

# 大鹏新区建筑工务署专项债券项目资金 绩效评价报告

部门名称（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

项目名称：大鹏新区养老院工程项目

填报人：邓奥

联系电话：0755-28380405

为加强政府专项债券项目资金绩效管理，有效防控政府债务风险，切实做好 2024 年专项债券项目资金绩效评价管理工作，提高专项债券资金使用效益，根据《深圳市政府专项债券项目资金绩效管理实施办法（试行）》《深圳市大鹏新区发展和财政局关于做好新区 2024 年度预算绩效自评工作的通知》要求，结合实际，深圳市大鹏新区建筑工务署（以下简称“我署”）对 2024 年度“大鹏新区养老院工程项目”专项债券项目进行绩效评价。我署对评价过程所提供材料的真实性、完整性负责，评价结果以报告形式呈现，具体自评情况如下：

## **一、基本情况**

### **（一）项目概况**

#### **1.项目背景、行业相关政策**

发展养老服务事关亿万百姓福祉、事关社会和谐稳定，是落实积极应对人口老龄化国家战略的重要任务。深圳市委、市政府提出建设民生幸福标杆城市，对养老服务事业高度重视，出台了一系列支持养老服务设施建设的政策措施。大鹏新区积极落实相关政策，加大对养老服务的投入，推动“颐养大鹏”高水平发展，建设养老院来满足日益增长的养老服务需求，养老院项目正是在这种政策背景下得以立项和建设。

#### **2.项目建设内容及实施情况**

##### **（1）项目建设内容**

项目位于大鹏办事处鹏飞路与公园路交汇处西南侧，总用地面积 10,127 平方米，总建筑面积 22,758 平方米。项目拟建 1 所

300 床区级养老院（其中护理型床位 225 床，居室床位 75 床），其中地下室 1 层，建筑面积 7,187 平方米，功能设置为停车库、设备用房、太平间、洗衣房等；地上共 6 层，建筑面积 15,571 平方米，功能设置为老年人用房、行政办公用房、厨房、餐厅和附属用房等。建筑耐火等级一级，抗震烈度 7 度。

## （2）实施情况

2020 年 8 月 20 日经大鹏新区发展和财政局（以下简称“新区发展和财政局”）对项目可行性研究报告进行批复立项，我署开始完成规划、水土、消防设计、勘察设计、招标代理等相关工作。2022 年 11 月 1 日完成公开招标流程，并于 2020 年 11 月 2 日与中标方“深圳市万科城市建设管理有限公司”签订《深圳市大鹏新区养老院工程总承包施工合同》，合同约定于 2022 年 12 月 15 日开工，计划于 2024 年 12 月 16 日竣工完成，计划工期 732 天。项目目前已按照施工合同约定竣工日期于 2024 年 12 月 16 日完成竣工验收工作。项目的实施满足了大鹏新区老年人多样化、多层次的养老需求，为老年人提供集中居住、生活照料、医疗护理、康复娱乐等综合性服务，提高老年人的生活质量。

## 3.项目收入、资金投入和使用情况

### （1）项目收入情况

新建养老院可以增加养老床位，有利于改善新区养老设施条件，提升养老服务水平，满足未来养老需求，按照政府的规划依据并结合项目定位，从项目建设完成后的经济效益考虑，经研究，本项目发行的专项债券将大鹏新区养老院的养老服务收费、个性

化服务费收入、医疗护理和康复服务费收入作为债券还本付息期内的主要来源，计划每年调取 4,222.80 万元收入。

## **(2) 资金投入和使用情况**

大鹏新区养老院工程项目投资总概算为 16,456 万元，其中：建筑安装工程费 14,065 万元，工程建设其他费 1,607 万元，预备费 784 万元。2024 年度本项目全年预算数为 2,000 万元，实际支出数为 2,000 万元，预算执行率为 100%。

## **(二) 项目绩效目标**

项目总体目标为“新建一所区级养老院，其中地上 6 层/地下 1 层，设计养老院床位 300 床（护理型床位 225 床，居室床位 75 床），地下停车位 146 个，地上停车位 6 个，满足新区日益增长的养老服务需求”，我署根据项目实施进度情况，2024 年度项目绩效目标设置为“完成项目竣工验收”。

# **二、绩效评价工作开展情况**

## **(一) 绩效评价目的和对象**

本次绩效评价目的主要包括：一是通过开展项目评价工作，深入了解大鹏新区养老院工程项目开展情况，对项目的实际产出和取得的效益情况进行分析，形成具体评价结论；二是发现项目实施中存在的问题，为资金使用和项目管理提供相关建议，进一步提高项目资金使用和项目管理的规范性、安全性和有效性；三是总结形成项目绩效评价的规范程序、方法及指标体系，推动项目绩效评价工作的规范化、制度化。

本次绩效评价的对象为大鹏新区养老院工程项目，涉及专项

债券资金共计 2,000 万元。

## **(二) 绩效评价指标体系、评价标准、评价方法**

### **1. 绩效评价原则**

(1) 科学公正。在本次绩效评价中，我署遵循科学公正、统筹兼顾、激励约束和公开透明的原则，按照规范的程序，对项目绩效进行客观、公正的反映。

(2) 统筹兼顾。我署评价小组成员间职责明确，各有侧重，相互衔接，在单位自评的基础上开展绩效评价。

(3) 激励约束。绩效评价结果与预算安排、政策调整、改进管理实质性挂钩，体现奖优罚劣和激励相容导向，有效要安排、低效要压减、无效要问责。

(4) 公开透明。绩效评价结果依法依规公开，并自觉接受社会监督。

### **2. 评价方法**

(1) 成本效益分析法。是指将投入与产出、效益进行关联性分析的方法。

(2) 比较法。是指将实施情况与绩效目标、历史情况、不同部门和地区同类支出情况进行比较的方法。

(3) 因素分析法。是指综合分析影响绩效目标实现、实施效果的内外部因素的方法。

### **3. 评价标准**

本次绩效评价遵循的政策文件具体包括：

(1) 《深圳市政府专项债券项目资金绩效管理实施办法

（试行）》；

（2）《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》；

（3）《深圳市大鹏新区发展和财政局关于开展 2024 年新区专项债券项目资金绩效评价工作的通知》。

### （三）绩效评价工作过程

本次绩效评价工作时间为 2025 年 3 月，对整个评价周期进行阶段性划分以下两个阶段：

前期准备：为保障本次大鹏新区养老院工程项目绩效自评工作顺利开展，我署组建了绩效评价小组，并选派专人负责实施，组织撰写本次绩效自评报告。

实施评价：绩效评价小组依据《深圳市大鹏新区发展和财政局关于开展新区 2024 年专项债券项目资金绩效评价管理工作的通知》的文件要求，对各自负责的工作内容进行整理，汇总资料清单，在审核通过后，各实施人员根据资料清单在规定的时间内收集相应材料，并形成电子版和纸质版文件，运用规范的绩效指标体系和科学的评价方法，全面、客观反映财政支出项目完成情况和实施效果。同时，及时总结经验，分析存在的问题，采取有效措施改进和加强项目管理，为政府相关决策提供参考依据。

### 三、绩效评价结论

综合考虑决策、过程、产出和效益等各方面因素，通过数据采集及分析，我署对大鹏新区养老院工程项目绩效自评价结果为：99 分，评级都为“优”。

表 3-1 专项债券项目绩效评价指标评分表

一级指标	二级指标	三级指标	指标值	分值权重	得分
------	------	------	-----	------	----

一级指标	二级指标	三级指标	指标值	分值权重	得分
决策(20分)	项目立项(6分)	项目立项依据的充分性	充分	3	3
		项目立项程序的规范性	规范	3	3
	项目储备(6分)	项目开工	充分	3	3
		投向方向	合理	3	3
	绩效目标(6分)	绩效目标合理性	合理	3	2
		绩效目标明确性	明确	3	3
	资金需求(2分)	资金需求合理性	合理	2	2
管理(20分)	资金管理(6分)	预算管理规范性	规范	1.5	1.5
		资金使用合规性	规范	1.5	1.5
		资金使用进度	100%	1.5	1.5
		资金使用匹配度	匹配	1.5	1.5
	资产管理(2分)	资产管理规范性	规范	2	2
	偿债风险防控(7.5)	还本付息	及时足额	1.5	1.5
		测算合理性	合理	1.5	1.5
		融资与收益平衡	平衡	1.5	1.5
		期限匹配	匹配	1.5	1.5
		风险防范	有效	1.5	1.5
	事务管理(4.5分)	信息公开	及时	1.5	1.5
		整改落实	是	1	1
		信息化管理	准确及时	1	1
		程序执行	严格执行	1	1
产出(30分)	产出数(12分)	建筑总面积	100%	6	6
		养老院设计床位	330张	6	6
	产出质量(6分)	工程质量合格率	100%	6	6
	产出时效(6分)	项目开工及时率	100%	6	6
	产出成本(6分)	成本控制率	90%-100%	6	6
效益(30分)	社会效益(16分)	提升养老服务质量	明显	4	4
		缓解社会养老压力	明显	4	4
		促进社会和谐稳定	明显	4	4
		维护社会公平正义	明显	4	4
	可持续影响(8分)	完善养老服务体系	明显	4	4
		推动养老产业发展	明显	4	4
	满意度(6分)	老年人满意度	≥90%	6	6
合计					99

## 四、绩效评价指标分析

### (一) 项目决策情况

#### 1.项目立项

##### (1) 立项依据充分性

本项目符合等国家法律法规、国民经济发展规划、行业发展规划和政策要求，与部门职责范围相符，属于部门履职所需，属于公共财政支持范围，符合中央、地方事权支出责任划分原则，与相关部门同类项目或部门内部相关项目无重复。

##### (2) 立项程序规范性

本项目按照规定的程序申请设立，专项债券项目编制初步设计方案、项目建议书、可行性研究报告与概算后，报送新区发展和财政局，由新区发展和财政局对初步设计方案、项目建议书、可行性研究报告与概算进行技术论证、批复立项。

#### 2.项目储备

##### (1) 项目开工

项目的前期工作包括勘察、设计、用地、环评和开工许可等环节，2023年我署完成了必要的步骤并成功达到了开工建设的条件。各项前期准备工作有序进行，并且符合相关规定和标准。我署已获得了所有必要的许可证，保证了项目的顺利启动。

##### (2) 投向方向

本项目属于社会事业领域的公益性项目，政府投入属于公益性投资，本项目建设领域不在《关于印发地方政府专项债券资金

投向领域禁止类项目清单的通知》（财预〔2021〕115号）所列示的清单中，符合专项债券支持领域和方向，具体实施内容符合专项债券使用管理要求。

### **3.绩效目标**

#### **（1）绩效目标合理性**

该指标主要反映绩效目标设置的合理性，是否反映客观实际。我署制定了绩效目标，但存在年度绩效目标未能细化明确重点工作内容及时限规划要求等问题。根据评分标准，绩效目标合理性指标扣1分。

#### **（2）绩效目标明确性**

本项目根据项目内容不同将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标，并赋予清晰、可衡量的指标值，与项目目标任务数或计划数相对应。

### **4.资金需求**

#### **（1）资金需求合理性**

该指标主要反映项目专项债券资金需求申报的合理性。本项目基于2024年工程项目合同约定的最大可支出规模申请2024年度专项债券额度，申请专项债券额度与实际需求基本匹配。在大鹏新区养老院工程项目所包含的预期收益模型的基础上，测算收入、成本及相关增长率与项目实际收入情况基本匹配。

#### **（二）项目管理情况**

### **1.资金管理**

#### **（1）预算管理规范性**

该指标主要反映项目预算管理情况是否规范。本项目专项债券收支、还本付息及专项收入纳入 2024 年政府性基金预算管理。

### (2) 资金使用进度

该指标主要反映债券资金支出使用进度情况。本项目 2024 年专项债券总额为 2,000 万元，截至 2024 年 12 月 31 日，专项债券实际支出 2,000 万元，债券资金总体支出进度 100%。

### (3) 资金使用合规性

该指标主要反映项目债券资金用途是否合规。本项目专项债券资金按规定用途使用、调整，且审批手续齐全。根据评分标准，资金使用合规性指标不扣分。

### (4) 资金使用匹配度

该指标主要反映项目债券资金拨付和支出进度与项目采购进度的匹配情况。本项目专项债券资金拨付与合同支付进度匹配。根据评分标准，资金使用匹配度指标不扣分。

## 2.资产管理

### (1) 资产管理规范性

指标满分 2 分，评价得分 2 分，得分率 100%。该指标主要反映项目资产管理是否规范。评价未发现本项目存在设备资产未及时入账的情况。

## 3.偿债风险防控

大鹏新区养老院工程项目每半年偿还一次利息，本金到期一次性偿还，偿债资金来源每年的大鹏新区养老院收费收入，偿债计划有保障。当收入下降 20%时，该项目的本息资金覆盖率能达

到 1.38，本息覆盖倍数能达到 1.31；当利率上升 20%时，项目的本息资金覆盖率达到 1.67，本息覆盖倍数能达到 1.60。在项目运营收益或债券发行利率单独在±20%范围内变动的情况下，债券本息资金覆盖率、债券本息资金覆盖倍数仍然大于 1.2，即项目收益仍然可以覆盖债券还本付息，因而项目具备一定的抗风险能力。项目收入是按照现有的养老院收费收入水平保守测算，随着大鹏未来的发展人口增加，经济增长，预计收入将有所提升，因此对该项目的收益更有保障。另外，本项目通过发行专项债可以降低融资成本，是现阶段解决建设资金问题的较优方案。

#### **4.事务管理**

大鹏新区养老院工程项目准确及时地公开专项债券信息情况，对审计等监督、检查发现的问题进行整改和落实，并准确及时地录入专项债券信息系统平台。在项目管理制度及执行方面，为保障政府投资项目能按时按规完成，我署制定了《大鹏新区建筑工务署基本建设资金管理办法》《大鹏新区建筑工务署预算绩效管理办法》《深圳市大鹏新区建筑工务署政府投资项目付款申报指南》等一系列管理制度，并根据项目的实际情况，进行相应的修订和补充。在项目实施期间，项目各流程能按照相关制度有序开展，较好地体现规章制度的执行力度。我署建立台账，强化日常管理，配合新区发展和财政局发行专项债，按计划申报并严格按照各管理办法组织付款。

### **（三）项目产出情况**

#### **1.产出数量**

截至 2024 年 12 月 31 日，我署已及时完成合同内各项建设任务，300 床区级养老院（其中护理型床位 225 床，居室床位 75 床）；地下室 1 层，建筑面积 7,187 平方米，功能设置为停车库、设备用房、太平间、洗衣房等；地上共 6 层，建筑面积 15,571 平方米。

## **2.产出质量**

为了保证对本工程项目完工验收的公平性，我署组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家对项目进行检查：一是建设单位主持验收会议；二是建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；三是审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，项目检查顺利实施，未发现明显问题。大鹏新区养老院工程项目于 2024 年 12 月 16 日完成竣工验收，验收合格率达 100%。

## **3.产出时效**

大鹏新区养老院工程单位（子单位）竣工验收报告显示，大鹏新区养老院工程项目已按照合同约定的竣工日期（2024 年 12 月 16 日）完成验收工作，项目完工及时率达 100%。

## **4.产出成本**

大鹏新区养老院工程项目 2024 年专项债券发行 2,000 万元，截至 2024 年 12 月 31 日，实际支出金额 2,000 万元，成本控制率为 100%，未超项目预算支出。

# **（四）项目效益情况**

## **1.项目效益**

## （1）社会效益

**一是提升养老服务质量。**大鹏新区养老院项目从住、乐、食、护、康、医六大模块入手，为长者提供全方位的生活照料。建筑内设置了老年人用房、行政办公用房、厨房、餐厅和附属用房等功能区，方便老年人生活，能为老年人提供专业、优质、贴心的服务，提升他们的生活品质 and 幸福感。

**二是应对人口老龄化。**随着大鹏新区人口老龄化程度的加深，老年人口数量不断增加，对养老服务的需求日益增长。养老院的建设能够有效应对人口老龄化带来的挑战，提供足够的养老床位和服务设施，缓解社会养老压力，确保老年人得到妥善的照顾和关爱。

**三是促进社会和谐稳定。**大鹏新区养老院让老年人在养老院中安享晚年，可以减轻子女的照顾负担，使他们能够更好地投入到工作和生活中，提高家庭的生活质量。同时，养老院为老年人提供了社交和交流的平台，有助于减少老年人的孤独感和心理问题，促进社会的和谐稳定。

**四是体现社会关爱和公平。**建设养老院体现了政府和社会对老年人的关爱和尊重，保障了老年人的合法权益，让他们能够共享经济社会发展的成果。特别是对于一些特困、独居、孤寡、高龄、失能等特殊困难老年人，养老院提供了兜底保障，确保他们能够得到基本的生活照料和关爱，维护了社会的公平正义。

## （2）可持续影响效益

**一是完善养老服务体系。**养老院建设是构建“区-街道-社区-

小区-家庭”五级养老服务体系的关键一环，有助于补齐养老服务设施短板，填补新区无区级公办养老机构的历史空白，与街道长者服务中心、社区长者服务站等形成多层次、全方位的养老服务网络，为老年人提供多样化的养老选择，满足不同层次老年人的需求。

**二是推动养老产业发展。**养老院建设可以带动相关产业的发展，如医疗保健、康复护理、餐饮服务、老年用品制造等，为当地经济发展提供新的增长点，创造更多的就业机会，促进产业结构的优化升级。

## **2.满意度**

2024年我署未收到对大鹏新区养老院工程项目的信访投诉问题，老年人对项目实施的满意程度较高。

## **五、主要经验做法**

### **（一）工程建设高效推进**

大鹏新区养老院项目自开工以来，建设团队精心组织施工，克服了诸多困难，实现了工程的高效推进。项目按原计划于2024年底完工，最终提前完成建设任务，主体结构封顶时间比预计提前了两个月。该项目总用地面积10,127平方米，总建筑面积为22,758平方米，总投资约1.64亿元，高效的建设速度为项目尽早投入使用奠定了坚实基础。

### **（二）整合多方资源**

大鹏新区在养老项目建设中，注重整合各方资源。例如大鹏街道长者服务中心与旅居康养合作基地的合作，实现养老资源无

缝对接。在养老院建设运营中，也可整合医疗、旅游、文化等资源，为老年人提供多元化服务。其他地区可借鉴这种资源整合模式，促进养老产业与相关产业协同发展，丰富养老服务内容。

## 六、存在问题及原因分析

2024年，项目主要存在问题是年度绩效目标设置不够精细。该项目年度总体目标预期目标设置为“项目完成竣工验收”，未进行细化阐述，导致重点工作内容及时限规划要求不清晰，无法为实施提供准确指引。绩效目标设定过程中，对具体任务内容和实际需求理解不够深入，导致目标细化程度不足。

## 七、有关意见建议

针对开展工程类项目的绩效管理问题，我署认真研究问题解决方案，对工程后续开展提出以下建议：**一是**提高目标设定的精细程度。在制定年度绩效目标时，应明确指出各重点工作内容及其时限，形成切实可行的工作规划。细化的目标可以为建设团队提供更准确的工作指引，提升执行效率。**二是**通过逐步建立和完善详细、量化和可衡量的工程类项目绩效目标和指标，明确项目资金使用效果的考核标准，注重项目实施效果和绩效水平。

附件：专项债券项目资金绩效评价指标框架

一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	评价要点	得分
决策 (20分)	项目立项 (6分)	项目立项依据的充分性 (3分)	反映项目立项批复等情况。	①项目立项批复完成情况。	3
		项目立项程序的规范性 (3分)	反映项目申请、设立过程是否规范，各环节手续是否齐备。	①项目是否按照规定程序申请设立； ②事前是否经过必要的可行性研究、专家论证和集体决策等程序。	3
	项目储备 (6分)	项目开工 (3分)	反映项目开工情况。	①项目是否完成勘察、设计、用地、环评、开工许可等前期工作，达到开工建设条件等情况； ②年内是否可支出使用完毕，年内是否可形成实物工作量。	3
		投向方向 (3分)	反映项目是否符合专项债券投向领域和方向等情况。	①项目是否属于公益性项目； ②项目是否符合专项债券支持领域和方向； ③项目专项债券资金建设内容是否符合专项债券使用管理要求。	3
	绩效目标 (6分)	绩效目标合理性 (3分)	反映绩效目标设置的合理性，是否反映客观实际。	绩效目标是否与项目属性特点、资金支出内容相关，同时合乎客观实际。	2
		绩效目标明确性 (3分)	反映项目是否设有清晰、可衡量的绩效目标。	①绩效目标是否细化分解为具体的绩效指标，考虑了产出、效益、偿债风险等； ②是否通过可衡量的指标值予以体现。	3
	资金需求 (2分)	资金需求合理性 (2分)	反映项目专项债券资金需求申报的合理性。	①项目收入、成本及预期收益测算是否科学合理等； ②项目申请专项债券额度与实际需求匹配情况。	2
		预算管理规范	反映项目预算管理情况是否规	专项债券收支、还本付息及专项收入是否纳入当年政	1.5

一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	评价要点	得分
管理（20分）	资金管理（6分）	性（1.5分）	范。	府性基金预算管理。	
		资金使用合规性（1.5分）	反映项目债券资金用途是否合规。	①专项债券资金按规定用途使用情况，是否实行“专款专用”； ②债券资金使用是否符合专项债券资金管理要求； ③涉及债券资金用途调整的是否按规定履行调整报批手续。	1.5
		资金使用进度（1.5分）	反映债券资金支出使用进度情况。	根据债券资金总体支出进度=（当年实际支出金额/项目当年下达额度）×100%，评价项目债券资金支出使用进度，同时综合考虑影响支出使用进度的因素。	1.5
		资金使用匹配度（1.5分）	反映项目债券资金拨付和支出进度与项目建设进度的匹配情况。	项目债券资金拨付和支出进度是否与项目建设进度匹配。	1.5
	资产管理（2分）	资产管理规范性（2分）	反映项目竣工后资产管理是否规范。	项目竣工后资产备案和产权登记等情况。	2
	偿债风险防控（7.5分）	还本付息（1.5分）	反映专项债券本息偿还情况。	①是否制定专项债券本息偿还计划； ②专项债券本息按偿还计划执行是否及时、是否足额偿还（未按偿还要求及时、足额偿还本息的不得分）。	1.5
		测算合理性（1.5分）	反映项目成本、收益测算的合理性。	项目收入、成本及预期收益依据是否充分、测算是否合理。	1.5
		融资与收益平衡（1.5分）	反映项目年度收支、全生命周期融资与收益是否能达到平衡。	①每年末息前税后净现金流是否能覆盖当年还本付息资金； ②项目全生命周期预期收益是否能覆盖融资还本付息规模（融资收益覆盖倍数越高则分值越高，项目全生命周期预期收益不能完全覆盖融资还本付息规模的不得分）。	1.5
		期限匹配	反映专项债券期限与项目建设运	①专项债券期限是否与项目建设运营年度相匹配；	1.5

一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	评价要点	得分
		(1.5分)	管期限的匹配情况。	②项目预期收益是否与项目建设运营年度相匹配。	
		风险防范 (1.5分)	反映债务风险预警、处置等机制是否健全。	①是否制定风险防范预案、应急处置机制等； ②风险防范预案等是否具体、科学可执行。	1.5
	事务管理 (4.5分)	信息公开 (1.5分)	反映公开专项债券项目信息的情况。	①专项债券项目有关信息是否及时公开； ②专项债券项目信息公开内容是否准确。	1.5
		整改落实 (1分)	反映项目发现问题整改落实情况。	①审计等监督、检查发现问题是否及时整改； ②审计等监督、检查发现问题是否完成整改。	1
		信息化管理 (1分)	反映使用信息化系统的情况。	①填录信息化系统的及时性； ②填录信息化系统的准确性； ③信息化系统的其他管理使用情况。	1
		程序执行 (1分)	反映资金使用单位建立有效资金管理 etc 机制和执行相关制度规定情况。	①资金使用单位是否建立有效的资金管理等机制； ②项目采购、财务管理等是否严格执行相关制度规定。	1
		建筑总面积 (6分)	项目实施的实际产出数与计划产出数的比率，用以反映项目产出数量目标的实现程度，包括项目建成后提供公共产品和服务、资产等情况。	实际完成率=(实际产出数/计划产出数)×100%。 实际产出数：一定时期内项目实际产出的产品或服务数量。 计划产出数：项目绩效目标确定的在一定时期内计划产出的产品或服务数量。	6
养老院设计 床位(6分)	6				
产出(30分)	产出质量 (6分)	竣工验收合格率 (6分)	项目完成的质量达标产出数与实际产出数的比率，用以反映项目产出质量目标的实现程度。	质量达标率=(质量达标产出数/实际产出数)×100%。 质量达标产出数：一定时期内实际达到既定质量标准的产品或服务数量。既定质量标准是指项目单位设立绩效目标时依据计划标准、行业标准、历史标准或其他标准而设定的绩效指标值。	6

一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	评价要点	得分
	产出时效 (6分)	工程完成及时率 (6分)	项目建设进度与计划工作进度的比较,用以反映项目产出时效目标的实现程度。	项目建设进度与计划工作进度比较情况。	6
	产出成本 (6分)	成本控制率 (6分)	反映项目成本的控制情况。	①项目建设成本与同类项目或市场价格相比是否属于合理范围; ②债券资金闲置期间的利息情况和其他成本情况; ③项目运营成本与同类项目或市场价格相比是否属于合理范围。	6
效益	社会效益 (16分)	提升养老服务 质量(4分)	反映项目相关产出对社会发展带来的影响和效果。	项目带动社会有效投资、支持国家重大区域发展战略等对社会发展的影响和效果情况。	4
		缓解社会养老 压力(4分)			4
		促进社会和谐 稳定(4分)			4
		维护社会公平 正义(4分)			4
	可持续影响 (8分)	完善养老服务 体系(4分)	反映项目后续运营及成效发挥等 可持续影响情况。	项目后续按计划用途持续正常情况、运行维护管理制度健全情况等。	4
		推动养老产业 发展(4分)			4
	满意度 (6分)	服务对象满意 度(6分)	反映项目直接服务对象等相关群 体对项目实施效果的满意程度 。	项目实施而受到影响的部门(单位)、群体或个人对 项目实施效果的满意程度。	6
合计					99