



权利人	深圳市葵涌振达实业有限公司 (*****)
共有情况	单独所有
坐落	葵涌镇松树村工人宿舍
不动产单元号	403074010036B00001F00010000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/其它
面积	建筑面积: 2626.29平方米
使用期限	50年, 从1992年4月30日至2042年4月30日止
权利其他状况	1. 宗地号: G15107-1, 宗地面积: 2820.7平方米 2. 竣工日期: 1993年9月1日 3. 登记价: 人民币9319972.63元 4. 共有情况: 无

市场商品房。取得方式: 法院裁定。执行裁定书日期: 2022年11月11日。
 转让时受让人须符合《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办
 规〔2020〕2号)的受让资格条件; 自登记之日起5年内禁止转让。以下空
 白。
 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2023) 深圳市 不动产权第 ***** 号

附



权利人	深圳市葵涌振达实业有限公司 (*****)
共有情况	单独所有
坐落	葵涌镇松树村职员宿舍2栋
不动产单元号	440307401003GB00001F00030000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/其它
面积	建筑面积: 536.53平方米
使用期限	50年, 从1992年4月30日至2042年4月30日止
权利其他状况	1. 宗地号: G15107-1. 宗地面积: 2820.7平方米 2. 竣工日期: 1993年9月1日 3. 登记价: 人民币1903995.72元 4. 共有情况: 无

市场商品房。取得方式: 法院裁定。执行裁定书日期: 2022年11月11日。
 转让时受让人须符合《深圳市工业楼宇及配套设施房转让管理办法》(深府办规(2020)2号)的受让资格条件; 自登记之日起5年内禁止转让。以下空白。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2023) 深圳市 不动产权第 ****号

附 记

权利人	深圳市葵涌振达实业有限公司 (*****号)
共有情况	单独所有
坐 落	葵涌镇松树村职员宿舍1栋
不动产单元号	440307401003GB00001F00020000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	工业用地/其它
面 积	建筑面积: 536.53平方米
使用期限	50年, 从1992年4月30日至2042年4月30日止
权利其他状况	1. 宗地号: G15107-1, 宗地面积: 2820.7平方米 2. 竣工日期: 1993年9月1日 3. 登记价: 人民币1903995.72元 4. 共有情况: 无

市场商品房。取得方式: 法院裁定。执行裁定书日期: 2022年11月11日。
转让时受让人须符合《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办
规〔2020〕2号)的受让资格条件; 自登记之日起5年内禁止转让。以下空
白。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



权利人	深圳市葵涌振达实业有限公司 (*****)
共有情况	单独所有
坐落	葵涌镇松树村厂房2栋共叁层
不动产单元号	440307401003GB00002F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/工业厂房
面积	建筑面积: 2064.64平方米
使用期限	50年, 从1992年12月18日至2042年12月18日止
权利其他状况	1. 宗地号: G15107-4, 宗地面积: 6566.7平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1993年9月1日 4. 登记价人民币7326833.02元 5. 共有情况: 无

取得方式: 法院裁定。裁定书日期: 2022年11月。受让人须符合《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)的受让资格条件: 自登记之日起5年内禁止转让。以下空白说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 (2023) 深圳市 不动产权第 ***** 号

权利人	深圳市葵涌振达实业有限公司 (*****)
共有情况	单独所有
坐落	葵涌镇松树村厂房1栋共叁层
不动产单元号	40307401003680002F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/工业厂房
面积	建筑面积: 5177.69平方米
使用期限	50年, 从1992年12月18日至2042年12月18日止
权利其他状况	1. 宗地号: G15107-4. 宗地面积: 6566.7平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 1993年9月1日 4. 登记价人民币18374181.49元 5. 共有情况: 无



取得方式: 法院裁定, 裁定书文号: 2022-11-11. 转让时受让人须符合《深圳市工业楼宇及配套用房转让暂行办法》(深府办规〔2020〕2号)的受让资格条件; 自登记之日起5年内禁止转让。以下空白
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2023) 深圳市 不动产权第*****号

附

记

权利人	深圳市葵涌振达实业有限公司(*****)
共有情况	单独所有
坐落	葵涌镇松树村联达表带公司5栋
不动产单元号	4403074010036R00004F00010000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/工业厂房
面积	建筑面积: 3147.9平方米
使用期限	50年, 从1992年4月30日至2042年4月30日止
权利其他状况	1. 宗地号: G15107-11, 宗地面积: 1322.4平方米 2. 竣工日期: 1996年12月10日 3. 登记价: 人民币11171021.42元 4. 共有情况: 无

市场商品房。取得方式: 法院裁定、执行裁定书日期: 2022年11月11日。
 转让时受让人须符合《深圳市工业楼宇及配套设施管理暂行办法》(深府办
 规〔2020〕2号)的受让资格条件; 自登记之日起5年内禁止转让。以下空
 白。
 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



权 利 人

陈宪平(*****) [100%]*****

土 地

宗地号	G15107-6	宗地面积	1897.9m ²
土地用途	工业用地	所在区	龙岗区
土地位置	葵涌镇松树村		
使用年限	50年, 从1996年08月23日至2046年08月22日止。		

深房地字第 *****号
(正 本)

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2015年01月20日

建 筑 物 及 其 附 着 物

房地产名称	单身宿舍		
建筑面积	4333.98m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	住宅	竣 工 日 期	1998年12月30日
登 记 价	人民币11170000.00		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。法院裁定时间为2014年04月03日

