



**屋顶总平面图 1:300**  
 说明：分类垃圾点包含可回收垃圾、可生物降解垃圾、有害垃圾和其他垃圾。

一、项目概况						
项目名称	深圳农村商业银行大鹏支行综合楼项目	用地单位	深圳农村商业银行股份有限公司大鹏支行			
宗地号	G16507-0003	用地位置	深圳市大鹏新区大鹏办事处迎宾北路北侧			
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	2541.09m <sup>2</sup>	总建筑面积	4106.55m <sup>2</sup>			
容积率	0.90/0.57	计容积率建筑面积	2281.62m <sup>2</sup>			
地上规定建筑面积	1445.91m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	1824.93m <sup>2</sup>			
地下规定建筑面积	/	地上核减建筑面积	0			
地上核增建筑面积	835.71m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0			
地下核增建筑面积	1824.93m <sup>2</sup>	建筑覆盖率	16.93%			
建筑层数(地上/下)	4/1	建筑基底面积	1265.91m <sup>2</sup> (计覆盖率的基底面积430)			
建筑高度(最高)	18.80m	机动车停车位(地上/地下)	19辆(其中充电桩车位6辆)/40辆(其中充电桩车位12辆)			
绿化覆盖率	30.00%	自行车停车位(地上/地下)	6辆/0辆			
绿地面积/折算绿地面积	501/265					
三、设计建筑面积及分配						
总建筑面积 4106.55 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 2281.62 m <sup>2</sup>	不计容积率 建筑面积 1824.93 m <sup>2</sup>	建筑功能			
			规定	核减	合计	
			办公 (金融行业营业网点)	1445.91	0	1445.91
			地上核增建筑面积	835.71 m <sup>2</sup>		774.51
			地上核减建筑面积	0	0	0
			地下核增建筑面积	1824.93 m <sup>2</sup>		1360.95
			地下核减建筑面积	0	0	0
			停车库 设备用房			463.98

图例	
1	新建建筑物
2	用地红线
3	建筑控制线
4	地下室轮廓线
5	市政道路
6	新建场区道路
7	车行、人行出入口
8	室内地坪标高(正负零)
9	建筑高度
10	室外标高
11	道路标高
12	坡度、坡长
13	绿地
14	垃圾收集点

- 说明**
- 图中建筑物平面为建筑物的外墙轮廓线，地下室轮廓线为地下室平面轮廓线。
  - 图中坐标和标高与用地红线坐标系统和地形图高程系统一致。
  - 建筑物室内地坪标高为建筑图中±0.00处标高；建筑物室外标高，有散水者表示散水坡脚处标高，无散水者表示外墙脚处标高。
  - 由于市政道路标高仅为规划设计标高，小区出入口与市政道路衔接处标高可能与实际不符，道路施工时，应根据实际市政道路标高，将其调整报审。
  - 在道路变坡点处，相邻两个坡度代数差超过2%时，需设置竖曲线，竖曲线半径应大于100米，长度不小于15米，道路横坡均为1.5%，广场坡度为1.00~3.00%。
  - 广场、绿地、花池、围墙等，待与环境设计统一考虑。
  - 图中尺寸、坐标、标高和坡长均以米为单位，坡度以百分数计。

会签	
建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通/燃气	



版次	修改日期	修改原因

修改记录		
审定	张辉鸣	
审核	张辉鸣	
项目负责	张辉鸣	
专业负责	汪茹萍	
校对	林富贵	
设计	曾焕	
印刷	印刷体	

建设单位	深圳农村商业银行股份有限公司大鹏支行		
建设地点	深圳市大鹏新区大鹏办事处迎宾北路北侧		
工程名称	深圳农村商业银行大鹏支行综合楼危房重建项目建筑设计		
子项名称	总图		
图名	屋顶总平面图		
合同号	HXV-2022-1005		
版次	1.0	日期	2022.11
图别	建总施	图号	JS-202

SHENZHEN HUAXIN INTERNATIONAL ARCHITECTS ENGINEERS&CONSULTANTS LIMITED

深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司