|  |
| --- |
| 附件1 |
| 大鹏新区公共租赁住房房源信息表（2024年第二批） |
| 序号 | 项目名称 | 位置 | 户型 | 建筑面积(㎡)（以测绘报告为准） | 供应数量（套） | 配租申请标准 | 公共租赁住房租金（元/平方米/月）（根据家庭收入和财产状况确定） | 物业服务费（元/平方米/月） | 物业专项维修资金（元/平方米/月） | 停车费（元/月） | 其他费用（水电燃） |
| 未提出核对或已提出核对但不符合条件 | 已提出核对且符合条件 |
| 1 | 鹏溪苑 | 大鹏新区葵涌街道深葵路552号 | 一房一厅 | 38.5㎡ | 45 | 1.一人及以上家庭可认租一房户型房源；2.三人及以上家庭可认租两房户型房源；3.四人及以上家庭可认租三房户型房源；4.建筑面积超过70㎡的房源优先面向五人及以上家庭配租。 | 16.8 | 8.4 | 3.15 | 0.25 | 暂未办理停车场经营许可证，预估200，以最终实际为准 | 具体以相关部门收费标准为准，该费用由承租人自行承担。 |
| 二房二厅 | 69.7㎡ | 25 |
| 三房二厅 | 87.6㎡ | 10 |
| **小计** | **80** |
| 2 | 招商东岸家园 | 葵涌办事处葵新北路80号 | 二房一厅 | 65㎡-68㎡ | 11 | 20.4 | 10.2 | 3.7 | 0.25 | 200 |
| **小计** | **11** |
| 3 | 南澳枫浪山花园一期 | 南澳办事处新创南路 | 二房二厅 | 58㎡-63㎡ | 23 | 14.4 | 7.2 | 2.44 | 0.25 | 200 |
| 三房二厅 | 72㎡-76㎡ | 9 |
| **小计** | **32** |
| **合计** | **123** |  |  |  |  |  |  |  |
| 重要提示：1.本次配租项目的市场参考租金是根据《深圳市公共租赁住房管理办法》有关规定，由市主管部门委托的专业机构评估测算确定。单套住房的具体租金在租金收费标准的基础上，考虑楼层、朝向等因素修正确定，最终以上级部门审批为准。此外，租金将根据相关规定进行动态调整。请各认租家庭仔细查看各项目租金标准及相关规定，结合家庭实际情况谨慎选择。提交认租申请后，即视为了解并认可上述租金标准。后续不得以不知晓、不明白和不接受该项目租金标准等事项为由，向深圳市大鹏新区住房和建设局提出诉求。2.单套住房的实际建筑面积以深圳市地籍测绘大队出具的竣工测绘报告为准。3.物业服务相关费用按小区物业服务管理公司收费标准执行，合同期内相关费用标准可根据市场行情、人力成本等因素进行动态调整，该费用由承租人自行承担。如配租时物业管理费和停车管理费等费用标准还未确定，则后期管理单位按照相关部门统一的价格执行，收费标准不超过相关部门规定的价格上限。 |