附件

大鹏新区住房发展2023年度实施计划任务分解表

**附表1 大鹏新区2023年保障性住房计划新增建设项目表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **责任单位** | **宗地号/选址号** | **项目名称** | **建设主体** | **项目具体位置** | **建设渠道** | **保障性住房用地面积（公顷）** | **保障性住房总建筑面积（万平方米）** | **总套数（套）** | **住房类型** | **计划开工时间** | **计划竣工时间** | **备注** |
| 1 | 大鹏新区管理委员会 | 待定 | 振达城市更新配建保障性住房 | 待定 | 大鹏新区葵涌办事处坪葵路105号 | 城市更新配建 | / | 4.144 | 700 | 公共租赁住房 | 2023年12月 | 2026年12月 |  |
| **合计** |  |  |  |  |  |  |  |  | **700** |  |  |  |  |
| 备注：在确保完成总任务量的前提下可按规定进行项目替换。 | | | | | | | | | | | | | |

**附表2 大鹏新区2023年保障性住房计划基本建成（含竣工）项目表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **责任单位** | **宗地号/选址号** | **项目名称** | **组织建设单位** | **项目位置** | **保障性住房用地面积（万平方米）** | **保障性住房总建筑面积（万平方米）** | **总套数（套）** | **住房类型** | **开工时间** | **计划基本建成/竣工时间** | **备注** |
| 1 | 大鹏新区管理委员会 | G11505-8021 | 上洞电厂人才住房和保障性住房项目（鹏溪苑） | 大鹏新区建筑工务署 | 葵涌街道上洞路西侧 | 0.67 | 3.9 | 460 | 保障性租赁住房和公共租赁住房 | 2019年12月 | 2023年9月 |  |
| **合计** |  |  |  |  |  |  |  | **460** |  |  |  |  |
| 备注：在确保完成总任务量的前提下可按规定进行项目替换。 | | | | | | | | | | | | |

**附表3 大鹏新区2023年保障性住房计划供应项目表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **辖区** | **责任单位** | **项目名称** | **宗地号/选址号** | **项目位置** | **建设单位** | **建设/筹集类型** | **产权单位** | **供应/分配单位** | **计划供应套数（套）** | **计划竣工时间** | **计划供应时间** |
| 1 | 大鹏新区 | 大鹏新区管理委员会 | 安居鹏湾府 | G16513-8062 | 大鹏街道坪西路东侧 | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | 保障性租赁住房（政府组织配租） | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | 大鹏新区住房和建设局 | 250 | 2022年12月 | 2023年6月 |
| 2 | 大鹏新区管理委员会 | 卓越蔚蓝铂樾府 | G15306-8038 | 葵涌街道金葵东路和高源路交会处 | 深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司 | 公共租赁住房 | 大鹏新区住房和建设局 | 大鹏新区住房和建设局 | 100 | 2023年6月 | 2023年10月 |
| **合计** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **350** |  |  |
| 备注：在确保完成总任务量的前提下可按规定进行项目替换。 | | | | | | | | | | | | |