

附件 2

深圳市大鹏新区坝光片区大学生  
城市设计竞赛任务书

编制单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2024 年 4 月 2 日

## 竞赛背景

坝光发展定位为“凸显山海特色的绿色生态湾区，比肩全球高度的生命科学小城”，随着片区开发建设的全面展开，尽快谋划、构建共识，精心塑造独具坝光特色的建筑风貌形象已成为非常重要和迫切的工作。本竞赛将以相关上位规划为基础，对坝光的建筑风貌形象进行设计，塑造出特色鲜明、独具一格、代表深圳未来发展高度的滨海科学小城形象。

## 一、基本信息

坝光片区地处粤港澳大湾区核心引擎城市，东临大亚湾，与惠州接壤，西抱大鹏湾，遥望香港新界。结合坝光片区“一带四廊”的规划结构，综合产业、商业和居住等用地需求，选出三个组团，作为竞赛选地的方向。参赛者在设计过程中，需以国际化视野开展高标准设计，协调地域景观和文化特征，塑造兼具国际化与地域性的片区风貌。



坝光区位置示意图

## 二、赛题设置

根据坝光规划结构与片区开发情况，本次竞赛设置了三个竞赛赛题。

### （一）赛题一：“山海蓝图”

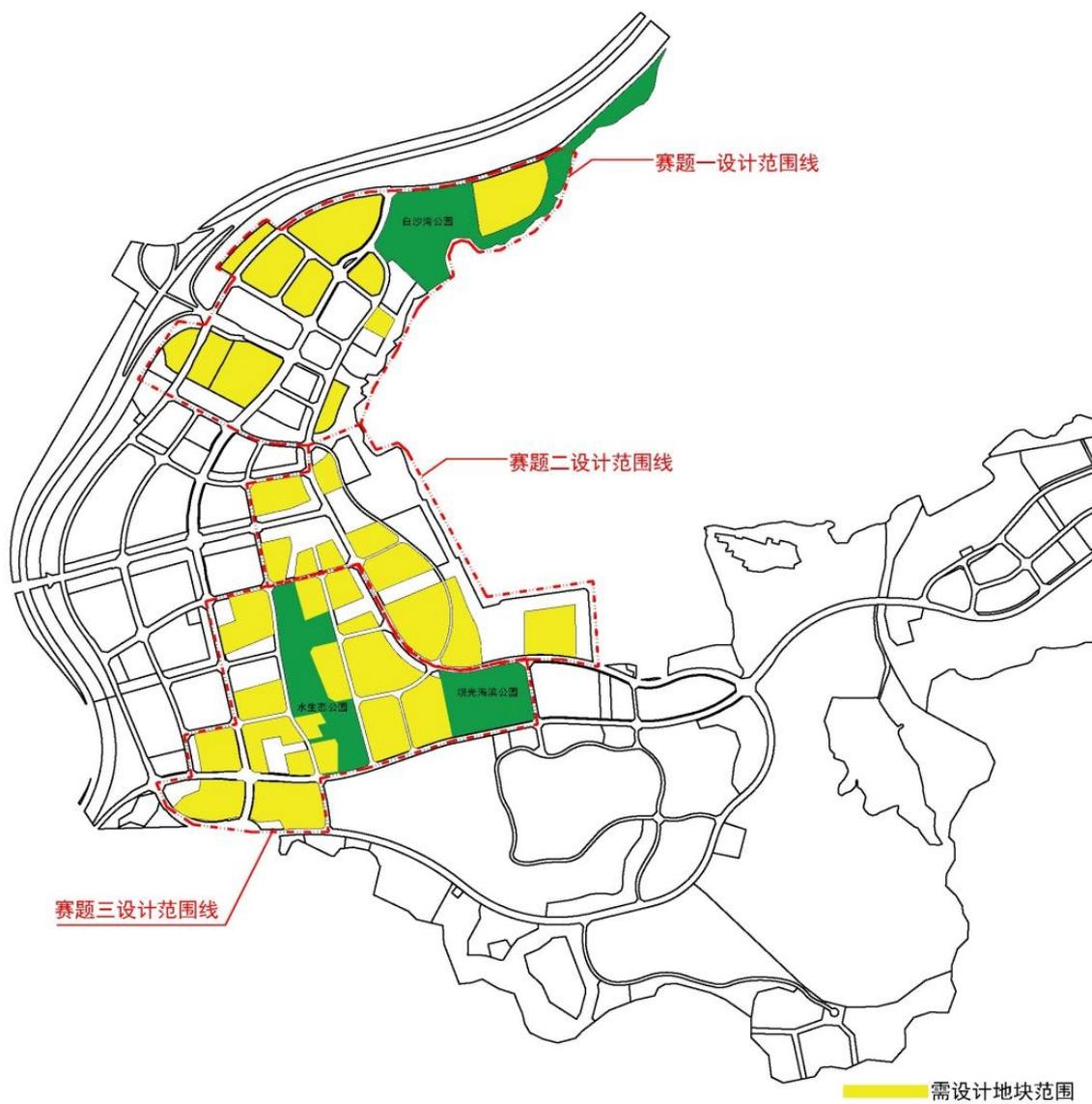
设计范围约 77 万平方米，建设面积约 27 万平方米，背山面海，地理位置独特，内有白沙湾公园及由山至海的水廊道，景观条件优渥。该组团用地性质大多为新型工业用地，多为工业上楼项目，其中少量用地为商业用地、综合交通枢纽用地（P+R）等。赛题一详细任务书详见附件 2-1。

### （二）赛题二：“蓝海文化商业带”

设计范围约 54 万平方米，建设面积约 20 万平方米，该组团正对海湾，拥有壮丽的海景资源。该组团用地性质大多为商业用地，少量文化建筑，其中坝光文体中心已基本建成。赛题二详细任务书详见附件 2-2。

### （三）赛题三：“学海科创枢纽”

设计范围约 72 万平方米，建设面积约 34 万平方米。该组团与海洋大学（具体位置详见附件）相邻，以新型工业用地为主，其中有少量居住用地、九年一贯制学校用地、综合交通枢纽用地（P+R）、公园用地。赛题三详细任务书详见附件 2-3。



图：坝光片区城市设计竞赛赛题分布图

### 三、设计内容

#### （一）设计范围

每个赛题组团除附件3中坝光片区房建项目分布图标示地块为已建成或已有方案地块外（海洋博物馆除外），其余地块均需要设计。

#### （二）城市设计

##### 1.整体空间形态与风貌设计

从片区山海景观和现有建筑形态协调的视角，综合考虑土地集约利用与环境品质营造需求，开展整体空间形态与风貌设计，包括但不限于海滨轮廓、第五立面、城市界面、建筑风貌特色的设计。

##### 2.地标建筑

每个赛题可再选任一范围内地块作为地标建筑用地，可适当突破限高及容积率要求。地标建筑的选址应在片区的重要地段，设计应注重独特性与标志性，兼顾功能性和艺术性，与周边环境融合并突出个性，同时考虑可持续性发展，成为片区的象征和标志，丰富片区的文化底蕴。

地标的的设计提供专篇，对地标设计提供完整的概念分析和成果展示。

##### 3.重要空间节点设计

明确节点的功能与定位，设计符合其定位的建筑形态和景观特色，需综合考虑功能定位、建筑形态、交通组织、景观设计、公共设施和可持续性等多个方面，包括但不限于公共空间、综合交

通枢纽等。

#### **4.重点空间的景观环境设计**

设计范围内景观设计将生态环境保护作为核心考量因素，充分考虑地形地貌特点，在尊重自然的前提下将其融入城市景观，包括不限于城市绿化、慢行系统、街角广场、滨海景观、运动场地、地块出入口景观设计等。

#### **5.建筑概念设计及形态**

地块内建筑需符合用地性质、使用功能，作概念性的立面设计。提出立面控制的原则，包括不限于立面构成、色彩、材料、虚实比等。

## 四、成果要求

### (一) 概念提案阶段成果要求

#### 1. 文本电子文件

包括但不限于简要前期分析、总平面图草图、设计理念及意向的分析图等。文本尺寸为A3，页数不少于6页，不超过20页。

### (二) 正式设计阶段成果要求

#### 1. 参赛作品内容和要求

(1) 应包括文本、展板、SU模型、CAD图纸电子文件。

(2) 可选择提交多媒体文件、效果图等其他相关文件。

(3) 文本封面和展板均应标明“深圳市大鹏新区坝光片区大学生城市设计竞赛”作品名称，作品名称可体现设计理念和特点。

(4) 展板电子文件包括内容不限，以充分表达设计特点为原则。

(5) 所有设计成果文件均按公告要求上传提交至公告邮箱。

#### 2. 参赛作品文件形式要求

(1) 应提交的文本文件采用横向A3版面，分率不低于220dpi，pdf格式，页数不超过30页，文件大小不超过100M

(2) 应提交的展板电子文件采用竖向A1版面，分辨率不低于220dpi，合成一个pdf格式文件，共2页，文件大小不超过50M

(3) 可选择提交多媒体视频文件为mp4格式文件，时长不

低于 5 分钟，文件大小合计不超过 500M

3.文本文件应包括以下内容(顺序不限)

(1) 整体理念、思路及说明

(2) 效果图

(3) 总平面图、主要技术经济指标、相关分析图(如城市设计分析与建议、交通分析、绿地分析、天际线分析等)

(注：文本、展板均只需提交电子文件)

## 五、竞赛奖金

竞赛各赛道奖金暂定如下：

金奖：奖金人民币 5 万元/个（各赛题 1 个）；

优秀奖：奖金人民币 3 万元/个（各赛题 2 个）；

本次竞赛的奖金均以人民币支付，为含税金额，各参赛单位自行依法办理涉税手续和缴纳税款。竞赛奖金由支持单位提供，最终以专家工作坊晋级团队评选告示为准。

## 附件

- 1.深圳市大鹏新区坝光片区大学生城市设计竞赛（赛题一）
- 2.深圳市大鹏新区坝光片区大学生城市设计竞赛（赛题二）
- 3.深圳市大鹏新区坝光片区大学生城市设计竞赛（赛题三）

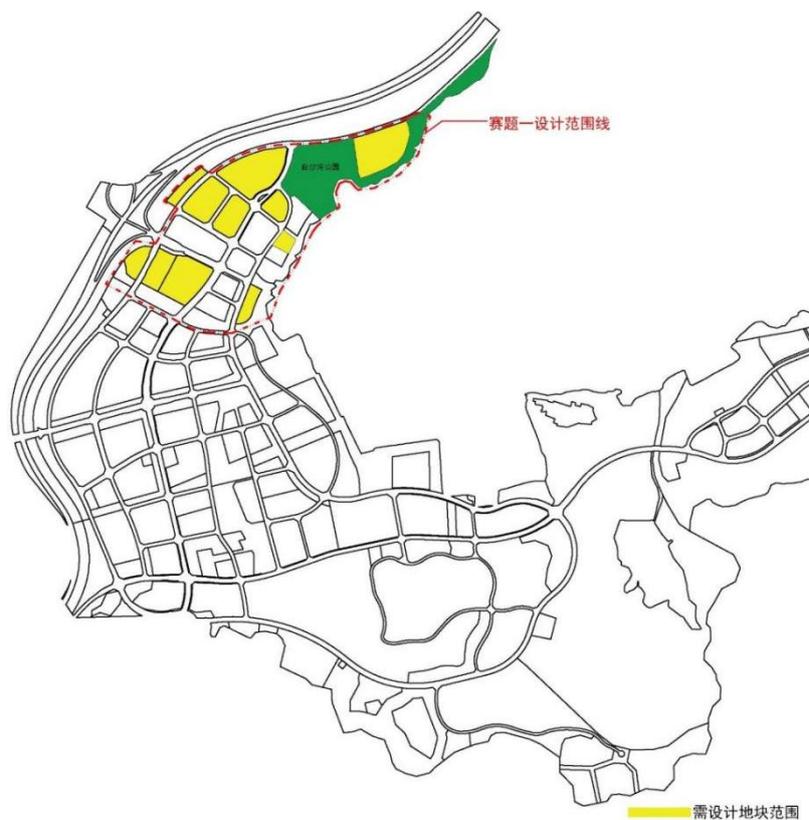
附件 2-1

# 深圳市大鹏新区坝光片区大学生城市设计竞赛

## 赛题一“山海蓝图”

### 一、组团介绍

设计范围约 77 万平方米，建设面积约 27 万平方米，背山面海，地理位置独特，内有白沙湾公园及由山至海的水廊道，景观条件优渥。该组团用地性质大多为新型工业用地，多为工业上楼项目，其中少量用地为商业用地、综合交通枢纽用地（P+R）等。



图：设计范围



图：设计范围航拍



图：白沙湾公园航拍

## 二、设计目标

### （一）融合山海景观

充分利用山势与海景，将城市片区融于自然环境，作为山海链接纽带。通过巧妙布局将自然山海融入城市环境，使建筑与周边环境融为一体，提升片区的整体连贯性与和谐性。

### （二）工业上楼

组团中 DY01-15、DY01-20、DY01-21、DY01-22 地块为产业集聚带内重点工业上楼项目，致力于打造创新型工业园区，最大化利用土地资源，优化工业空间布局。同时注重生态保护与建设，实现工业与自然的和谐共生。并注重较高容积率对城市街墙及山海视线通廊的不利影响，提出创新性解决思路。

### （三）滨海景观带

结合白沙湾公园及新坝水廊道，打造滨海景观带，创造宜人、宁静的海岸线，为居民及游客提供休闲娱乐的场所。

通过综合规划工业与综合交通枢纽建筑，打造滨海景观带，展现对山海地区独特性的创意和发展蓝图，引导思考全面性城市设计，打造创新且可持续性发展的城市示范区。



图：新坝水廊道出海口



图：滨海景观带现状

### 三、地块设计要求

#### （一）海上交通枢纽（DY01-14 地块）

针对深圳大鹏半岛周边岛屿旅游资源的丰富性，该地块的码头设计定位为多功能海上交通枢纽，旨在综合满足公共游艇泊靠、海上旅游活动、客运服务以及陆岛货物运输等多元化需求。该项目应重点考虑高效的空间规划、灵活的服务设施与环境友好型设计，以提升旅游体验、促进地区经济发展，并确保可持续性和安全性，打造一个既满足当地居民日常出行需求，又能吸引国内外游客的海上交通和旅游综合体。

#### （二）会议中心（DY02-18 北地块）

该地块南侧为坝光展厅、北侧为片区服务中心，需综合考虑展厅及坝光片区服务中心的功能定位、建筑风貌，确保多方既各自独立运作，又能和谐共存。

#### （三）海滨风情酒店（DK01 地块）

海滨风情酒店的设计旨在创造一个与海洋和谐共存的度假胜地，强调最大化的海景视野、地区文化的体现与现代设计的融合。

附件 2-2

# 深圳市大鹏新区坝光片区大学生城市设计竞赛 赛题二 “蓝海文化商业带”

## 一、组团介绍

设计范围约 54 万平方米，建设面积约 20 万平方米，该组团正对海湾，拥有壮丽的海景资源。该组团用地性质大多为商业用地，少量文化建筑，其中坝光文体中心已基本建成。



图：设计范围



图：设计范围航拍



图：设计范围航拍

## 二、设计目标

### （一）风情商业,文化相融

考虑片区未来完全开发，商业需兼顾未来居民入住、旅游人流、赛时人流的需求。商业空间以多功能性为核心，满足不同群体的需求，突出地域特色和文化氛围，融入滨海风情，同时与文体中心相邻的商业建筑需考虑与现状建筑的协调性，打造一个充满活力与文体氛围的商业区。

### （二）滨海景观带

滨海景观带需将自然景观与文体设施有机结合，居民及游客可享受美景与文化体验。

### （三）充满活力的片区主界面

葵坝路为葵坝隧道出口的直行主路段，视线延伸可达海边，沿街界面为片区的主界面。商业与葵坝路的界面设计应在融入滨海风情的同时考虑相邻界面的形象，统一片区的建筑风貌。

在“蓝海文化商业带”的构想下，以滨海文化地标建筑和风情商业为核心，致力于打造一个融合海洋文化、商业活力、文体氛围的综合性区域，成为人们休闲娱乐、文化探索的理想场所。



图：滨海岸线畅想



图：文体中心效果图

### 三、 地块设计要求

#### （一）滨海文化地标建筑

组团内 DK-18 地块需建设海洋博物馆，突出海洋主题，展示海洋文化、科学和生态，与周边环境和谐统一。立面设计可突出地域特色与创新性，打造成坝光片区的地标性建筑。

#### （二）图书中心

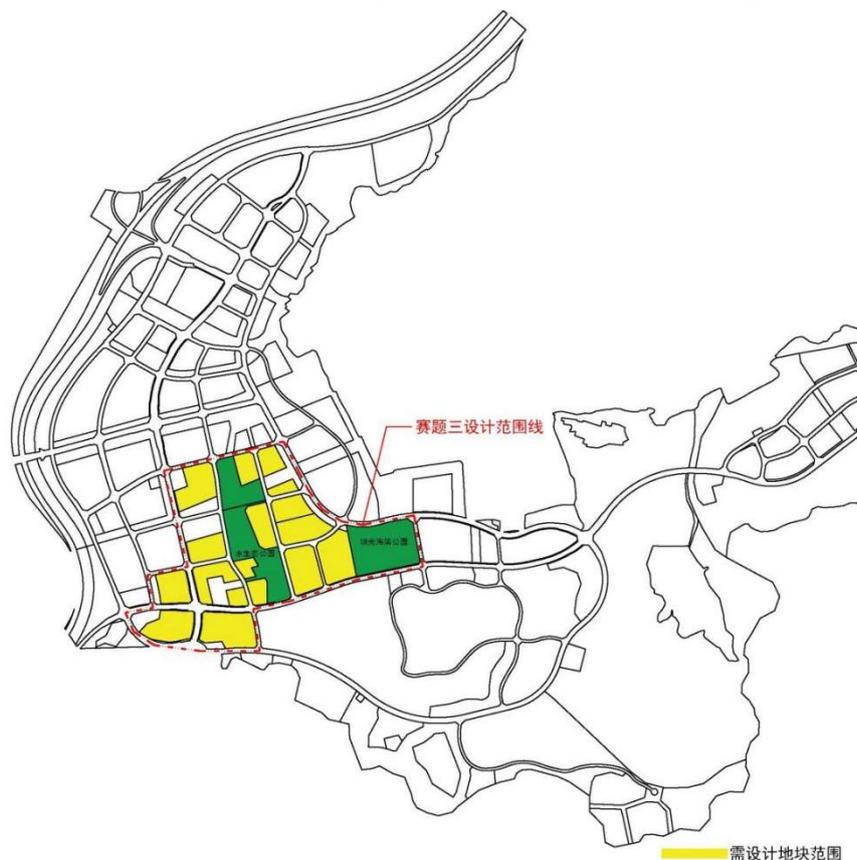
组团内 DK-17 地块需建设小型海洋图书中心，为市民与游客提供学习与交流及海洋文化纪念品购买的平台。同时需考虑与文化中心及海洋博物馆的游览动线，形成集文化、教育及娱乐于一体的综合区。

## 附件 2-3

# 深圳市大鹏新区坝光片区大学生城市设计竞赛 赛题三 “学海科创枢纽”

### 一、组团介绍

设计范围约 72 万平方米，建设面积约 34 万平方米。该组团与海洋大学（具体位置详见附件 4-坝光片区房建项目分布图）相邻，以新型工业用地为主，其中有少量居住用地、九年一贯制学校用地、综合交通枢纽用地（P+R）、公园用地。



图：设计范围



图：设计范围航拍



图：设计范围航拍

## 二、设计目标

### （一）海洋智慧园区

该组团以海洋大学为核心，以产学研为主题，打造一个集科研创新、产业孵化、人才培养于一体的综合性组团。海洋大学作为引领者，与产业、研究机构共同合作，推动科技成果转化和产业发展。

### （二）生态共融，体验自然

组团内有水生态公园及坝光海滨公园，在景观设计上需充分考虑海洋文化及生态保护，为当地居民与游客提供一个放松身心、享受自然的理想去处。

### （三）工业上楼

组团内 DY06-13、DY06-14 地块为产业集聚带内重点工业上楼项目，致力于打造创新型工业园区，最大化利用土地资源，优化工业空间布局。同时注重生态保护与建设，实现工业与自然的和谐共生。并注重较高容积率对城市街墙及山海视线通廊的不利影响，提出创新性解决思路。

### （四）活力社区空间

该组团居住用地与水生态公园及海洋大学相邻，设计需充分融入环境友好和可持续发展理念，强调自然景观的融合和视觉连贯性，利用水生态公园的自然美景和海洋大学的学术氛围，创造富有活力的社区公共空间以促进居民与周边环境的互动交流。

通过深化与海洋大学的合作、景观公园、社区空间的塑造，这一核心区域将成为知识交流的平台，为高校、产业界和研究机构提供共同发展的机遇。



坝光水生态公园 摄影 / 吴依依

图：坝光水生态公园



坝光水生态公园一角 摄影 / 王烈

图：坝光水生态公园



图：海洋大学效果图

### 三、地块设计要求

#### （一）九年一贯制学校（DY07-04 地块）

该学校从风貌角度应体现与海洋环境的和谐共生以及与高等教育机构的互动联系。设计需融合现代与地域特色。同时，可思考与海洋大学通过共享空间和设施，促进与海洋大学的学术和社区交流。