

2021年城乡社区管理项目自评表

项目名称	城乡社区管理			项目金额	7484245.00			
主管部门	深圳市大鹏新区住房和建设局			实施单位	深圳市大鹏新区住房和建设局			
项目资金 (元)	年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分		
	年度资金总额	6930400.00	7484245.00	7443761.26	10	99.46%	9.95	
	其中：当年财政拨款	6930400.00	7484245.00	7443761.26	—	—	—	
	上年结转资金				—	—	—	
	其他资金				—	—	—	
年度总体目标	预期目标			*实际完成情况				
	目标1：安全检查：做好物业管理安全生产监管工作，保障物业管理区域内的安全，预防安全生产事故发生，保护人民生命财产安全。 目标2：做好对新区在建项目的质量、安全文明施工、造价、转包挂靠等内容抽查，预防安全生产事故发生。			一、房地产和物业管理科： 1.2021年，新区住房和建设局共开展3次物业安全宣传。 2.开展2次培训，培训普及率为90%。 3.对新区住宅小区开展物业安全检查，检查达标率为100%。 4.结合工作实际，抽查80台新能源汽车充电设施进行安全隐患排查。 二、建设管理科： 已完成新区在建项目的质量、安全文明施工、造价、转包挂靠等内容抽查。 三、审批和法制科： 转包挂靠抽查情况：开展2020年标后评估、2021年建设工程招投标领域“双随机、一公开”专项检查以及2021年发承包违法行为专项检查，共评估、检查项目34个，成功查处一起施工资质挂靠违法案件。 四、燃气和建筑废弃物管理科： 目标1：提升城镇燃气安全管理水平，从根本上降低燃气安全隐患。根据深圳市燃气行业统计汇编（2021年度），2021年底，新区共有管道天然气用户3.4万余户，管道天然气普及率约为80%；同时，新区住房和建设局制定印发燃气安全宣传手册1.5余份，燃气安全宣传普及率约为10%，管道天然气普及和燃气安全宣传普及率合计为90%。 目标2：摸清新区建筑废弃物处置情况，加强建筑废弃物全流程管控。全年共开展在建项目检查136次，督促相关项目加强建筑废弃物安全管理，提升新区建废管理水平。				
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	*实际完成值	*分值	*得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	人防工程审批项目数量	20个	26个	4	4	偏差原因：根据实际工作需要，2021年审批人防工程项目数量为26个。 改进措施：在后续年度编制预算时，结合往年情况及当年实际对指标进行合理设置。
			人防工程监督、检查项目数量	≥15个	31个	3	3	偏差原因：2021年需进行监督检查的人防工程项目数共31个。 改进措施：在后续年度编制预算时，结合往年情况及当年实际对指标进行合理设置。
			举办建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、建筑废弃物宣传活动次数	1次	1次	3	3	
			举办建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、建筑废弃物培训活动次数	1次	1次	3	3	
			开展建筑节能、绿色建筑、装配式建筑专项检查次数	2次	2次	3	3	
			新区在建项目抽查数量	≥31个	56个	3	3	偏差原因分析：2021年根据建设工程安全生产形势的严峻程度，增加了检查频次。 改进措施：在后续年度编制预算时，结合往年情况及当年实际对指标进行合理设置。
			新能源汽车充电设施安全隐患排查抽查数量	80台	80台	3	3	
			物业安全宣传次数	3次	3次	3	3	
	质量指标		物业知识普及率	≥85%	90%	3	3	
			物业安全检查达标率	100%	100%	3	3	
			管道天然气普及和燃气安全宣传普及率	≥85%	90%	3	3	
			建筑节能、绿色建筑、装配式建筑专项检查合格率	100%	100%	3	3	
			建设工程专项检查合格率	100%	100%	3	3	
	时效指标		装配式项目日常技术巡查频次	1次/月	1次/月	5	5	
	成本指标		支出进度达标率	≥85%	99.46%	5	5	
	效益指标 (40分)	经济效益指标		不适用	不适用			
社会效益指标		人民财产安全的保障程度	显著提升	100%	10	10		
		审批流程效率	有效提升	100%	10	10		
		房屋安全相关突发事件发生数	0件	0件	10	10		
生态效益指标			不适用	不适用				
满意度指标		监管人员满意度	≥90%	90%	5	5		
		参训人员满意度	≥90%	90%	5	5		
总分						99.95	—	

填报说明：

- 1.请填写或修改有浅蓝色底色的单元格。加*号的为必填项。其他单元格为系统自动带出数据，请勿作修改。
- 2.三级指标可以根据实际情况进行删增行，系统将根据导入表格内容录入。
- 3.【得分】要小于等于同一行的【分值】。
- 4.三级指标的分值加总要等于其一级指标的分值。

2021年疫情防控工作经费项目自评表

项目名称	疫情防控工作经费			项目金额	484800.00			
主管部门	深圳市大鹏新区住房和建设局			实施单位	深圳市大鹏新区住房和建设局			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	0.00	474200.00	474200.00	10	100.00%	10.00	
	其中：当年财政拨款	0.00	474200.00	474200.00	—		—	
	上年结转资金				—		—	
	其他资金				—		—	
年度总体目标	预期目标			*实际完成情况				
	疫情发生后，按照确诊1例病例配置100间隔离房间的要求，启用储备的集中隔离场所，以应对大规模人员集中隔离征调之用，做到隔离人员12小时内可转运到该集中隔离场所。			根据新区疫情防控需要，所有采购物资（包括折叠床、折叠桌椅、棉被、生活用品包）已全部移交新区应急管理局统一调配。				
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	*实际完成值	*分值	*得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	新区应急集中隔离场所折叠床采买数量	680床	680床	5	5	
			新区应急集中隔离场所折叠桌椅采买数量	630张	630张	5	5	
			新区应急集中隔离场所棉被采买数量	601床	601床	5	5	
			新区应急集中隔离场所生活用品包采买数量	525件	525件	5	5	
		质量指标	折叠床、折叠桌椅、棉被、生活用品包质量合格率	100%	100%	10	10	
		时效指标	工作计划完成及时性	2021-9-30	2021-6-22	10	10	
		成本指标	不适用	不适用	不适用	10	10	
	效益指标 (40分)	经济效益指标	不适用	不适用	不适用			
		社会效益指标	疫情防控力度	有效提升	100%	30	30	
		生态效益指标	不适用	不适用	不适用			
		满意度指标	隔离人员满意度	大于等于85%	—	10	0	偏差原因：物资全部移交新区应急管理局统一调配，该项指标新区住房和建设局无法实施。 改进措施：调整本项目满意度指标，结合新区住房和建设局工作实际，选定对应服务对象，再设立满意度指标。
	总分						90	—

填报说明：

1. 请填写或修改有浅蓝色底色的单元格。加*号的为必填项。其他单元格为系统自动带出数据，请勿作修改。
2. 三级指标可以根据实际情况进行删增行，系统将根据导入表格内容录入。
3. 【得分】要小于等于同一行的【分值】。
4. 三级指标的分值加总要等于其一级指标的分值。

附件2

本项目涉及政府性基金预算资金：年初预算数18994100元，调整后预算数17526100元，2021年实际支出数17506199.58元）

2021年保障性住房经费项目自评表

项目名称	保障性住房经费			项目金额	18126100.00			
主管部门	深圳市大鹏新区住房和建设局			实施单位	深圳市大鹏新区住房和建设局			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	19694100.00	18126100.00	18099440.97	10	99.85%	9.99	
	其中：当年财政拨款	19694100.00	18126100.00	18099440.97	—		—	
	上年结转资金				—		—	
	其他资金				—		—	
年度总体 目标	预期目标			*实际完成情况				
	<p>目标1：通过租赁房源，为大鹏新区辖区内居民提供人才住房和保障性住房，提高居民幸福感。</p> <p>目标2：围绕人才住房和保障性住房工作，做好新区人才住房和保障性住房安装智能化设备、配租、维修、缴纳物业费和维修资金、后期核查、监管及入住满意度调查等具体工作，提高租户入住满意度。</p>			<p>1.保障房辅助核查项目：工作内容包括：配租服务，保障性住房入户实地核查、保障房入库资料核查；2.人才住房和保障性住房后期管理维修服务：人才住房和保障性住房后期管理维修服务；3.保障房入库及配租管理项目（物业管理费）：空置房源和已配租房源移交至承租人入住前，需由新区住房和建设局缴纳相应房源物业管理费；4.智能化设备相关事项。</p>				
年度绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	*实际完成值	*分值	*得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	保障佳兆业广场新区人才住房数量	107套	107套	10	10	
			人才住房和保障性住房维修合格率	100%	100%	4	4	
		质量指标	架空电缆改迁工程项目验收合格率	100%	0	4	0	偏差原因：架空电缆改迁工程项目竣工验收不属于本项工作。 改进措施：下一年度绩效目标编报删除本项指标。
			日常存量保障房问题检查及纠纷处理完成率	100%	100%	4	4	
			物业管理费支付准确率	100%	100%	4	4	
			智能化设备质量	合格	尚未验收	4	0	偏差原因：智能化设备目前处于验收和测评阶段，仍在排队做市检测评估。 改进措施：加快检测评估工作进度。
		时效指标	智能化设备完成采购时间	2021年11月前	2021年11月	10	10	
	成本指标	保障性住房经费投入率	小于等于100%	99.85%	10	10		
	效益指标 (40分)	经济效益指标	不适用	不适用	不适用			
		社会效益指标	房源供需矛盾问题情况	有效解决	100%	15	15	
			居民幸福感	有效提高	100%	15	15	
		生态效益指标	不适用	不适用	不适用			
满意度指标	入住租户满意度	≥80%	80%	10	10			
总分						91.99	—	

填报说明：

1. 请填写或修改有浅蓝色底色的单元格。加*号的为必填项。其他单元格为系统自动带出数据，请勿作修改。
2. 三级指标可以根据实际情况进行删增行，系统将根据导入表格内容录入。
3. 【得分】要小于等于同一行的【分值】。
4. 三级指标的分值加总要等于其一级指标的分值。

2021年建设工程质量安全监督项目自评表

项目名称	建设工程质量安全监督			项目金额	3824500.00			
主管部门	深圳市大鹏新区住房和建设局			实施单位	深圳市大鹏新区住房和建设局			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	4467000.00	3824500.00	3813731.26	10	99.72%	9.97	
	其中：当年财政拨款	4467000.00	3824500.00	3813731.26	—		—	
	上年结转资金				—		—	
	其他资金				—		—	
年度总体 目标	预期目标			*实际完成情况				
	<p>目标1：对工地进行安全宣传，提高监管建筑工地工人安全意识，确保新区建筑工地安全。</p> <p>目标2：通过全面排查在监工程施工中使用的塔式起重机、施工升降机存在的安全隐患并及时整改，防范在监工程起重机械安全生产事故发生，确保新区住房和建设局在监工程安全形势稳定。</p>			<p>2021年，一是印制交通安全宣传海报、台风期间禁止施工作业封条、监督告知书等，对工地进行安全教育，提高监管建筑工地工人安全意识，确保新区建筑工地安全。二是委托第三方服务单位全面排查新区在监工程塔式起重机68台及施工升降机63台，对检查的塔式起重机、施工升降机存在安全隐患的，要求相关责任单位及时整改，防范在监工程起重机械安全生产事故发生，确保新区住房和建设局在监工程安全形势稳定。</p>				
年度绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	*实际完成值	*分值	*得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	建筑起重机械监督抽检检测数量	≥120台	131台	10	10	
			建筑起重机械全面检测次数	1次	1次	10	10	
		质量指标	建筑边坡安全隐患排查整改合格率	100%	100%	10	10	
			深基坑安全隐患排查整改合格率	100%	100%	10	10	
		时效指标	造价协审工作开展时长	全年持续开展	100%	5	5	
		成本指标	支出进度达标率	≥85%	99.72%	5	5	
	效益指标 (40分)	经济效益指标	不适用		不适用	不适用		
		社会效益指标	地下暗挖工程工人安全意识	有效提高	100%	8	8	
			地下暗挖工程隐患事故发生数	0件	0件	8	8	
			建筑边坡质量安全	有所保障	100%	7	7	
			建筑起重机械安全生产事故	进一步防范	100%	7	7	
		生态效益指标	不适用		不适用	不适用		
满意度指标	监督企业满意度	≥85%	85%	10	10			
总分						99.97	—	

填报说明：

1. 请填写或修改有浅蓝色底色的单元格。加*号的为必填项。其他单元格为系统自动带出数据，请勿作修改。
2. 三级指标可以根据实际情况进行删增行，系统将根据导入表格内容录入。
3. 【得分】要小于等于同一行的【分值】。
4. 三级指标的分值加总要等于其一级指标的分值。

附件2

2021年中央财政城镇保障性安居工程支持住房租赁市场发展专项资金项目自评表

项目名称	中央财政城镇保障性安居工程支持住房租赁市场发展专项资金			项目金额	302000.00			
主管部门	深圳市大鹏新区住房和建设局			实施单位	深圳市大鹏新区住房和建设局			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	4000000.00	302000.00	302000.00	10	100.00%	10.00	
	其中：当年财政拨款	4000000.00	302000.00	302000.00	—		—	
	上年结转资金				—		—	
	其他资金				—		—	
年度总体 目标	预期目标			*实际完成情况				
	通过预算资金投入，及时完成住房租赁市场发展专项工作，保障住房租赁市场发展专项工作顺利开展，促进社会和谐及经济稳定发展，提高城市竞争力。			完成大鹏新区城中村规模化改造可行性调研及住房租赁市场监测服务项目采购工作，并出具调研报告，支付合同经费30.2万元。剩余369.8万元已全部由市财政收回。				
年度绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	*实际完成值	*分值	*得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	审核补助项目种类	大于等于1类	—	20	0	
		质量指标	住房租赁市场发展专项工作验收合格率	100%	—	10	0	
		时效指标	住房租赁市场发展专项完成及时性	及时	—	10	0	
		成本指标	专项资金发放标准	符合	—	10	0	
	效益指标 (40分)	经济效益指标	不适用	不适用				
		社会效益指标	缓解租房供求紧张问题	有效缓解	—	30	0	
		生态效益指标	不适用	不适用				
		满意度指标	工作人员满意度	≥85%	—	10	0	
总分						10	—	

填报说明：

1. 请填写或修改有浅蓝色底色的单元格。加*号的为必填项。其他单元格为系统自动带出数据，请勿作修改。
2. 三级指标可以根据实际情况进行删增行，系统将根据导入表格内容录入。
3. 【得分】要小于等于同一行的【分值】。
4. 三级指标的分值加总要等于其一级指标的分值。

附件2

2021年消防工程工作经费项目自评表

项目名称	消防工程工作经费			项目金额	77985.00			
主管部门	深圳市大鹏新区住房和建设局			实施单位	深圳市大鹏新区住房和建设局			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	50000.00	77985.00	77749.70	10	99.70%	9.97	
	其中：当年财政拨款	50000.00	77985.00	77749.70	—	—	—	
	上年结转资金				—	—	—	
	其他资金				—	—	—	
年度总体目标	预期目标			*实际完成情况				
	通过本项目的实施，开展消防安全宣传，提高全民消防安全意识，开展应急演练和消防培训，掌握应急逃生技能；完成消防产品、建设工程内部装修防火材料检测服务，实现辖区内建设工程竣工验收（验收备案）使用合格消防产品，装修材料满足耐火等级。			2021年，积极开展消防安全宣传，印发消防宣传材料共4万份，有效推动全民提高消防安全意识；不断加强应急演练和消防培训，掌握应急逃生技能；完成消防产品、建设工程内部装修防火材料检测服务，实现辖区内建设工程竣工验收（验收备案）使用合格消防产品，装修材料满足耐火等级。				
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	*实际完成值	*分值	*得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	“安全生产月”和“消防宣传月”消防宣传资料印刷数量	1万份	4万份	15	15	偏差原因：因新区住房和建设局涉及行业领域较多，开展物业、燃气、在建工地的消防安全宣传、演练、培训，造成偏差。 改进措施：在后续年度编制预算时，结合往年情况及当年实际对指标进行合理设置。
		质量指标	消防宣传资料印刷验收合格率	100%	100%	15	15	
		时效指标	消防宣传资料印刷完成及时性	及时	100%	10	10	
		成本指标	支出进度达标率	大于等于85%	99.70%	10	10	
	效益指标 (40分)	经济效益指标	不适用	不适用				
		社会效益指标	群众消防安全意识	有所提升	100%	30	30	
		生态效益指标	不适用	不适用				
		满意度指标	受训学员满意度	大于等于85%	90%	10	10	
	总分						99.97	—

填报说明：

1. 请填写或修改有浅蓝色底色的单元格。加*号的为必填项。其他单元格为系统自动带出数据，请勿作修改。
2. 三级指标可以根据实际情况进行删增行，系统将根据导入表格内容录入。
3. 【得分】要小于等于同一行的【分值】。
4. 三级指标的分值加总要等于其一级指标的分值。

附件2

2021年大鹏08-13地块配套九年一贯制学校项目自评表

项目名称	大鹏08-13地块配套九年一贯制学校			项目金额	70500000.00			
主管部门	深圳市大鹏新区住房和建设局			实施单位	深圳市大鹏新区住房和建设局			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	0.00	70500000.00	70420738.26	10	99.89%	9.99	
	其中：当年财政拨款	0.00	70500000.00	70420738.26	—		—	
	上年结转资金				—		—	
	其他资金				—		—	
年度总体 目标	预期目标			*实际完成情况				
	取得项目总概算批复文件，完成施工总承包单位招标，截至年底，基坑支护和土石方工程完成量约50%。			已取得项目总概算批复文件，已完成施工总承包单位招标，已完成基坑支护和土石方工程完成量50%。				
年度绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	*实际完成值	*分值	*得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	概算批复文件	1份	1份	10	10	
			建筑工程施工许可证	1份	1份	10	10	
		质量指标	建筑工程合格率	100%	100%	10	10	
		时效指标	基坑支护和土石方施工完成50%	2021-12-30	2021-12-30	10	10	
		成本指标	前期预算成本控制率	100%	100%	10	10	
	效益指标 (40分)	经济效益指标	不适用	不适用				
		社会效益指标	大鹏08-13地块配套九年一贯制学校项目运行情况	正常运行	100%	30	30	
		生态效益指标	不适用	不适用				
		满意度指标	工作人员满意度	大于等于85%	85%	10	10	
总分						99.99	—	

填报说明：

1. 请填写或修改有浅蓝色底色的单元格。加*号的为必填项。其他单元格为系统自动带出数据，请勿作修改。
2. 三级指标可以根据实际情况进行删增行，系统将根据导入表格内容录入。
3. 【得分】要小于等于同一行的【分值】。
4. 三级指标的分值加总要等于其一级指标的分值。

附件2

2021年鹏安苑项目自评表

项目名称	鹏安苑			项目金额	9500000.00			
主管部门	深圳市大鹏新区住房和建设局			实施单位	深圳市大鹏新区住房和建设局			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	0.00	9500000.00	9498418.25	10	99.98%	10.00	
	其中：当年财政拨款	0.00	9500000.00	9498418.25	—		—	
	上年结转资金				—		—	
	其他资金				—		—	
年度总体 目标	预期目标			*实际完成情况				
	完成项目竣工结算报告报审，取得新区评审部门审核意见。			已完成项目竣工结算报告报审，于2021年5月17日取得新区评审部门审核意见。				
年度绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	*实际完成值	*分值	*得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	结算审核报告文件	1份	1份	15	15	
		质量指标	建筑工程合格率	100%	100%	15	15	
		时效指标	竣工结算完成时间	2021年12月31日前	2021年5月27日	10	10	
		成本指标	成本控制率	100%	99.98%	10	10	
	效益指标 (40分)	经济效益指标	不适用	不适用	不适用			
		社会效益指标	健全社会保障制度有效性	有效健全	有效健全	30	30	
		生态效益指标	不适用	不适用	不适用			
满意度指标		工作人员满意度	大于等于85%	85%	10	10		
总分						100	—	

填报说明：

1. 请填写或修改有浅蓝色底色的单元格。加*号的为必填项。其他单元格为系统自动带出数据，请勿作修改。
2. 三级指标可以根据实际情况进行删增行，系统将根据导入表格内容录入。
3. 【得分】要小于等于同一行的【分值】。
4. 三级指标的分值加总要等于其一级指标的分值。