

地块划分与指标控制图



地块控制指标一览表

图例

用地编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	规划容积 (m³)							公共配套设施 (含地下, m²)	备注	
					住宅	厂房 (无 污染生产)	产业研发 用房	配套宿舍	配套商业	公共配套 设施	商业、办公 及旅馆业建 筑			合计
02-01	R2	二类居住用地	19177.3	4.3	72874	-	-	-	-	6250	3835	82959	社区管理用房500、便民服务站400、社区菜市场500、文化活动室1000、6班幼儿园3000 (含托育机构600, 占地2000)、社区老年人日间照料中心750、邮政所100、社区体育活动场地 (占地700)、儿童游戏场地 (占地600)	-
	开发建设用地小计		19177.3	4.3	72874	-	-	-	-	6250	3835	82959	-	-
01-01	R2	二类居住用地	25068.7	2.6	61000	-	-	-	-	1600	1500	64100	社区警务室200, 社区健康服务中心1400, 社区体育活动场地 (占地800)、儿童游戏场地 (占地600)	-
	M0	新型产业用地	16999.3	3.0	-	19600	22000	10000	-	-	0	51600	-	-
	M0	新型产业用地	26399.1	3.5	-	37400	26700	-	24480	2600	0	91180	公交首末站1500, 公共充电站1100	-
	M0	新型产业用地	12452.9	3.0	-	-	21000	-	16320	-	0	37320	-	-
	E9	发展备用地	15009.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C1	商业用地	17892.9	3.0	-	-	-	-	-	-	53200	53200	-	-
	开发建设用地小计		98812.9	3.0	61000	57000	69700	10000	40800	4200	54700	297400	-	-

<ul style="list-style-type: none"> 规划范围线 土地储备实施范围线 留用土地范围线 政府收储建设用地范围线 二类产业用地 商业居住用地 发展备用地 公园绿地 水域 林地 	<ul style="list-style-type: none"> 社区菜市场 文化活动室 老年日间照料中心 社区健康服务中心 公交首末站 邮政所 社区体育活动场地 儿童游戏场地 社会停车场 (库) 消防站 加油加气站 排水泵站 环卫工人作息房 垃圾转运站 公共厕所 社区管理用房 社区警务室 便民服务站 幼儿园
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------