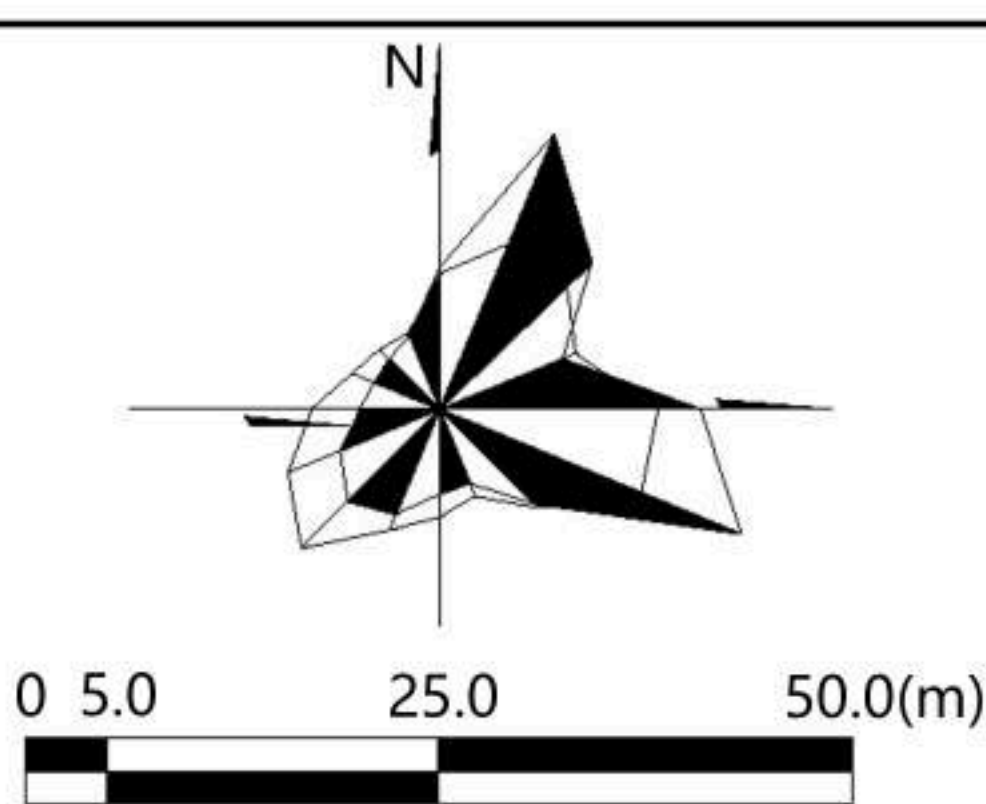
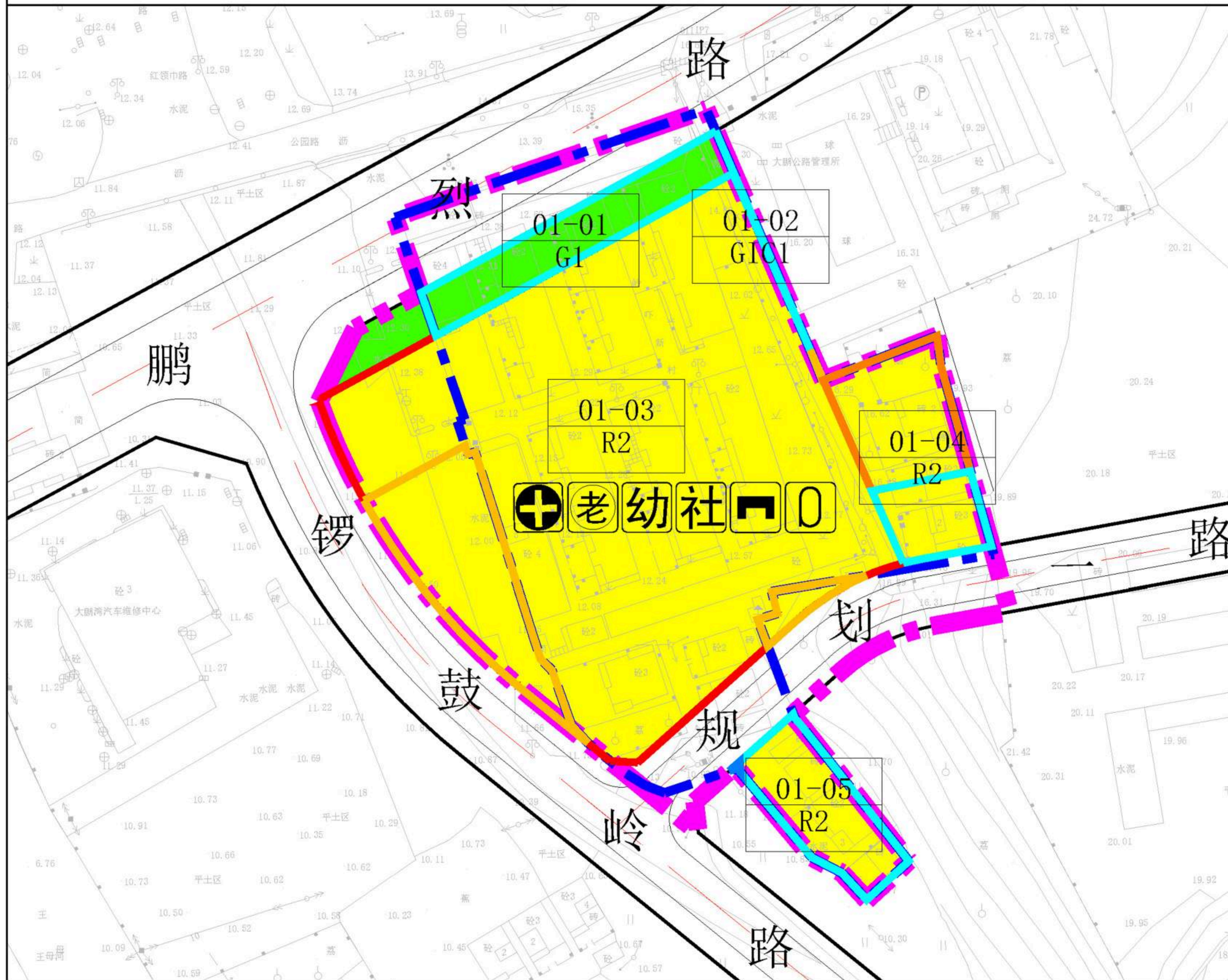




地块划分与指标控制图



总平面布局示意图

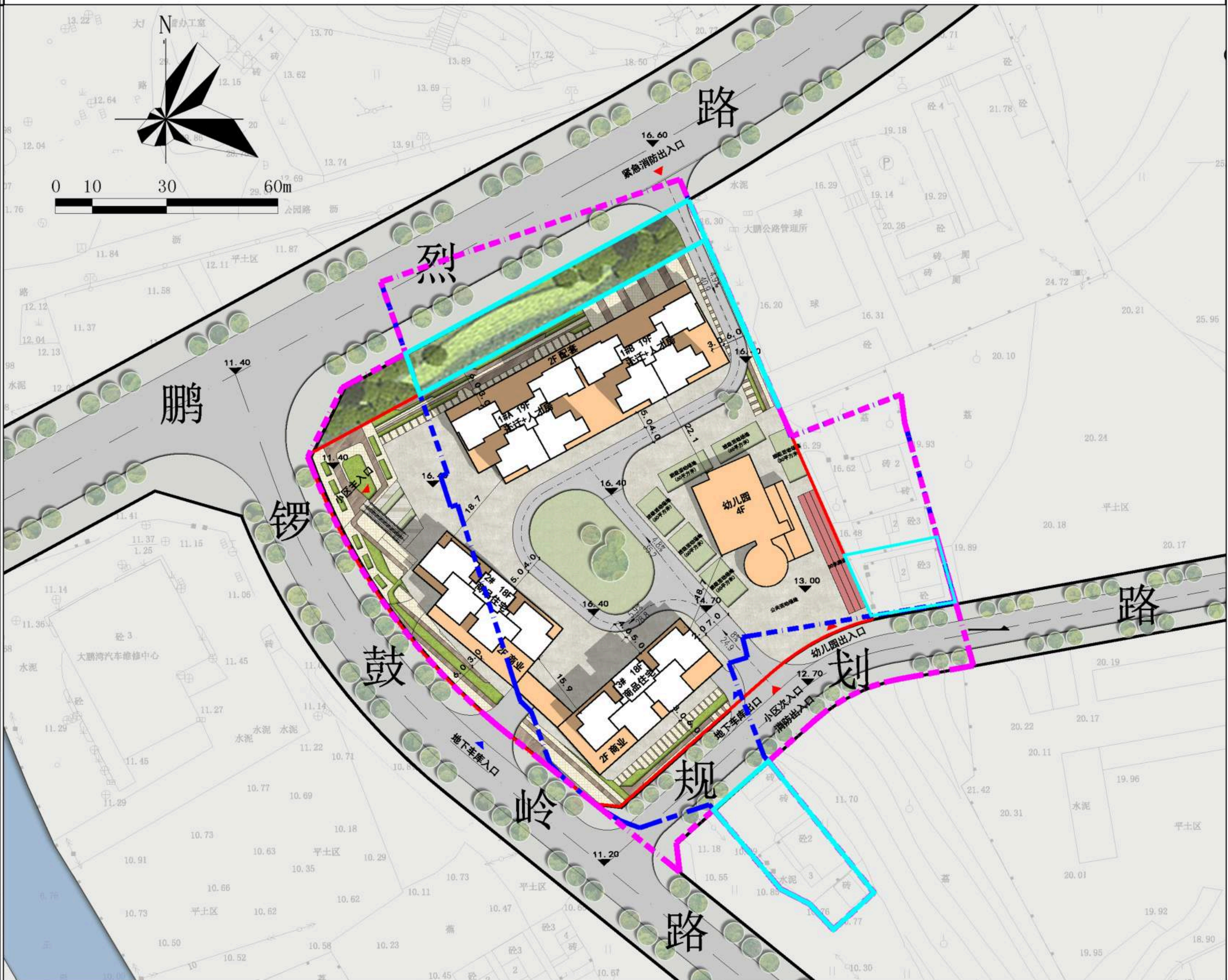


图 例

地块控制指标一览表

开发建设用地技术经济指标一览表

图 例

- 更新单元范围线
- 拆除用地范围线
- 开发建设用地范围线
- 独立占地的公共服务设施及其他移交政府的独立用地范围线
- 腾挪用地范围线
- 零星用地范围线
- 二类居住用地 (R2)
- 公园绿地 (G1)
- 行政管理用地 (GIC1)
- 地块编码
- 用地性质
- 幼儿园
- 社区健康服务中心
- 社区公共配套用房
- 社区老年人日间照料中心
- 汇聚机房
- 社区体育场地

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	规划容积率	规划容积			公共配套设施内容 (含地下, m²)	年径流量控制率 (%)	备注
					住宅	商业、办公及旅馆业建筑	公共配套设施 (含地下)			
01-01	G1	公园绿地	981.9	—	—	—	—	—	—	拆除重建
01-02	GIC1	行政管理用地	5.3	—	—	—	—	—	—	拆除重建
01-03	R2	二类居住用地	9513.7	3.57	23618 (含人才住房和保障性住房3545)	3303	7090	34011	不低于70%	拆除重建
01-04	R2	二类居住用地	1063.3	—	—	—	—	—	—	拆除重建
01-05	R2	二类居住用地	656.8	—	—	—	—	—	—	拆除重建
合计	—	—	12221.0	—	23618	3303	7090	34011	—	—

技术经济指标一览表	
项目	数量
开发建设用地面积 (m²)	9513.7 (含划入的零星用地面积1154.4)
规划容积率	3.57
规划容积 (m²)	34011
住宅	23618
商业、办公及旅馆业建筑	3303
公共配套设施 (含地下)	7090
6班幼儿园	(建筑面积2200, 独立占地面积1800)
社区健康服务中心	1500
社区老年人日间照料中心	1500
社区公共配套用房 (建议功能为党群活动中心)	1500
汇聚机房	390
社区体育场地	占地250

备注:
1.物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》(2008年)予以核定, 不纳入公共配套设施。
2.停车位、建筑退线、建筑覆盖率、绿化覆盖率、透水率按照《深圳市城市规划标准与准则》核定。
3.建筑高度按更新单元规划批复文件控制。
4.总平面图仅供示意, 最终平面布局以政府批件为准。

- 更新单元范围线
- 拆除用地范围线
- 开发建设用地范围线
- 独立占地的公共服务设施及其他移交政府的独立用地范围线
- 车行出入口 (示意位置)
- 人行出入口 (示意位置)