

大鹏新区建筑工务署专项债券项目资金 绩效评价报告

部门名称（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

项目名称：大鹏新区妇幼保健院工程

填报人：邓奥

联系电话：0755-28380405

为加强政府专项债券项目资金绩效管理，有效防控政府债务风险，切实做好 2024 年专项债券项目资金绩效评价管理工作，提高专项债券资金使用效益，根据《深圳市政府专项债券项目资金绩效管理实施办法（试行）》《深圳市大鹏新区发展和财政局关于做好新区 2024 年度预算绩效自评工作的通知》要求，结合实际，深圳市大鹏新区建筑工务署（以下简称“我署”）对 2024 年度“大鹏新区妇幼保健院工程”专项债券项目进行绩效评价。我署对评价过程所提供材料的真实性、完整性负责，评价结果以报告形式呈现，具体自评情况如下：

一、基本情况

（一）项目概况

1.项目背景、行业相关政策

大鹏新区妇幼保健院始建于 1958 年，位于大鹏办事处鹏飞路与爱康路交汇处西南侧，存在业务用房不足、门诊楼等业务用房老旧、严重影响使用等问题，无法满足现代医疗服务需求。同时，随着大鹏新区的发展，人口不断增加，对妇幼保健医疗资源的需求也日益增长。原有的二级妇幼保健医院的规模和服务能力有限，难以满足辖区内妇女儿童日益多样化、多层次的医疗卫生服务需求，需要通过立项建设新院区来增加医疗资源，提高服务水平，进一步保障妇幼保健公共卫生服务。

2.项目建设内容及实施情况

（1）项目建设内容

项目选址于鹏飞路与爱康路交汇处西南侧，拟拆除原妇幼保

健院大楼，新建综合楼一栋，按照三级妇幼保健院标准，规划床位 330 张，用地面积 16,628.72 平方米，总建筑面积 69,122 平方米，设置停车位 495 个。其中地下室 2 层，建筑面积 26,652 平方米，功能设置为地下车库、设备机房、库房及人防等。地上新建 13 层塔楼（5 层裙楼）1 栋，建筑面积 42,470 平方米。门诊楼共 5 层，一层功能设置为急诊、门诊等用房，二层功能设置为产科、妇科、耳鼻喉科、眼科、内外科、日间手术等用房，三层功能设置为口腔科、中医皮肤科、生殖健康科、体检科、儿童康复科等用房，四层功能设置为保健、计划生育等用房，五层功能设置为行政办公、科研等用房；住院综合楼共 13 层，一层功能设置为出入院办理、厨房餐厅、影像科、高压氧舱、中心供应等用房，二层功能设置为超声、检验科、病理科、输血科、住院药房、科研等用房，三层功能设置为手术中心、产房、新生儿重症监护病房等用房，四层功能设置为架空花园、净化机房、科研等用房，五层~十一层功能设置为标准护理单元病区用房（七层局部为科研用房），十二层功能设置为产后特需病区用房，十三层功能设置为健康管理中心用房。建筑结构安全等级为一级，建筑耐火等级一级，抗震设防烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。

主要建设内容包括：基础工程、地下建筑工程、地上建筑工程、安装工程、医院专项工程、室外及附属工程等工程。

（2）实施情况

2023 年 10 月 17 日大鹏新区发展和财政局（以下简称“新区

发展和财政局”）对项目概算进行审核批复，我署建设完成规划申报、水土、勘察设计、招标代理等相关工作。2023年11月13日完成公开招标流程，并于2023年12月15日与中标方“中国建筑第八工程局有限公司”签订《大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）施工合同》，合同约定于2023年12月31日开工，计划于2027年1月31日竣工完成，计划工期1127天。项目目前处于施工建设阶段。

3.项目收入、资金投入和使用情况

（1）项目收入情况

建设大鹏新区妇幼保健院是新区完善医疗卫生配套设施的重要举措，有助于提升片区基础设施服务水平，推动新区医疗卫生事业发展，按照政府的规划依据并结合项目定位，从项目建设完成后的经济效益考虑，经研究，本项目发行的专项债券将妇幼保健院门诊收入、床位收入、医疗业务收入作为债券还本付息期内的主要来源，计划每年调取12,708.95万元收入。

（2）资金投入和使用情况

大鹏新区妇幼保健院工程概算批复总投资72,559万元，建安工程费62,586.49万元。2024年度本项目全年预算数为14,600万元，实际支出数为14,600万元，预算执行率为100%。

（二）项目绩效目标

项目总体目标为“拆除原妇幼保健院大楼，新建综合楼一栋，按照妇幼三级标准规划建设，融入健康管理、产后修复等特色项目建设，（规划床位数330张），以满足人民群众对优质医疗服

务的期盼，提升居民的生活质量和幸福感”，我署根据项目实施进度情况，2024年度项目绩效目标设置为“拆除原有旧建筑，开展地基基础工程”。

二、绩效评价工作开展情况

（一）绩效评价目的和对象

本次绩效评价目的主要包括：一是通过开展项目评价工作，深入了解大鹏新区妇幼保健院工程开展情况，对项目的实际产出和取得的效益情况进行分析，形成具体评价结论；二是发现项目实施中存在的问题，为资金使用和项目管理提供相关建议，进一步提高项目资金使用和项目管理的规范性、安全性和有效性；三是总结形成项目绩效评价的规范程序、方法及指标体系，推动项目绩效评价工作的规范化、制度化。

本次绩效评价的对象为大鹏新区妇幼保健院工程，涉及专项债券资金共计 14,600 万元。

（二）绩效评价指标体系、评价标准、评价方法

1.绩效评价原则

（1）科学公正。在本次绩效评价中，我署遵循科学公正、统筹兼顾、激励约束和公开透明的原则，按照规范的程序，对项目绩效进行客观、公正的反映。

（2）统筹兼顾。我署评价小组成员间职责明确，各有侧重，相互衔接，在单位自评的基础上开展绩效评价。

（3）激励约束。绩效评价结果与预算安排、政策调整、改进管理实质性挂钩，体现奖优罚劣和激励相容导向，有效要安排、

低效要压减、无效要问责。

(4) 公开透明。绩效评价结果依法依规公开，并自觉接受社会监督。

2.评价方法

(1) 成本效益分析法。是指将投入与产出、效益进行关联性分析的方法。

(2) 比较法。是指将实施情况与绩效目标、历史情况、不同部门和地区同类支出情况进行比较的方法。

(3) 因素分析法。是指综合分析影响绩效目标实现、实施效果的内外部因素的方法。

3.评价标准

本次绩效评价遵循的政策文件具体包括：

(1) 《深圳市政府专项债券项目资金绩效管理实施办法（试行）》；

(2) 《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》

(3) 《深圳市大鹏新区发展和财政局关于开展 2024 年新区专项债券项目资金绩效评价工作的通知》。

(三) 绩效评价工作过程

本次绩效评价工作时间为 2025 年 3 月，对整个评价周期进行阶段性划分以下两个阶段：

前期准备：为保障本次大鹏新区妇幼保健院工程绩效自评工作顺利开展，我署组建了绩效评价小组，并选派专人负责实施，组织撰写本次绩效自评报告。

实施评价：绩效评价小组依据《深圳市大鹏新区发展和财政局关于开展新区 2024 年专项债券项目资金绩效评价管理工作的通知》的文件要求，对各自负责的工作内容进行整理，汇总资料清单，在审核通过后，各实施人员根据资料清单在规定的时间内收集相应材料，并形成电子版和纸质版文件，运用规范的绩效指标体系和科学的评价方法，全面、客观反映财政支出项目完成情况和实施效果。同时，及时总结经验，分析存在的问题，采取有效措施改进和加强项目管理，为政府相关决策提供参考依据。

三、绩效评价结论

综合考虑决策、过程、产出和效益等各方面因素，通过数据采集及分析，我署对大鹏新区妇幼保健院工程绩效自我评价结果为：97 分，评级都为“优”。

表 3-1 专项债券项目绩效评价指标评分表

一级指标	二级指标	三级指标	指标值	分值权重	得分
决策（20分）	项目立项（6分）	项目立项依据的充分性	充分	3	3
		项目立项程序的规范性	规范	3	3
	项目储备（6分）	项目开工	充分	3	3
		投向方向	合理	3	3
	绩效目标（6分）	绩效目标合理性	合理	3	2
		绩效目标明确性	明确	3	3
	资金需求（2分）	资金需求合理性	合理	2	2
管理（20分）	资金管理（6分）	预算管理规范性	规范	1.5	1.5
		资金使用合规性	规范	1.5	1.5
		资金使用进度	100%	1.5	1.5
		资金使用匹配度	匹配	1.5	1.5
	资产管理（2分）	资产管理规范性	规范	2	2
	偿债风险防控（7.5）	还本付息	及时足额	1.5	1.5
		测算合理性	合理	1.5	1.5
		融资与收益平衡	平衡	1.5	1.5

一级指标	二级指标	三级指标	指标值	分值权重	得分
		期限匹配	匹配	1.5	1.5
		风险防范	有效	1.5	1.5
	事务管理 (4.5分)	信息公开	及时	1.5	1.5
		整改落实	是	1	1
		信息化管理	准确及时	1	1
		程序执行	严格执行	1	1
产出 (30分)	产出数量 (7.5分)	旧建筑物拆除工程完成进度	100%	7.5	7.5
	产出质量 (7.5分)	工程质量合格率	100%	7.5	7.5
	产出时效 (7.5分)	项目开工及时率	100%	7.5	5.5
	产出成本 (7.5分)	成本控制率	90%-100%	7.5	7.5
效益 (30分)	社会效益 (21分)	提升医疗服务能力	明显	7	7
		提高居民健康水平	明显	7	7
		增加就业机会	明显	7	7
	满意度 (9分)	服务对象满意度	≥90%	9	9
合计					97

四、绩效评价分析

(一) 项目决策情况

1.项目立项

(1) 立项依据充分性

本项目符合等国家法律法规、国民经济发展规划、行业发展规划和政策要求，与部门职责范围相符，属于部门履职所需，属于公共财政支持范围，符合中央、地方事权支出责任划分原则，与相关部门同类项目或部门内部相关项目无重复。

(2) 立项程序规范性

本项目按照规定的程序申请设立，当年度专项债券项目初步设计方案与概算后，同步报送新区发展和财政局，由新区发展和财政局对初步设计方案进行技术论证。我署严格依照新区发展和

财政局下达的项目投资计划和经批准的初步设计及项目总概算执行。

2.项目储备

(1) 项目开工

项目的前期工作包括勘察、设计、用地、环评和开工许可等环节，截至目前两个项目已经完成了必要的步骤并成功达到了开工建设的条件。各项前期准备工作有序进行，并且符合相关规定和标准。我署已获得了所有必要的许可证，保证了项目的顺利启动。

(2) 投向方向

本项目属于公益性项目，政府投入属于公益性投资，本项目建设领域不在《关于印发地方政府专项债券资金投向领域禁止类项目清单的通知》（财预〔2021〕115号）所列示的清单中，符合专项债券支持领域和方向，具体实施内容符合专项债券使用管理要求。

3.绩效目标

(1) 绩效目标合理性

该指标主要反映绩效目标设置的合理性，是否反映客观实际。我署设置的绩效目标为“拆除原有旧建筑，开展地基基础工程”，存在年度绩效目标未能细化明确重点工作内容及时限规划要求等问题。根据评分标准，绩效目标合理性指标扣1分。

(2) 绩效目标明确性

本项目根据项目内容不同将项目绩效目标细化分解为具体的

绩效指标，并赋予清晰、可衡量的指标值，与项目目标任务数或计划数相对应。

4.资金需求

(1) 资金需求合理性

指标满分 2 分，评价得分 2 分，得分率 100%。该指标主要反映项目专项债券资金需求申报的合理性。本项目基于 2024 年工程项目合同约定的最大可支出规模申请 2024 年度专项债券额度，申请专项债券额度与实际需求基本匹配。在大鹏新区妇幼保健院工程所包含的预期收益模型的基础上，测算收入、成本及相关增长率与项目实际收入情况基本匹配。

(二) 项目管理情况

1.资金管理

(1) 预算管理规范性

该指标主要反映项目预算管理情况是否规范。本项目专项债券收支、还本付息及专项收入纳入 2024 年政府性基金预算管理。

(2) 资金使用进度

该指标主要反映债券资金支出使用进度情况。本项目 2024 年专项债券总额为 14,600 万元，截至 2024 年 12 月 31 日，专项债券实际支出 14,600 万元，债券资金总体支出进度 100%。

(3) 资金使用合规性

该指标主要反映项目债券资金用途是否合规。本项目专项债券资金按规定用途使用、调整，且审批手续齐全。根据评分标准，资金使用合规性指标不扣分。

(4) 资金使用匹配度

该指标主要反映项目债券资金拨付和支出进度与项目采购进度的匹配情况。本项目专项债券资金拨付与合同支付进度匹配。根据评分标准，资金使用匹配度指标不扣分。

2.资产管理

(1) 资产管理规范性

指标满分 2 分，评价得分 2 分，得分率 100%。该指标主要反映项目资产管理是否规范。评价未发现本项目存在设备资产未及时入账的情况。

3.偿债风险防控

大鹏新区妇幼保健院工程每半年偿还一次利息，本金到期一次性偿还，偿债资金来源每年的妇幼保健院收费收入，偿债计划有保障。当收入下降 20%时，该项目的本息资金覆盖率能达到 1.39，本息覆盖倍数能达到 1.34；当利率上升 20%时，项目的本息资金覆盖率达到 1.67，本息覆盖倍数能达到 1.62。在项目运营收益或债券发行利率单独在±20%范围内变动的情况下，债券本息资金覆盖率、债券本息资金覆盖倍数仍然大于 1.2，即项目收益仍然可以覆盖债券还本付息，因而项目具备一定的抗风险能力。项目收入是按照妇幼保健院预期收入水平保守测算，随着大鹏未来的发展人口增加，经济增长，预计收入将有所提升，因此对该项目的收益更有保障。另外，本项目通过发行专项债可以降低融资成本，是现阶段解决建设资金问题的较优方案。

4.事务管理

大鹏新区妇幼保健院工程准确及时地公开专项债券信息情况，对审计等监督、检查发现的问题进行整改和落实，并准确及时地录入专项债券信息系统平台。

在项目管理制度及执行方面，为保障政府投资项目能按时按规完成，我署制定了《大鹏新区建筑工务署基本建设资金管理办
法》《大鹏新区建筑工务署预算绩效管理办法》《深圳市大鹏新区建筑工务署政府投资项目付款申报指南》等一系列管理制度，并根据项目的实际情况，进行相应的修订和补充。在项目实施期间，项目各流程能按照相关制度有序开展，较好地体现规章制度的执行力度。我署建立台账，强化日常管理，配合新区发展和财政局发行专项债，按计划申报并严格按照各管理办法组织付款。

（三）项目产出情况

1.产出数量

截至2024年12月31日，已按照计划完成旧建筑物拆除工程，旧建筑物拆除工程完成进度达100%。

2.产出质量

项目目前仍在施工阶段，根据监理意见等佐证材料判断，项目完成质量较好。

3.产出时效

大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）施工许可证和开工令显示，合同约定的开工日期为2023年12月31日，实际开工日期为2024年2月29日，项目开工及时率未达100%。按照评分标准，

产出时效指标扣 2 分

4.产出成本

大鹏新区妇幼保健工程项目 2024 年专项债券发行 14,600 万元，截至 2024 年 12 月 31 日，实际支出金额 14,600 万元，成本控制率为 100%，未超项目预算支出。

(四) 项目效益情况

1.项目效益

(1) 社会效益

一是提升医疗服务能力。项目按照三级妇幼保健院标准规划床 330 张，较原来运营床位增加一倍，远期规划床位 700 张，将有效缓解当地妇幼医疗资源紧张的局面，更好地满足新区妇女儿童的就医需求。

二是提高居民健康水平。通过提供优质的妇幼保健服务，能够有效降低孕产妇和儿童的死亡率，提高出生人口素质，促进居民整体健康水平的提升，为社会发展提供健康的人力资源。

三是增加就业机会。医院的建设和运营需要大量的专业人才，包括医生、护士、管理人员、后勤人员等，这将为当地居民提供丰富的就业机会，缓解就业压力。

项目建成后预计有良好的社会效益，但目前项目仅完成旧建筑物拆除工程，未产生明显的社会效益。按照评分标准，该指标不扣分。

2.满意度

2024 年我署在实施大鹏新区妇幼保健工程过程中，未收到对

项目实施的信访投诉问题，社会公众对该项目实施的满意程度较高。

五、主要经验做法

（一）精准定位需求

深入调研新区妇幼健康需求，综合考虑人口增长趋势、现有医疗资源分布等因素。例如，通过对新区近年来新生儿出生率、妇女常见疾病发病率等数据的详细分析，明确了以婚前、孕前、孕期、产时、产后医疗保健为核心职能，并融入健康管理、健康教育、产后修复等特色项目的规划方向，确保项目建设贴合实际需求。

（二）科学制定标准

按照妇幼三级甲等标准规划建设新院区，建筑总面积 69,122 平方米，设置床位 330 张。从选址到功能布局，严格遵循高等级医院建设规范，如在院区选址上，充分考虑交通便利性和周边人口密度，选在大鹏办事处鹏飞路与爱康路交汇处西南侧，方便居民就医；在功能布局上，合理划分保健用房、医疗用房、设备用房及停车场等区域，提高服务效率。

（三）打造特色服务平台

推动新区妇保院打造深圳市首家智慧型“社区-医院-家庭”三位一体儿童康复服务平台，重点发展妇科、产科、儿童康复科等学科，致力于创建东部地区脑瘫患儿诊疗及自闭症诊疗示范标杆，为妇女儿童提供全方位、全生命周期的优质医疗保健服务。

六、存在问题及原因分析

（一）项目未能按合同计划开工，开工工作推进缓慢

由于项目前期工作审批周期较长，未能按照合同约定时间开工，实际开工时间比原计划晚了2个月左右。

（二）年度绩效目标设置不够精细

该项目年度总体目标预期目标设置为“拆除原有旧建筑，开展地基基础工程”，未进行细化阐述，导致重点工作内容及时限规划要求不清晰，无法为实施提供准确指引。

七、有关意见建议

（一）加强项目前期准备，提高项目实施管理

在项目往后工作中，我署对项目进度滞后原因的复盘，坚持问题导向，做好前期工作的充足准备，保障财政资金使用的规范、安全及时，进一步提高工作效率。积极主动与相关职能部门协调对接，全力跟进项目进度，通过建立健全领导小组管理、编制具体项目实施方案等方式，落实部门责任，降低项目实施阶段各环节风险。在项目建设过程中由项目单位协调施工方和监理方，集中全部力量和优势因素，加快项目建设工期，全力确保项目按进度实施，并积极推进竣工验收工作，促使项目尽快投入使用发挥资金效益。

（二）重视预算绩效管理，强化绩效目标认识

针对年度目标阐述不够清晰明确的问题，我署将加强对预算绩效管理的重视，积极落实预算绩效管理的相关要求，强化对绩效目标和绩效指标的认知，意识到绩效目标及绩效佐证资料对引

导项目实施、落实“花钱问效”的重要作用。通过逐步建立和完善详细、量化和可衡量的工程类项目绩效目标和指标，明确项目资金使用效果的考核标准，注重项目实施效果和绩效水平。

附件：专项债券项目资金绩效评价指标框架

一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	评价要点	得分	
决策（20分）	项目立项（6分）	项目立项依据的充分性（3分）	反映项目立项批复等情况。	①项目立项批复完成情况。	3	
		项目立项程序的规范性（3分）	反映项目申请、设立过程是否规范，各环节手续是否齐备。	①项目是否按照规定程序申请设立； ②事前是否经过必要的可行性研究、专家论证和集体决策等程序。	3	
	项目储备（6分）	项目开工（3分）	反映项目开工情况。	①项目是否完成勘察、设计、用地、环评、开工许可等前期工作，达到开工建设条件等情况； ②年内是否可支出使用完毕，年内是否可形成实物工作量。	3	
		投向方向（3分）	反映项目是否符合专项债券投向领域和方向等情况。	①项目是否属于公益性项目； ②项目是否符合专项债券支持领域和方向； ③项目专项债券资金建设内容是否符合专项债券使用管理要求。	3	
	绩效目标（6分）	绩效目标合理性（3分）	反映绩效目标设置的合理性，是否反映客观实际。	绩效目标是否与项目属性特点、资金支出内容相关，同时合乎客观实际。	2	
		绩效目标明确性（3分）	反映项目是否设有清晰、可衡量的绩效目标。	①绩效目标是否细化分解为具体的绩效指标，考虑了产出、效益、偿债风险等； ②是否通过可衡量的指标值予以体现。	3	
		资金需求（2分）	资金需求合理性（2分）	反映项目专项债券资金需求申报的合理性。	①项目收入、成本及预期收益测算是否科学合理等； ②项目申请专项债券额度与实际需求匹配情况。	2
			预算管理规范性（1.5分）	反映项目预算管理情况是否规范。	专项债券收支、还本付息及专项收入是否纳入当年政府性基金预算管理。	1.5

一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	评价要点	得分
管理（20分）	资金管理（6分）	资金使用合规性（1.5分）	反映项目债券资金用途是否合规。	①专项债券资金按规定用途使用情况，是否实行“专款专用”； ②债券资金使用是否符合专项债券资金管理要求； ③涉及债券资金用途调整的是否按规定履行调整报批手续。	1.5
		资金使用进度（1.5分）	反映债券资金支出使用进度情况。	根据债券资金总体支出进度=（当年实际支出金额/项目当年下达额度）×100%，评价项目债券资金支出使用进度，同时综合考虑影响支出使用进度的因素。	1.5
		资金使用匹配度（1.5分）	反映项目债券资金拨付和支出进度与项目建设进度的匹配情况。	项目债券资金拨付和支出进度是否与项目建设进度匹配。	1.5
	资产管理（2分）	资产管理规范性（2分）	反映项目竣工后资产管理是否规范。	项目竣工后资产备案和产权登记等情况。	2
	偿债风险控制（7.5分）	还本付息（1.5分）	反映专项债券本息偿还情况。	①是否制定专项债券本息偿还计划； ②专项债券本息按偿还计划执行是否及时、是否足额偿还（未按偿还要求及时、足额偿还本息的不得分）。	1.5
		测算合理性（1.5分）	反映项目成本、收益测算的合理性。	项目收入、成本及预期收益依据是否充分、测算是否合理。	1.5
		融资与收益平衡（1.5分）	反映项目年度收支、全生命周期融资与收益是否能达到平衡。	①每年末息前税后净现金流是否能覆盖当年还本付息资金； ②项目全生命周期预期收益是否能覆盖融资还本付息规模（融资收益覆盖倍数越高则分值越高，项目全生命周期预期收益不能完全覆盖融资还本付息规模的不得分）。	1.5
		期限匹配（1.5分）	反映专项债券期限与项目建设运营期限的匹配情况。	①专项债券期限是否与项目建设运营年度相匹配； ②项目预期收益是否与项目建设运营年度相匹配。	1.5

一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	评价要点	得分
	事务管理 (4.5分)	风险防范 (1.5分)	反映债务风险预警、处置等机制是否健全。	①是否制定风险防范预案、应急处置机制等； ②风险防范预案等是否具体、科学可执行。	1.5
		信息公开 (1.5分)	反映公开专项债券项目信息的情况。	①专项债券项目有关信息是否及时公开； ②专项债券项目信息公开内容是否准确。	1.5
		整改落实 (1分)	反映项目发现问题整改落实情况。	①审计等监督、检查发现问题是否及时整改； ②审计等监督、检查发现问题是否完成整改。	1
		信息化管理 (1分)	反映使用信息化系统的情况。	①填录信息化系统的及时性； ②填录信息化系统的准确性； ③信息化系统的其他管理使用情况。	1
		程序执行 (1分)	反映资金使用单位建立有效资金管理 etc 机制和执行相关制度规定情况。	①资金使用单位是否建立有效的资金管理等机制； ②项目采购、财务管理等是否严格执行相关制度规定。	1
产出 (30分)	产出数量	旧建筑物拆除工程完成进度 (7.5分)	项目实施的实际产出数与计划产出数的比率，用以反映项目产出数量目标的实现程度，包括项目建成后提供公共产品和服务、资产等情况。	实际完成率=(实际产出数/计划产出数)×100%。 实际产出数：一定时期内项目实际产出的产品或提供的服务数量。 计划产出数：项目绩效目标确定的在一定时期内计划产出的产品或提供的服务数量。	7.5
	产出质量	工程质量合格率 (7.5分)	项目完成的质量达标产出数与实际产出数的比率，用以反映项目产出质量目标的实现程度。	质量达标率=(质量达标产出数/实际产出数)×100%。 质量达标产出数：一定时期内实际达到既定质量标准的产品或服务数量。既定质量标准是指项目单位设立绩效目标时依据计划标准、行业标准、历史标准或其他标准而设定的绩效指标值。	7.5

一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	评价要点	得分
	产出时效	项目开工及时率 (7.5分)	项目建设进度与计划工作进度的比较,用以反映项目产出时效目标的实现程度。	项目建设进度与计划工作进度比较情况。	7.5
	产出成本	成本控制率 (7.5分)	反映项目成本的控制情况。	①项目建设成本与同类项目或市场价格相比是否属于合理范围; ②债券资金闲置期间的利息情况和其他成本情况; ③项目运营成本与同类项目或市场价格相比是否属于合理范围。	7.5
效益	社会效益 (21分)	提升医疗服务能力 (7分)	反映项目相关产出对社会发展带来的影响和效果。	项目带动社会有效投资、支持国家重大区域发展战略等对社会发展的影响和效果情况。	7
		提高居民健康水平 (7分)			7
		增加就业机会 (7分)			7
	满意度 (9分)	服务对象满意度 (6分)	反映项目直接服务对象等相关群体对项目实施效果的满意程度。	项目实施而受到影响的部门(单位)、群体或个人对项目实施效果的满意程度。	9
合计					97