

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 DP-2019-0017 (改1) 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023年03月16日

项目编号: JZ20170814

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2024年03月16日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市大鹏人才安居有限公司							
项目名称	安居红豆湾府			用地位置	大鹏新区葵涌街道坝光片区			
宗地编码	440307402002GB00129			宗地号	G15401-1506			
土地使用权出让合同书	深地合字(2018)5008号、补1及补2			土地预审文件文号	深规土鹏函[2017]785			
建设用地规划许可证/规划要点函号	DP-2019-0002							
分期建设项目子项名				选址意见书	深规土选 DP-2017-0024 号			
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑面积 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
116184.84	75191.00	50.00/35.00	30.03	53.05	18/2	5	0/648	429/0
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>			地上核增			
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
计容积率建筑面积 78550.24 m <sup>2</sup>	地上	住宅建筑	64419	0	64419	架空绿化休闲	1837.9	
		商业建筑	9397	0	9397	骑楼	1521.34	
		物业服务用房	375	0	375			
		社区健康服务中心	1000	0	1000			
		合计	75191	0	75191	合计	3359.24	
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	31311.09					
		公用设备用房	6323.51					
		合计	37634.6					
本期住宅户型比例	总量			户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>	占总量比例			
户数	858 户 (其中保障性住房 858 户)			836 户	97.44%			
建筑面积	64419 m <sup>2</sup> (其中保障性住房 64419 m <sup>2</sup> )			61986.35 m <sup>2</sup>	96.22%			
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇							
备注	1. 本项目设计方案年径流总量控制率满足《坝光片区海绵城区规划及实施方案》的要求，本项目下阶段如进行施工图审查，施工图审查单位应加强对该项目海绵城市相关内容的审查； 2. 本项目充电车位 195 辆，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件； 3. 车行出入口应另行申报。 4. 本次修改图纸共 56 张，图号为：JS-1-01—JS-1-08、JS-2-01—JS-2-12、JS-3-01—JS-3-14、JS-4-01—JS-4-08、JS-5-01—JS-5-07、JS-D-02、JS-D-05、JS-Z-01—JS-Z-03、JS-Z-03a、JS-Z-03b；新增图纸共 4 张，图号为：JS-6-01—JS-6-04。出图日期：2023 年 2 月，设计号：2011904，版次：V4.0，设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司。 5. 原建设工程规划许可证(DP-2019-0017)作废，原证附件报建图纸保留。							
验线记录								