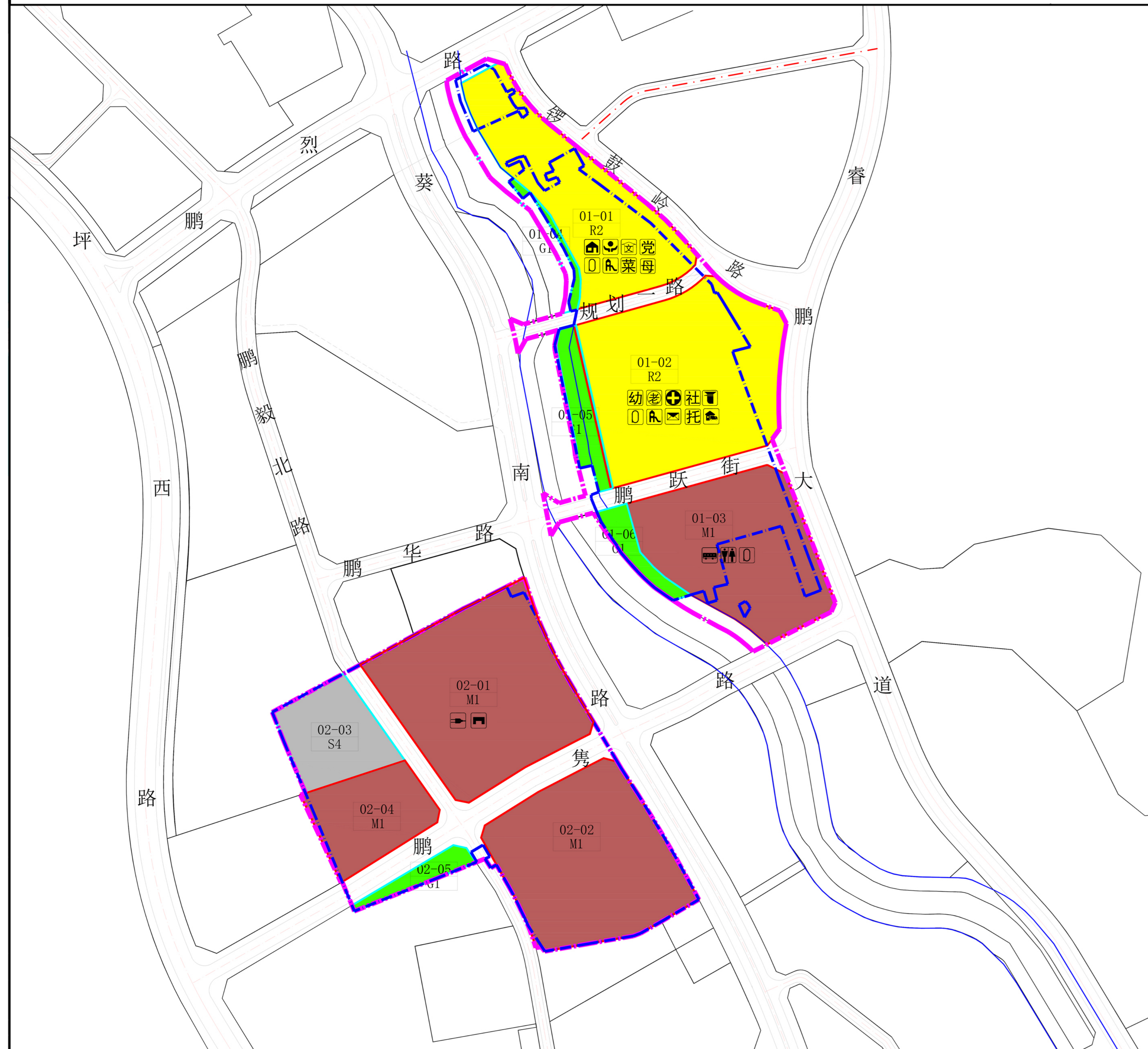


### 地块划分与指标控制图



### 总平面布局示意图



#### 图例

- 普通工业用地
- 公园绿地
- 交通场站用地
- 更新单元范围线
- 拆除用地范围线
- 开发建设用地范围线
- 独立占地的公共服务设施及其他
- 移交政府的独立用地范围线
- 划入的零星用地范围线
- 清退用地范围线
- 蓝线
- 01-01  
R2  
用地性质
- 02-01  
M1  
用地性质
- 社区管理用房
- 党群服务中心
- 母婴室
- 物流配送站
- 片区汇聚机房
- 便民服务站
- 社区健康服务中心
- 社区警务室
- 社区老年人日间照料中心
- 社区菜市场
- 幼儿园
- 文化活动室
- 社区体育活动场地
- 公共首末站
- 公共厕所
- 社区儿童游戏场地
- 社区级公共配套用房
- 公共充电站
- 邮政所
- 托育机构

#### 地块控制指标一览表

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m²)	规划容积 (m³)					公共配套设施内容 (含地下, m²)	备注	
				厂房	住宅	小型商业	公共配套设施 (含地下)	配套宿舍			合计
01-01	R2	二类居住用地	24260.0	0	78188	2500 (含母婴室30)	2850	0	83538	社区管理用房300、党群服务中心650、便民服务站400、文化室1000、社区菜市场500、社区体育活动场地占地面积700、社区儿童游戏场地占地面积600	拆除重建
01-02	R2	二类居住用地	36630.2	0	114792	4500 (含物流配送站2500)	10850	0	130142	12班幼儿园4500 (占地3800)、社区老年人日间照料中心1500、社区健康服务中心1500、社区级公共配套用房2450、社区警务室200、社区体育活动场地占地面积1060、社区儿童游戏场地占地面积1200、邮政所100、托育机构600	拆除重建
01-03	M1	普通工业用地	26260.0	62300	0	5328	2960	68292 (含宿舍型保障性租赁住房18450)	138880	公交首末站2900、社区体育活动场地占地面积2710、公共厕所60	拆除重建
01-04	G1	公园绿地	4903.0	—	—	—	—	—	—	—	—
01-05	G1	公园绿地	4884.2	—	—	—	—	—	—	—	—
01-06	G1	公园绿地	4203.9	—	—	—	—	—	—	—	—
02-01	M1	普通工业用地	33018.8	127600	0	6300	1280	0	135180	通信汇聚机房180、公共充电站1100	拆除重建
02-02	M1	普通工业用地	30000.0	123300	0	0	0	0	123300	—	拆除重建
02-03	S4	交通场站用地	10284.2	—	—	—	—	—	—	—	—
02-04	M1	普通工业用地	11026.0	55730	0	0	0	0	55730	—	拆除重建
02-05	G1	公园绿地	2379.0	—	—	—	—	—	—	—	—
合计	—	—	—	368930	192980	18628	17940	68292	666770	—	—

#### 主要技术经济指标一览表

开发建设用地面积 (m²)	161195
规划容积 (m³)	666770
其中 产业用地建筑面积	448850
厂房	368930
宿舍型保障性租赁住房	18450
配套宿舍	49842
小型商业	11628
其中 居住用地建筑面积	199980
其中 住宅及配套商业	199980
公共配套设施	17940

- 备注:
1. 物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》(2008年)予以核定,不纳入公共配套设施。
  2. 停车位、建筑退线、建筑覆盖率、绿化覆盖率、透水率按照《深圳市城市规划标准与准则》核定。
  3. 建筑高度按更新单元规划核发批复文件控制。
  4. 总平面图仅供示意,最终平面布局以政府批件为准。

#### 图例

- 更新单元范围线
- 拆除范围线
- 开发建设用地范围线
- 车行出入口
- 人行出入口