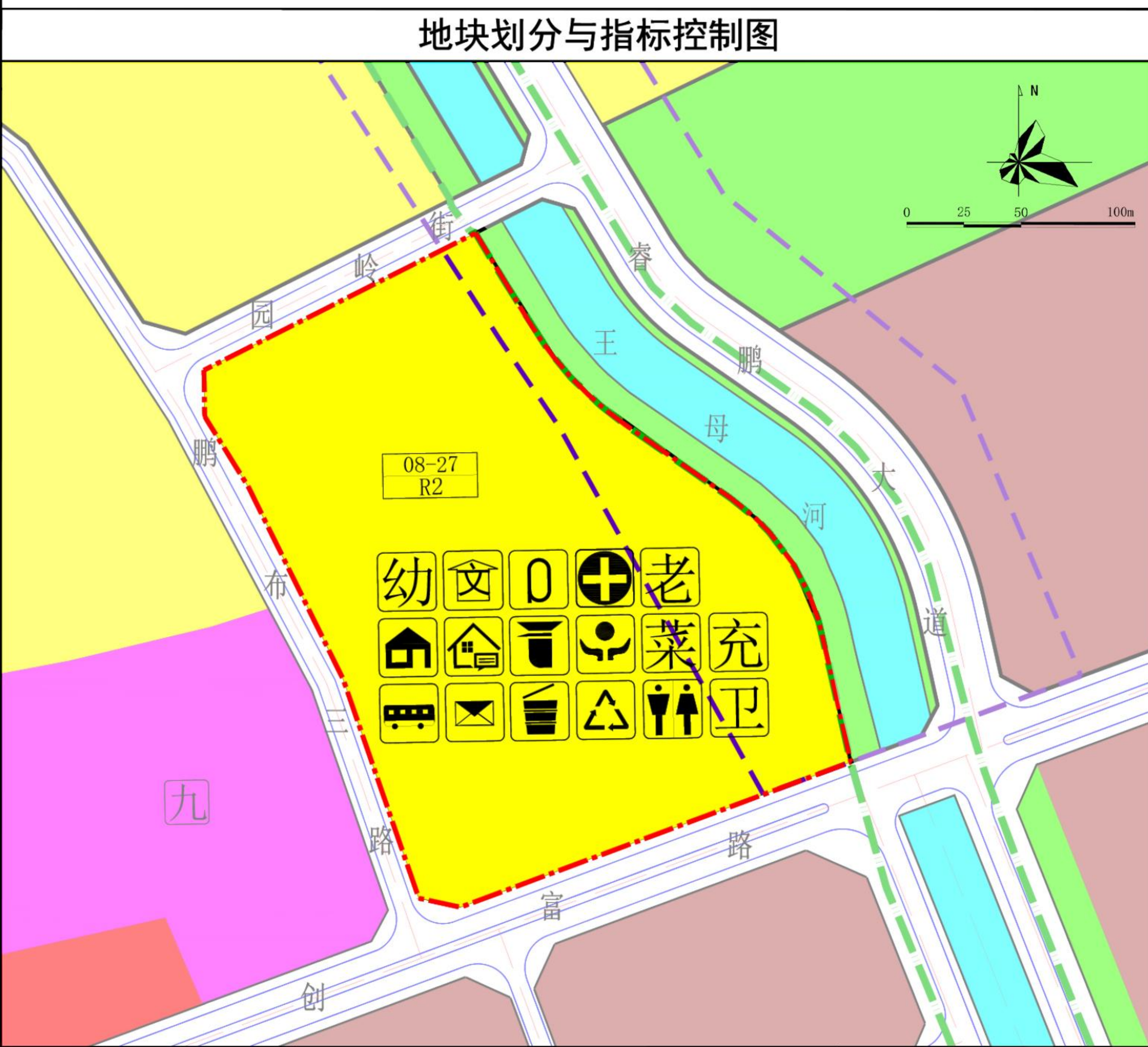
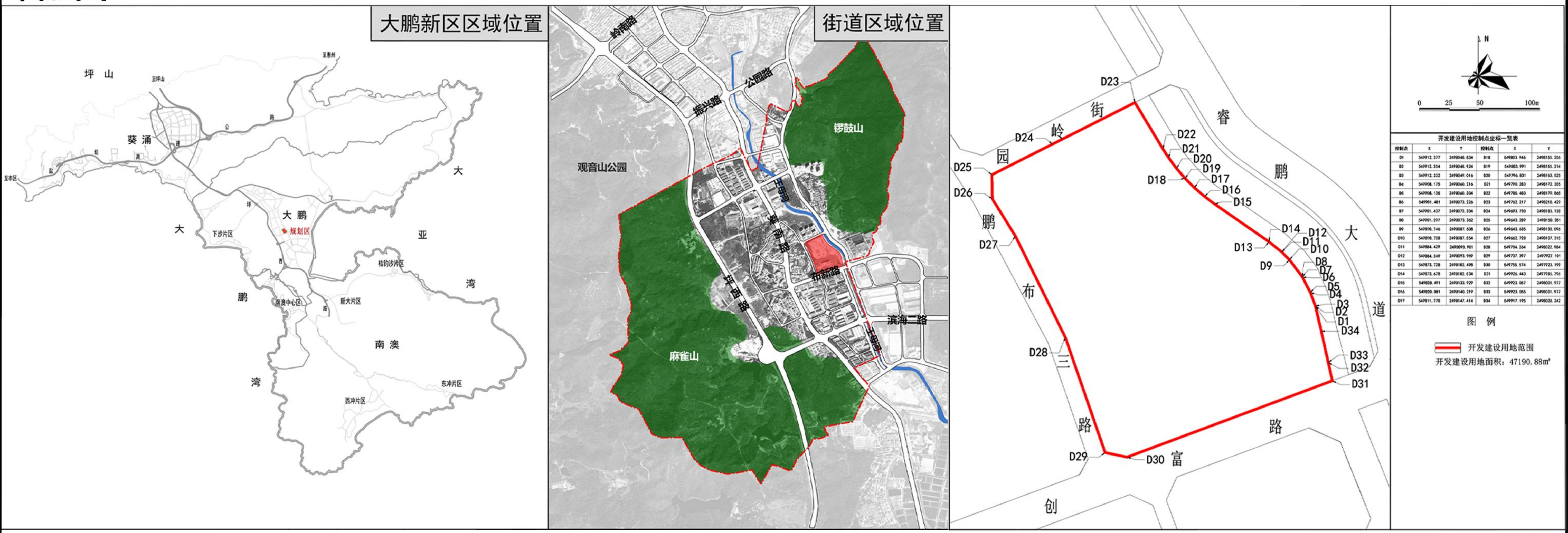


# 附件



### 图例

<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> 二类居住用地 (R2)		老年人活动中心
<span style="background-color: green; border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> 绿地 (G)		社区管理用房
<span style="background-color: cyan; border: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> 水域 (B)		物业服务用房
<span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 10px; display: inline-block;"></span> 河道管理线		社区服务站
<span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 10px; display: inline-block;"></span> 规划范围		便民服务站
<span style="border-bottom: 1px dashed purple; width: 10px; display: inline-block;"></span> 王母河风貌控制带		社区菜市场
<span style="border-bottom: 1px dashed red; width: 10px; display: inline-block;"></span> 规划道路		公共充电站
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> 地块编号		公交首末站
		邮政所
		小型垃圾转运站
		再生资源回收站
		公共厕所

### 地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑限高 (m)	配套设施项目名称
08-27	R2	二类居住用地	47190.88	176021.98	3.73	整体控制在60m, 局部弹性控制在75m,	18班幼儿园, 建筑面积5940m <sup>2</sup> , 占地面积5400m <sup>2</sup> ; 文化活动室, 建筑面积1000m <sup>2</sup> ; 社区健康服务中心, 建筑面积1500m <sup>2</sup> ; 社区老年人日间照料中心, 建筑面积1000m <sup>2</sup> ; 社区体育活动场地, 占地面积1500m <sup>2</sup> ; 社区管理用房, 建筑面积250m <sup>2</sup> ; 物业服务用房, 建筑面积353m <sup>2</sup> ; 社区警务室, 建筑面积20m <sup>2</sup> ; 便民服务站, 建筑面积400m <sup>2</sup> ; 社区菜市场 (计入配套商业), 建筑面积500m <sup>2</sup> ; 公交首末站, 建筑面积3200m <sup>2</sup> ; 公共充电站, 建筑面积700m <sup>2</sup> ; 邮政所, 建筑面积100m <sup>2</sup> ; 小型垃圾转运站, 建筑面积150m <sup>2</sup> , 占地面积500m <sup>2</sup> ; 再生资源回收站, 建筑面积160m <sup>2</sup> ; 公厕, 建筑面积160m <sup>2</sup> ; 环卫工人休息房, 建筑面积7m <sup>2</sup> .

### 图例

	居住建筑
	幼儿园建筑
	商业建筑
	河流
	公交首末站出入口
	人行出入口
	道路
	河道管理线
	规划范围
	王母河风貌控制带

### 开发建设用地技术经济指标一览表

总用地面积		47190.88m <sup>2</sup>
总建筑面积		176021.98m <sup>2</sup>
居住社区建筑面积		161281.98m <sup>2</sup>
其中		
住宅建筑面积	151331.98m <sup>2</sup>	
商业建筑面积	8900.00m <sup>2</sup>	
配套设施建筑面积	14740.00m <sup>2</sup>	
其中		
幼儿园	5400.00m <sup>2</sup>	
文化娱乐设施	1900.00m <sup>2</sup>	
社区体育活动场地	1500.00m <sup>2</sup>	
医疗卫生设施	1500.00m <sup>2</sup>	
社会福利设施	1900.00m <sup>2</sup>	
社区老年人日间照料中心	250.00m <sup>2</sup>	
社区管理用房	250.00m <sup>2</sup>	
物业服务用房	353.00m <sup>2</sup>	
社区警务室	20.00m <sup>2</sup>	
便民服务站	400.00m <sup>2</sup>	
社区菜市场	500.00m <sup>2</sup> (计入配套)	
市政设施		
小型垃圾转运站	150.00m <sup>2</sup>	
公厕	160.00m <sup>2</sup>	
再生资源回收站	160.00m <sup>2</sup>	
环卫工人休息房	7.00m <sup>2</sup>	
交通设施		
公交首末站	3200.00m <sup>2</sup>	
公共充电站	700.00m <sup>2</sup>	
其他		
幼儿园占地面积	5400.00m <sup>2</sup>	
幼儿园建筑面积	5940.00m <sup>2</sup>	
容积率	3.73	
绿化覆盖率	45.80%	
绿地率	16.55%	
建筑密度	28.20%	
建筑高度		

整体控制在60.00m, 局部弹性控制在75.00m