

附件2

大鹏新区葵涌办事处振达工业区城市更新项目土地 建（构）筑物权利人及单一主体形成情况公示表

序号	权利人	建筑物/土地编号	用途	测绘基底面积 (m^2)	建筑面积 (m^2)		单一主体形成方式	协议履行情况	备注
					永久建筑面积 (m^2)	临时建筑面积 (m^2)			
1	深圳市葵涌 振达实业有 限公司	1-01	厂房	1122.93	3477.96	/	搬迁补偿	货币补偿按协议履行，无回迁物业。	
2		2-01	厂房	847.03	2557.86	/			
3		2-02	厂房	938.85	2640.15	/			
4		2-03	厂房	994.89	2724.08	/			
5		2-04	厂房	899.23	2484.78	/			
6		2-05	门卫室	70.92	70.92	/			
7		2-06	门卫室	51.28	51.28	/			
8		2-07	杂物房	53.08	53.08	/			
9		2-08	杂物房	43.76	43.76	/			
10		2-09	杂物房	37.34	37.34	/			
11		2-10	门卫室	14.31	14.31	/			
12		2-11	杂物房	0.00	0.00	2.64			
13		3-01	厂房	858.73	2084.77	/			
14		3-02	厂房	513.13	1734.01	/			
15		3-03	厂房	799.07	2141.29	14.58			
16		3-04	杂物房	16.89	16.89	/			
17		3-05	门卫室	10.27	10.27	/			
18		4-01	厂房	848.99	2568.80	/			
19		4-02	厂房	849.60	2548.80	/			
20		4-03	门卫室	14.43	14.43	/			
21		4-04	厂房	893.67	2618.21	/			
22		4-05	厂房	851.53	2578.21	/			
23		4-06	杂物房	41.16	41.16	/			
24		4-07	门卫室	15.83	15.83	/			
25		4-09	保安室	10.06	10.06	/			
26		4-10	杂物房	43.47	43.47	/			
27		4-11	门卫室	15.03	15.03	/			
28		4-12	杂物房	25.57	24.64	/			

序号	权利人	建筑物/土地 编号	用途	测绘基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		单一主体形成方式	协议履行情况	备注
					永久建筑面积 (m ²)	临时建筑面积 (m ²)			
29	深圳市葵涌 振达实业有 限公司	5-01	宿舍	750.49	3076.53	/	搬迁补偿	货币补偿按协议履行，无回迁物业。	
30		5-02	宿舍	723.43	2979.82	/			
31		5-03	宿舍	925.23	2903.07	/			
32		5-04	厂房	581.02	2427.85	/			
33		5-05	杂物房	56.93	56.93	/			
34		5-06	杂物房	30.03	30.03	/			
35		5-07	厂房	838.65	2693.82	/			
36		5-08	杂物房	260.67	260.67	/			
37		5-09	保安室	22.22	22.22	/			
38		6-01	厂房	848.74	2588.32	/			
39		6-02	厂房	859.96	2593.95	/			
40		6-03	厂房	940.64	2672.94	/			
41		6-04	厂房	1076.33	2770.97	25.67			
42		6-05	杂物房	207.36	207.36	36.23			
43		6-06	门卫室	15.89	15.89	19.60			
44		6-07	杂物房	18.16	18.16	/			
45		6-08	门卫室	20.94	20.94	/			
46		魏凤贤	7-01	厂房	850.23	2550.69			/
47	7-02		厂房	767.70	1494.57	6.86			
48	7-03		杂物房	158.95	158.95	/			
49	7-04		厂房	273.52	273.52	3.70			
50	7-05		厂房	127.76	127.76	/			
51	7-06		杂物房	16.94	16.94	/			
52	7-07		杂物房	121.80	121.80	4.32			
53	7-08		厂房	514.73	1544.19	/			
54	7-09		厂房	849.61	2622.99	/			
55	7-10		门卫室	22.70	22.70	/			
56	7-12		杂物房	94.26	94.26	/			
57	7-13		厂房	3596.16	5454.36	/			
58	7-14		仓库	450.53	450.53	/			

序号	权利人	建筑物/土地编号	用途	测绘基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		单一主体形成方式	协议履行情况	备注
					永久建筑面积 (m ²)	临时建筑面积 (m ²)			
59	魏凤贤	7-15	住宅	108.68	108.68	/	搬迁补偿	货币补偿按协议履行，无回迁物业。	
60		7-16	住宅	378.71	367.11	12.93			
61		7-17	住宅	43.93	43.93	/			
62		7-18	杂物房	79.72	79.72	/			
63		7-19	杂物房	54.78	54.78	/			
64		7-20	杂物房	22.84	22.84	/			
65	深圳市葵涌葵丰股份合作公司	/	/	/	/	/	搬迁补偿	已按协议要求缴交履约保证金，货币补偿按协议履行，回迁安置物业尚未建成尚未履行。	集体土地面积18386.1平方米