



深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样
确定,未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资
料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.

加盖图章处

STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 范慧敏

注册号: 4400030-124

有效期至: 至2024年7月

版次
EDITION No.

修改日期
REVISION DATE

修改原因
REVISION REASON

修改记录
REVISION REMARK

审定
APPROVED BY

审核
EXAMINED BY

项目负责
CAPTAIN

专业负责
CHIEF ENGR

校对
CHECKED BY

设计
DESIGNED BY

方案设计
SCHEMATIC DESIGN

制图
DRAWN BY

印刷体
PRINT

签署
SIGNATURE

建设单位
CLIENT

建设地点
SITE

工程名称
PROJECT

子项名称
SUBPROJECT-UNIT

图名
TITLE

合同号
CONTRACT No.

版次
EDITION No.

日期
DATE

图别
DRAWING TYPE

图号
DRAWING No.

图号
DRAWING No.

图号
DRAWING No.

图号
DRAWING No.

图号
DRAWING No.

图号
DRAWING No.

图号
DRAWING No.

图号
DRAWING No.

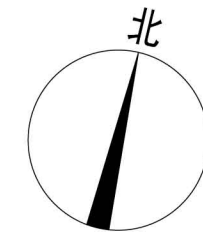
图号
DRAWING No.

图号
DRAWING No.

图号
DRAWING No.

图号
DRAWING No.

图号
DRAWING No.



说明

1. 本图是根据甲方提供的地形图、地质图、水文地质图、工程地质图、环境现状图等编制。
2. 图中坐标为深圳坐标系,高程为1985年黄海高程系,与地形图坐标系和地形图高程一致。
3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高47.60米。
4. 图中建筑轮廓线为建筑红线,建筑红线外为建筑红线外空地。
5. 图中标注尺寸及建筑外轮廓线,均按建筑红线外轮廓线,建筑外轮廓线为建筑红线外空地。
6. 图中建筑外轮廓线为建筑红线,建筑外轮廓线为建筑红线外空地。
7. 图中建筑外轮廓线为建筑红线,建筑外轮廓线为建筑红线外空地。
8. 图中建筑外轮廓线为建筑红线,建筑外轮廓线为建筑红线外空地。
9. 图中建筑外轮廓线为建筑红线,建筑外轮廓线为建筑红线外空地。
10. 图中建筑外轮廓线为建筑红线,建筑外轮廓线为建筑红线外空地。

技术经济指标

一、项目概况			
项目名称	安居红豆湾府	用地单位	深圳市大鹏人才安居有限公司
宗地号	G15401-1506	用地位置	深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区
二、用地主要技术经济指标			
建设用地面积	30076.05 m ²	总建筑面积	116184.84 m ²
容积率/规定容积率	2.61/2.5	计容积率建筑面积	78550.24 m ²
地上规定建筑面积	75191.00 m ²	不计容积率建筑面积	37634.6 m ²
地下规定建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²
地上核减建筑面积	3359.24 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下核减建筑面积	37634.6 m ²	建筑覆盖率(一级/二级)	50.00%/35.00%
最大层数(地上/下)	18/2	建筑覆盖率	15038.03 m ²
建筑最高高度	53.05 m	机动车停车位(地上/下)(辆)	0(辆)/648(辆)
绿化覆盖率	30.03%	(其中充电桩车位/无充电桩车位)(辆)	1195(辆)/1(辆)
绿地面积/折算绿地面积	1030.78/8001.67	非机动车停车位(地上/下)(辆)	429(辆)/0(辆)
三、本期建筑面积及分配			
建筑功能		建筑面积 m ²	
		规定	合计
计容积率 建筑面积 75191.00 m ²	人才安居住房	64419	64419
	配套商业	9397	9397
	社区健康服务中心	1000	1000
	物业管理用房	375	375
	架空绿化休闲	1837.90	1837.90
	骑楼	1521.34	1521.34
不计容积率 建筑面积 37634.6 m ²	共用停车场	31311.09	31311.09
	公用设备用房	6323.51	6323.51
四、本期住宅户型比例		户型套内建筑面积 <90m ²	占总量比例
户数	858 户	836 户	97.44%
建筑面积	64419.00 m ²	61986.35 m ²	96.22%

图例

	新建建筑
	绝对标高
	相对标高
	道路
	用地红线
	骑楼界面退线
	建筑物退线
	地下室轮廓线
	建筑高度
	消防登高场地
	社区体育活动场地面积

本项目设计社区体育活动场地面积: 995.88m²
计算所需体育活动场地面积: 2291*0.3=687.3m²

总平面图 1:500