

履约评价情况说明

新大河片区架空线落地工程等 11 个城区电网架空线落地工程代建单位深圳市天健地产集团有限公司，于 2020 年 4 月 23 日签订代建合同，现有新大河片区架空线落地工程、大鹏办事处较场尾片区 10kV 架空线落地工程、金业大道片区道路架空线改造工程、南西路东侧南澳站 F07、F01、F02 架空线改造工程四个项目为在建未验收状态。

近期，在我署对上述四个在建项目进行监督检查的过程中，发现变更管理缺位、工程工期控制不足、缺乏安全文明施工措施、拖欠工人工资等情况，且现场代建管理人员急剧减少，已无法满足项目管理需要，经诫勉约谈后仍无有效改善，未能按合同约定合格的履行建设单位职责。

根据合同约定及承包人违约处罚细则，给予新大河片区架空线落地工程等 11 个城区电网架空线落地工程代建单位深圳市天健地产集团有限公司 2025 年第四季度履约评价不合格。

特此说明。

深圳市大鹏新区建筑工务署

2025 年 12 月 25 日