

2022年度深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新 新发展服务中心部门决算

目 录

第一部分：深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心2022年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心2022年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心概况

一、单位主要职责

深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心的主要职责是：贯彻执行国家、省、市、新区有关城市更新和土地整备、征收拆迁的方针政策，负责协调、组织实施辖区城市更新、土地整备和征收拆迁工作。负责综合整治类旧工业区升级改造，协助对符合政策规定的旧住宅区类城市更新项目组织开展现状调研、意愿征集、可行性分析等前期工作，会同上级部门编制辖区城市更新项目专项规划、改造年度计划、中长期规划及其环境综合整治规划。协助征收拆迁项目立项申报工作。组织协调城市更新改造项目的实施。协助综合整治、城市更新项目建设单位申请扶持资金，并对扶持资金实行计划管理，专款专用。协助上级部门对辖区内城市更新项目进行监管及跟踪管理。在新区土地整备部门的指导下，起草辖区房屋征收补偿方案。组织实施辖区土地和房屋征收项目征地、拆迁、安置和土地遗留问题处理等工作，开展征收项目的宣传、动员，落实征收项目的核查、测绘、确权、评估等工作。组织与被征收人的协商谈判，签订补偿协议、支付补偿款。组织开展土地清理和房屋拆除工作，按计划完成土地移交任务，协助项目建设单位开展施工。协调处理房屋征收中的信访、行政裁决、司法强制执行等相关工作，妥善处理征收后的历史遗留问题。负责组织、协调原村民非商品房建设工作。完成党工委、办事处交办的其他事项。

二、单位机构设置

内设机构：综合管理部、城市更新部、土地整备和征收部。

三、部门决算单位构成

本单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心2022年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

单位：深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	652.71	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	4,860.12	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	200.00	八、社会保障和就业支出	38	75.44
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	5,405.15
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	158.10
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	5,712.83	本年支出合计	57	5,638.70
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	74.13
总计	30	5,712.83	总计	60	5,712.83

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	5,712.83	5,512.83	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00
208	社会保障和就业支出	75.44	75.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	75.44	75.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	51.70	51.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	23.74	23.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	5,479.28	5,279.28	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00
21201	城乡社区管理事务	619.17	419.17	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00
2120101	行政运行	392.53	392.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	226.63	26.63	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	4,860.12	4,860.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	4,860.12	4,860.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	158.10	158.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	158.10	158.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	55.45	55.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	102.65	102.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	5,638.70	626.08	5,012.62	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	75.44	75.44	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	75.44	75.44	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	51.70	51.70	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	23.74	23.74	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	5,405.15	392.53	5,012.62	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	545.04	392.53	152.50	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	392.53	392.53	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	152.50	0.00	152.50	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	4,860.12	0.00	4,860.12	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	4,860.12	0.00	4,860.12	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	158.10	158.10	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	158.10	158.10	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	55.45	55.45	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	102.65	102.65	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	652.71	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	4,860.12	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	75.44	75.44	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	5,279.28	419.17	4,860.12	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	158.10	158.10	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	5,512.83	本年支出合计	59	5,512.83	652.71	4,860.12	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	5,512.83	总计	64	5,512.83	652.71	4,860.12	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	652.71	626.08	26.63
208	社会保障和就业支出	75.44	75.44	0.00
20805	行政事业单位养老支出	75.44	75.44	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	51.70	51.70	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	23.74	23.74	0.00
212	城乡社区支出	419.17	392.53	26.63
21201	城乡社区管理事务	419.17	392.53	26.63
2120101	行政运行	392.53	392.53	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	26.63	0.00	26.63
221	住房保障支出	158.10	158.10	0.00
22102	住房改革支出	158.10	158.10	0.00
2210201	住房公积金	55.45	55.45	0.00
2210203	购房补贴	102.65	102.65	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	611.91	302	商品和服务支出	14.17
30101	基本工资	126.11	30201	办公费	14.14
30102	津贴补贴	253.85	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	36.37	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	48.79	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	47.48	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	23.74	30207	邮电费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	19.88	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.24	30211	差旅费	0.03
30113	住房公积金	55.45	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	0.00	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			30703	国内债务发行费用	0.00
			30704	国外债务发行费用	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	611.91		公用经费合计	14.17

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	4,860.12	4,860.12	0.00	4,860.12	0.00
212	城乡社区支出	0.00	4,860.12	4,860.12	0.00	4,860.12	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	4,860.12	4,860.12	0.00	4,860.12	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	0.00	4,860.12	4,860.12	0.00	4,860.12	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本表本年度无发生额。

第三部分：深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心2022年度部门决算情况说明

一、2022年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心2022年度总收入5,712.83万元，其中本年收入5,712.83万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入652.71万元，比上年决算数减少97.66万元，下降13%，主要变动情况：减少了用于机关事业单位职业年金缴费支出、行政运行及其他城乡社区管理事务支出。

2. 政府性基金预算财政拨款收入4,860.12万元，比上年决算数增加3,744.65万元，增长335.7%，主要变动情况：增加了用于征地和拆迁补偿支出。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入200万元，比上年决算数增加200万元，增长--（基数为0，不可比），主要变动情况：增加了用于专项收入。

（二）年度支出总体情况

深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心2022年度总支出5,712.83万元，其中本年支出5,638.7万元。具体情况如下：

1. 基本支出626.08万元，比上年决算数增加61.2万元，增长10.8%，主要变动情况：增加了用于购房补贴及住房公积金。

2. 项目支出5,012.62万元，比上年决算数增加3,711.66万元，增长285.3%，主要变动情况：增加了用于城市更新、土地房屋征收工作事务、区级财政承担的房屋征收项目及征地拆迁补助类专项经费。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2022年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2022年度财政拨款收入说明

深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心2022年度财政拨款收入合计5,512.83万元。其中：一般公共预算财政拨款收入652.71万元，比上年决算数减少97.66万元，下降13%；主要变动情况：减少了用于机关事业单位职业年金缴费支出、行政运行及其他城乡社区管理事务支出；政府性基金预算财政拨款收入4,860.12万元，比上年决算数增加3,744.65万元，增长335.7%；主要变动情况：增加了用于征地和拆迁补偿支出；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长0%；主要变动情况：无国有资本经营预算财政拨款。

（二）2022年度财政拨款支出说明

深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心2022年度财政拨款支出合计5,512.83万元。其中：一般公共预算财政拨款支出652.71万元，比年初预算数减少87.74万元，下降11.8%；主要变动情况：减少了用于绩效考核；政府性基金预算财政拨款支出4,860.12万元，比年初预算数增加4,240.12万元，增长683.9%；主要变动情况：增加了用于征地拆迁补助类专项经费及区级财政承担的房屋征收项目；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长0%；主要变动情况：无国有资本经营预算财政拨款。

三、2022年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心2022年度“三公”经费财政拨款支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%；公务用车购置及运行维护费支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%；公务用车运行维护费支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%；公务接待费支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%。

2022年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：本单位认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出与全年预算数持平。本单位无“三公”经费开支。

2022年度“三公”经费支出决算等于上年决算数的主要情况：本单位认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，2022年度“三公”经费支出决算等于上年决算数。本单位无“三公”经费开支。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2022年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出0万元，占0%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出0万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出0万元，公务用车保有量为0辆，主要用于单位公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。本单位无公务用车。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于无相关支出情况，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。主要包括单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出，本年未发生公务接待。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2022年度本单位机关运行经费支出0万元，比上年决算数增加0万元，增长0%。主要增减变动情况是：本单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2022年度本单位政府采购支出总额0万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。授予中小企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%，其中：授予小微企业合同金额0万元，占授予中小企业合同金额的0%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0%。

（三）国有资产占用情况

截至2022年12月31日，本单位共有车辆0辆，其中，岗位保障用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆。单位价值100万元以上的设备（不含车辆）0台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况

绩效管理工作总体情况。 根据财政预算绩效管理要求，本单位组织对2022年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目1个，二级项目1个，共涉及资金26.63万元，占一般公共预算项目支出总额的100%；组织对2022年度葵涌、大鹏、南澳办事处2022年征地拆迁支出相关指标、区级财政承担的房屋征收项目、征地拆迁补助类专项经费等3个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金4,860.12万元，占政府性基金预算项目支出总额的100%。

组织部门整体支出绩效自评，涉及一般公共预算支出652.71万元，政府性基金预算支出4,860.12万元，国有资本经营预算支出0万元。从评价情况来看，为严控资金支出的规范性，本单位根据行政事业单位会计准则、审计法等文件制定了预算资金、财务管理制度；在2022年资金活动中，本单位根据资金管理、费用支出等要求严格执行；会计核算规范、财务处理规范、账目记账清晰、支出依据合规、相关凭证材料齐全，不存在虚列项目支出的现象，做到账实相符、账据相符、账证核对、账账相符、账表相符。

绩效自评结果。 本单位今年开展了部门整体支出及城市更新和土地房屋征收工作事务、葵涌、大鹏、南澳办事处2022年征地拆迁支出相关指标、区级财政承担的房屋征收项目、征地拆迁补偿类专项经费等4个项目绩效自评。（部分绩效自评结果，详见附件）

部门整体支出绩效自评综述：全年预算数6,770.08万元，执行数5,638.7万元，完成预算的83.3%。部门整体支出绩效目标完成情况与效益主要是：一是本年度已完成实施辖区土地和房屋征收项目征地、拆迁、安置和土地遗留问题处理等工作，开展征收项目的宣传、动员，落实征收项目的核查、测绘、确权、评估等前期性工作，确保征收工作顺利开展。二是本年度已完成区级财政承担的房屋征收项目，组织实施辖区土地和房屋征收项目征地、拆迁、安置和土地遗留问题处理等工作，开展征收项目的宣传、动员，落实征收项目的核查、测绘、确权、评估等前期性工作，确保征收工作顺利开展。三是本年度已完成市级财政承担的房屋征收项目，组织实施辖区土地和房屋征收项目征地、拆迁、

安置和土地遗留问题处理等工作，开展征收项目的宣传、动员，落实征收项目的核查、测绘、确权、评估等前期性工作，确保征收工作顺利开展。发现的问题及原因主要是：一是深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心第一季度至第四季度的执行率分别为13.9%、23.5%、39%和81.4%，全年平均执行率为39.5%，预算执行率较低。二是深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心2022年日常公用经费年初预算14.17万元，调整预算数14.17万元，实际支出数14.17万元，年度预算执行率为99.97%，日常公用经费控制情况良好，但压减力度不足。下一步改进措施主要是：一是本单位将科学编制年度预算计划，预算编制环节提高预算的真实性和准确性，加强财政资金的运行管理，建立预算绩效考核、考评，部门责任制，强化预算执行的分析，进一步提高预算执行的效率。二是加强公用经费的管理，建立完善的财务管理制度和预算制度，加强预算审批和执行过程中的监督和管理，减少浪费和不必要的开支，确保公用经费的合理且有效的使用。

葵涌、大鹏、南澳办事处2022年征地拆迁支出相关指标项目绩效自评综述：全年预算数为1,809.06万元，执行数为1,809.06万元，完成预算的100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：本年度按计划开展了实施项目3个，测绘报告3个，评估报告3个，保证了评估报告验收合格率100%，保障了相关工作正常运转。发现的问题及原因主要是：暂无。下一步改进措施主要是：暂无。

本单位2022年度未开展重点绩效评价。

附件

项目支出绩效自评表							
项目编码：	440312220230102700003	项目名称：	葵涌、大鹏、南澳办事处2022年征地拆迁补偿支出相关指标	绩效自评年度：	2022		
实施单位：	深圳市大鹏新区大鹏办事处城市更新发展服务中心	一级预算单位：	深圳市大鹏新区大鹏办事处				
资金使用情况							
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分
项目资金 (元)	年度资金总额	5200000.00	18090568.51	18090568.51	10	100	10
	其中：当年财政拨款	5200000.00	18090568.51	18090568.51	—	—	—
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—
项目目标完成情况							

年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	完成市级财政承担的房屋征收项目，组织实施辖区土地和房屋征收项目征地、拆迁、安置和土地遗留问题处理等工作，开展征收项目的宣传、动员，落实征收项目的核查、测绘、确权、评估等前期性工作，确保征收工作顺利开展。				本年度按计划开展了实施项目3个，测绘报告3个，评估报告3个，保证了评估报告验收合格率100%，保障了相关工作正常运转。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出 (50分)	数量	实施项目数量	≥3个	3个	5	5	
			测绘报告数量	≥3个	3个	5	5	
			评估报告数量	≥3个	3个	5	5	
		质量	评估报告验收合格率	100%	100%	5	5	
			测绘报告验收合格率	100%	100%	5	5	
		时效	测绘报告验收完成时间	第4季度	第4季度	5	5	
			评估报告验收完成时间	第4季度	第4季度	10	10	
	成本	成本控制率	≤100%	100%	10	10		
	效益 (30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益	市容市貌提升情况	显著	100%	15	15	
			保障相关工作正常运转	有效保障	100%	15	15	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0	0	

	满意度 (10分)	服务对象满意度	市民满意度	≥85%	85%	10	10	
		其他满意度	不适用	不适用	不适用	0	0	
	总分					100	100	—

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转 to 本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发

生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。