

# 附件 1

## 《2025 年深圳市大鹏新区城市更新单元计划第二批计划》 一览表

编号	辖区	街道	单元名称	申报主体	拆除范围 用地面积 (平方米)	备注
1	大鹏 新区	葵涌 办事处	溪涌片区 城市更新 单元（计 划调整）	深圳招商 安业投资 发展有限 公司	245647	①根据《关于规范城市更新实施工作的若干意见》（深建规〔2025〕4号）相关规定开展本次计划调整； ②拟更新方向为居住等功能； ③公共利益项目等用地按已批规划落实。
<b>特别提示：</b> 1. 本表所列的城市更新单元须按照城市更新相关政策完成城市更新单元规划编制及项目实施主体确认等工作后方可实施开发建设。 2. 本表所列“申报主体”仅为城市更新单元计划的申报主体，项目实施主体须依据城市更新政策规定的条件及程序进行确认后产生。 3. 本表所列城市更新单元的规划建设要求在城市更新单元规划审批过程中予以确定，除满足本表所列要求外，还应满足法定图则等上层规划关于交通、市政、公共配套设施的建设要求和城市更新政策中公共利益项目等用地的移交要求。						